

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 31.10.2016 № 8-VI ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – встроенное нежилое помещение общей площадью 132,5 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16 (номера на поэтажном плане с 1 по 15), обременено договором аренды от 29.06.2016 № 13, срок аренды установлен по 31.05.2019.

Согласно отчёту об оценке от 14.02.2017 № ОН-17008/1, произведённой ИП Вольхиным А.В., рыночная стоимость имущества по состоянию на 14.02.2017 составляет 6 996 902 рубля, в том числе НДС (18 %) 1 067 324 рубля 03 копейки.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 6 996 902 рубля. Шаг аукциона предлагается установить в размере 300 000 рублей.

В соответствии со статьёй 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» предлагается способ приватизации - электронный аукцион.

Распоряжением Правительства РФ от 04.12.2015 № 2488-р утверждён перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, в который включено 6 организаций (операторов электронных площадок). Администрацией города заключено соглашение (№01-37-58/17 от 15.02.2017) об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», крупнейшего оператора электронных торгов (зарегистрировано более 600 000 организаций).

Преимущества продажи имущества в электронной форме:

- прозрачность процедуры торгов (вся информация о процедуре (за исключением персональных данных участников) в открытом доступе, продавец может наблюдать за ходом торгов в режиме реального времени);
- уменьшение риска невыполнения требований, установленных законодательством РФ (персональный календарь событий, функционал площадки предусматривает защиту от ввода данных в неустановленное время);
- уменьшение коррупционных рисков (доступ к заявкам и прилагаемым к ним документам представляется продавцу по истечении срока приёма заявок, участник не может подать заявку без наличия задатка на его лицевом счёте на электронной площадке);

участник не может подать заявку без наличия задатка на его лицевом счёте на электронной площадке);

- отсутствие затрат на проведение и организацию торгов (отсутствует необходимость в привлечении аукциониста).

В случае отклонения представленного проекта прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) потребует внесения изменений в части исключения объекта приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объекта запланированы поступления в размере 570 490 рублей).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«21» 02 2017 г.