

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание (магазин «Хлеб») с земельным участком, назначение: торговое, бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Нежилое здание: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проезд Первопроходцев, 7/2. Земельный участок: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проезд Первопроходцев, 7/2, мкр-н № 25
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание. Магазин «Хлеб»: фундамент - железобетонный, стены – кирпичные, перекрытия - железобетонные, процент износа - 25
4. Площадь	1 015,3 кв. метра
5. Наличие обременений	нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800188
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 12 августа 2009 года, серия 72-НК № 861658
8. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь – 1 677 кв.м. Кадастровый номер - 86:10:0101065:6 Разрешенное использование: под магазин «Хлеб». Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре от 15 февраля 2010 года, серия 86 АБ № 023250
9. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.05.2010	10 730 268,00 рублей 8 466 182,11 рубля

10. Наименование арендатора	ООО МАГАЗИН «МОЛОДЕЖНЫЙ», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
12. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке нежилого здания магазина с земельным участком от 09.03.2010 № 0049/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость нежилого здания магазина с земельным участком на 18.02.2010 – 26 500 000 рублей, в том числе: - нежилого здания магазина – 22 810 000 с учетом НДС (18%) 3 479 491 рубль 53 копейки - земельного участка – 3 690 000 рублей
13. Продажная цена	26 500 000 рублей, в том числе: - нежилое здание – 22 810 000 с учетом НДС (18%) 3 479 491 рубль 53 копейки - земельный участок – 3 690 000 рублей
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет