

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 14 марта 2012 года
№ 164-V ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 25.01.2012 № 83), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 24.02.2012 № 145-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальных зон П.2.-8 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения;

границы территориальных зон Ж.3.-ХЗ в результате уменьшения, ОД.2.-12 в результате увеличения;

границы территориальной зоны П.1.-2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальных зон П.2.-IV, П.1.-IV в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по Нефтеюганскому шоссе;

границы территориальной зоны Ж.3.-28А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

границы территориальной зоны Р.2.-20Б, гидрографии в результате исключения, зоны Ж.3.-18-19 в результате увеличения в микрорайоне 20;

границы территориальных зон ИТ.2 и ИТ.1 в результате уменьшения, зоны П.2.-6 в результате увеличения;

границы территориальной зоны Ж.2.-29б в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;

2) в статье 41 Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» части III «Градостроительные регламенты»:

а) пункт 9 раздела «Условно разрешённые виды использования» исключить;

б) раздел «Основные виды разрешённого использования» дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения».

Председатель Думы города

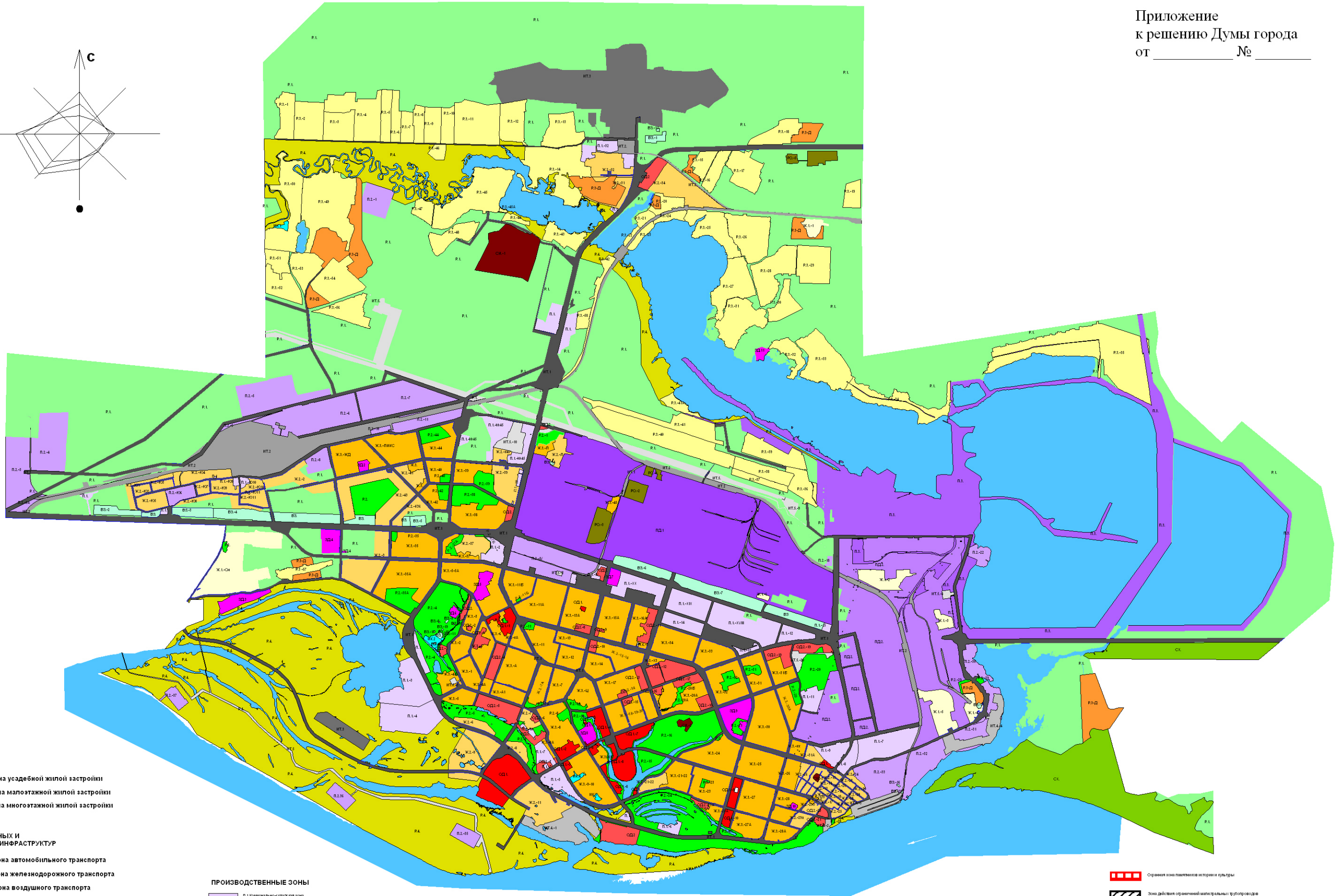
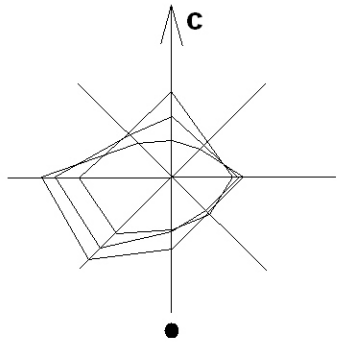
_____ С.А. Бондаренко

«15» марта 2012 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«21» марта 2012 г.



- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
 - Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**
- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
 - ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
 - ИТ.3 Зона воздушного транспорта
 - ИТ.4 Зона речного транспорта
 - ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р.1 Зона городских лесов
 - Р.2 Зона городских парков
 - Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
 - Р.4 Зона природного ландшафта
 - Р.3.Д Зона дачных некоммерческих объединений

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П.1 Коммерческо-складская зона
 - П.2 Производственная зона предприятий IV-V классов вредности
 - П.3 Производственная зона предприятий VI классов вредности
 - П.4 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
 - П.Д1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ОД1 Зона административного центра
 - ОД2 Общественно деловая зона

- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ОД Зона объектов здравоохранения
 - ВЗ Зона источников водоснабжения
 - ИК Историко-культурная зона
 - РО Зона развития объектов
 - СИ Зона специального использования
 - СХ Зона сельскохозяйственного использования

- ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Водооградная зона
 - Прибрежная защитная зона
 - Зона санитарной охраны водоемов
 - Линия исполнения требований водного законодательства

- Охраняемая зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиационной безопасности объектов
- Зона действия ограничений складов
- Зона защитной полосы откосов
- Зона депривации уровня авиационного шума