



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-6207/14-0-0
от 22.10.14

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

на № 18-02-2222/14 от 21.10.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы».

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Бойко Елена Илдаровна
(3462) 52 20 90

Дума города Сургута



№18-01-2254/14-0-0
от 23.10.2014

**Информация к замечаниям и предложениям
аппарата Думы города на проект решения Думы города «О внесении изменений
в решение Думы города от 04.03.2011 № 873-IVДГ «О муниципальной адресной
программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных
застроенных территориях города Сургута»**

Рассмотрев представленные замечания и предложения к проекту решения Думы города, сообщаем следующее.

1. О включении в перечень домов, являющийся приложением к муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута (далее – Адресная программа) дополнительной информации о площади жилищного фонда, количестве проживающих.

Цифровой показатель, содержащийся в паспорте Программы, о площади жилого фонда рассчитан на основании данных программы АИС ЖКХ, сведений, предоставленных органами технической инвентаризации, управляющими компаниями. Учитывая, что в Адресную программу включаются строения, построенные в 1930 – 1980 годы, зачастую документы на жилые помещения, дома являются устаревшими, следовательно, информация о площади жилищного фонда является ориентировочной.

Цифровой показатель о количестве граждан, проживающих в многоквартирных домах является постоянно меняющимся, кроме того, органы Федеральной миграционной службы не вправе предоставлять информацию по запросам органов местного самоуправления, следовательно, информация о количестве граждан является ориентировочной. Указанный цифровой показатель рассчитан на основании данных АИС ЖКХ, сведений, предоставленными управляющими компаниями, департаментом городского хозяйства Администрации города.

Обращаем внимание, что при разработке и утверждении Адресной программы в 2011 году возникали аналогичные замечания и в целях их устранения было принято решение указать информацию о документах, подтверждающих признание строений непригодными для проживания, год постройки жилых домов, их этажность.

Считаем, что в качестве ожидаемых конечных результатов реализации Адресной программы показатель площади жилого фонда является наиболее приемлемым, так как возможно максимально точно проследить его увеличение. На основании изложенного, предлагаем исключить из текста Адресной программы цифровой показатель о количестве граждан, проживающих в ветхом жилищном фонде.

О реконструкции, сносе жилых домов.

Решение о реконструкции или сносе жилых домов будет приниматься инвестором на основании разработанного и утвержденного проекта планировки. В случае, если объект капитального строительства соответствует видам разрешенного использования территориальной зоны многоэтажной жилой застройки Ж.3. и находится в надлежащем техническом состоянии, может быть

принято решение о его реконструкции. В случае, если объект не соответствует видам разрешенного использования территориальной зоны многоквартирной жилой застройки Ж.З., его реконструкция представляется нецелесообразной.

Об информации о содержании последнего отчёта о ходе реализации Адресной программы, предоставляемого куратору (заместителю главы Администрации города, курирующего деятельность департамента архитектуры и градостроительства). Копия последнего отчёта о ходе реализации Адресной программы является приложением к настоящей информации.

2. Пояснения не требуются.

3. О развитии застроенной территории – части микрорайона 28 города Сургута.

Решение о развитии застроенной территории – части микрорайона 28, ранее включённой в Адресную программу, принято в соответствии с постановлением Администрации города от 29.08.2012 № 6767 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 28 города Сургута» (с изменениями от 27.12.2013 № 9632, от 08.09.2014 № 6185) (копия прилагается). Последние изменения в указанное решение вносились по итогам рассмотрения и отклонения документации для проведения аукциона на заседании рабочей группы по подготовке земельных участков и застроенных территорий к торгам по продаже земельных участков, права на заключение договором аренды земельных участков или права заключить договор о развитии застроенной территории.

В настоящее время производится независимая оценка начальной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории – части микрорайона 28. Ориентировочный срок передачи документации для проведения аукциона – ноябрь 2014 года.

Представленным проектом решения предполагается включение в Адресную программу ещё одной части микрорайона 28.

Две части микрорайона 28, планируемые к развитию, разделены автомобильной дорогой местного значения «Улица Рыбников». Планируется проведения двух аукционов и последующее заключение двух договоров о развитии застроенных территорий.

4. О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута.

Одновременно с реализацией Адресной программы Администрацией города в соответствии с ч. 2, а также п. 1 ч. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ принимались решения о развитии следующих застроенных территорий, в границах которых расположены только многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и не включённых в Адресную программу.

1. Постановление Администрации города от 22.05.2013 № 3306 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута» (копия прилагается), площадь территории 8 767 кв. метров. Решение принято по инициативе, поступившей от ОАО «Югра-консалтинг».

2. Постановление Администрации города от 30.12.2013 № 9704 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута» (копия прилагается), площадь территории 6 515 кв. метров. Решение принято в целях

исполнения поручения Губернатора ХМАО – Югры по формированию земельного участка, позволяющего обеспечить строительство многоквартирного жилого дома, в том числе, предусмотрев варианты расселения граждан, проживающих в жилых домах по пр. Кедровый, 5, пр. Кедровый, 7, ул. М.Поливановой, 10, ул. М. Поливановой, 12. Указанное поручение дано по итогам совещания по вопросу строительства многоэтажного жилого дома, состоявшегося 15.10.2013.

3. Постановление Администрации города от 10.06.2014 № 3868 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута» (копия прилагается), площадь территории 5 563 кв. м. Решение принято в связи с многочисленными обращениями граждан, проживающих в жилых домах по ул. Энтузиастов, 19, пр. Молодежный, 9 .

Таким образом было принято три решения, так как на момент поступления обращений и поручений не все жилые дома, расположенные в границах застроенной территории, являлись признанными в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу. На основании изложенного принятие одномоментно одного решения о развитии территории не представлялось возможным.

ОАО «Югра-консалтинг» не приняло участие ни в одном из проведённых аукционов. Между границами земельным участком, принадлежащих ОАО «Югра-консалтинг» и застроенной территорией, в отношении которой принималось решение о развитии, отсутствуют наложения.

В Адресную программу предлагается также включить иные части микрорайона 1 согласно прилагаемым к проекту решения схемам границ.

5. О прогнозе социально-экономических последствий принятия проекта решения и финансово-экономическом обосновании.

Прогноз социально-экономических последствий изложен в пояснительной записке к проекту решения и паспорте Адресной программы. Первостепенной задачей Адресной программы является увеличение динамики жилищного строительства (показатель эффективности – площадь жилого фонда), а также ликвидация ветхого жилого фонда и, как следствие, обеспечение граждан комфортным жильём.

Согласно паспорту Адресной программы источником финансирования сноса и реконструкции многоквартирных домов будут являться средства инвесторов-застройщиков в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории. В случае, если многоквартирный жилой дом состоит в иной программе, то его снос может быть произведен за счет средств, предусмотренных такой программой. Так как финансирование Адресной программы за счёт средств бюджета не предусмотрено, финансово-экономические расчёты не производились.

Дополнительно сообщаем, что при подготовке документации, необходимой для проведения аукциона, осуществляется независимая оценка начальной стоимости права заключить договор о развитии застроенной территории. Относительно каждой территории независимый оценщик, руководствуясь Федеральными стандартами оценки, рассчитывает стоимость всех затрат лица, заключившего договор о развитии застроенной территории, которые необходимо

понести с целью исполнения обязательств, предусмотренных договором и Градостроительным кодексом РФ.

6. О состоянии инженерной инфраструктуры на застроенных территориях, подлежащих развитию.

Анализ мощности инженерной инфраструктуры, предназначенной для обеспечения застроенных территорий, подлежащих развитию, произведён на основании разработанных и утверждённых проектов планировок территорий.

Документация по планировке территорий утверждается после получения всех необходимых согласований, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласований от эксплуатирующих организаций.

В соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ существенным условием договора о развитии застроенной территории является обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, при наличии утверждённого проекта планировки, лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, обязано осуществить корректировку проекта планировки. При этом документация по планировке территории в части внесённой корректировки подлежит утверждению в порядке, установленном для первоначальной разработки, согласования, утверждения и реализации документации по планировке территории, то есть только после получения всех согласований от эксплуатирующих организаций.

Согласно п. 6 ч. 3 ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ лицо, заключившее договор с органом местного самоуправления, осуществляет строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

В соответствии с ч. 4 ст. 46.2 предусмотрено право органа местного самоуправления включить в договор о развитии застроенной территории обязательство лица, заключившего договор, осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Следует отметить, что к настоящему времени все договоры о развитии застроенной территории, заключенные между Администрацией города и победителями аукционов, предусматривают обязанность застройщика осуществить строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для ресурсообеспечения территории.

Заместитель главы Администрации города

А.А. Шатунов

Отчет о ходе реализации
Муниципальной адресной программы сноса и реконструкции
многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города
Сургута на 2011 – 2020 годы, утвержденной решением Думы города
от 04.03.2011 № 873-IVДГ, за I – III квартал 2014 года

В муниципальном образовании городской округ город Сургут в целях ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда, увеличения инвестиционной привлекательности города Сургута, вовлечения в хозяйственный оборот земель для жилищного строительства проводятся мероприятия по развитию застроенных территорий, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- 1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

В муниципальном образовании городской округ город Сургут решения о развитии застроенных территорий принимаются в обоих случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Руководствуясь п. 2 ч. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, решением Думы города Сургута от 04.03.2011 № 873-IVДГ (с изменениями от 29.11.2012) принята Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы (далее по тексту – Адресная программа). Указанная Адресная программа утверждает перечень многоквартирных домов, расположенных в границах застроенных территорий и подлежащих сносу или реконструкции.

В настоящее время Адресная программа предусматривает мероприятия по развитию следующих застроенных территорий:

1. Часть квартала 23А, площадь территории – 51 537 кв. метров.
2. Часть микрорайона 28, площадь территории – 26 324 кв. метра.
3. Часть посёлка Юность, ориентировочная площадь территории – 162 634 кв. метра.
4. Часть микрорайона 24, площадь территории – 25 329 кв. метров.
5. Часть микрорайона 21-22, площадь территории – 91 505 кв. метров.

К настоящему приняты решения о развитии застроенных территорий в соответствии со следующими постановлениями Администрации города.

1. Постановление Администрации города от 09.06.2011 № 3477 «О развитии застроенной территории – части квартала 23А города Сургута» (с изменениями от 21.10.2011 № 7169).

2. Постановление Администрации города от 22.07.2011 № 4722 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 21-22 города Сургута» (с изменениями от 16.04.2012 № 2595, от 20.06.2013 № 4221).

3. Постановление Администрации города от 29.08.2012 № 6767 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 28 города Сургута» (с изменениями от 27.12.2013 № 9632, от 08.09.2014 № 6185).

4. Постановление Администрации города от 14.04.2014 № 2488 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 24 города Сургута».

В целях обеспечения реализации Адресной программы также выполнены следующие мероприятия.

В отношении квартала 23А во исполнение обязательств, предусмотренных договором № 17-10-1994/2 от 13.01.2012 о развитии застроенной территории – части квартала 23А города Сургута, заключенным с ООО «СеверСтрой», выполнено:

1. Утверждён проект планировки и проект межевания части квартала 23А в соответствии с постановлением Администрации города от 15.02.2013 № 968 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала 23А совместно с жилым кварталом «Пойма-4» города Сургута».

2. Администрацией города осуществлено переселение граждан в 14 жилых помещений, переданных ООО «СеверСтрой» в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, расположенных в границах застроенной территории.

3. ООО «СеверСтрой» выплатило выкупную цену за изымаемые путём выкупа жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах застроенной территории, по ул. Нагорная, 29, ул. Нагорная, 64.

4. ООО «СеверСтрой» приобретены и освобождены земельные участки, расположенные по адресам: ул. Нагорная, 29, ул. Нагорная, 64, ул. Нагорная, 33.

5. Осуществлён физический снос жилых домов, расположенных по адресам: ул. Нагорная, 27, ул. Нагорная, 29, ул. Нагорная, 31/1, ул. Нагорная, 33, ул. Нагорная, 64, ул. Мелик-Карамова, 63, ул. Мелик-Карамова, 65, ул. Мелик-Карамова, 67.

Всего в квартале 23А осуществлён физический снос ветхого жилья (в том числе строений, временно приспособленных для проживания) общей площадью 1 774,4 кв. метра (с учётом балков и ИЖС, не включённых в Адресную программу).

В соответствии с утверждённым проектом планировки на освобождённой территории части квартала 23А планируется построить 211 564, 87 кв. метров жилых помещений.

В отношении микрорайона 28 выполнено:

1. Департаментом архитектуры и градостроительства подготовлена и направлена в департамент имущественных и земельных отношений документация, необходимая для проведения аукциона:

На заседании рабочей группы по подготовке земельных участков и застроенных территорий к торгам по продаже земельных участков, права на заключение договором аренды земельных участков или права заключить договор о развитии застроенной территории, состоявшемся 03.03.2014, председателем рабочей группы было предложено произвести перерасчёт максимального

количества жилых помещений и в связи с изменением исходных данных подготовить новый пакет документов для проведения аукциона.

2. В связи с необходимостью изменения исходных данных, а также в связи с тем, что Администрацией города осуществлено переселение граждан, проживавших в жилых домах, расположенных по адресам: ул. Рыбников, 26, ул. Рыбников, 26А, ул. Рыбников, 28, и выполнены работы по физическому сносу указанных жилых домов общей площадью 1 164 кв. метров, принято решение (постановление Администрации города от 08.09.2014 № 6185 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.08.2012 № 6767 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 28 города Сургута») об изменении конфигурации застроенной территории, подлежащей развитию, путём исключения территории, ранее занимаемой указанными жилыми домами и включением в границы застроенной территории, участков, занимаемых индивидуальными жилыми домами.

3. В настоящее время независимым оценщиком ЗАО «Компания «Радас» осуществляет оценка начальной стоимости права на заключение договора о развитии застроенной территории – части микрорайона 28. После выполнения оценки будет подготовлен и направлен на согласование проект договора о развитии застроенной территории. Ориентировочный срок передачи документации в ДИЗО для проведения аукциона – ноябрь 2014 года.

В отношении посёлка Юность выполнено:

В настоящее время разрабатывается проект планировки территории посёлка Юность. Проект разрабатывается с учётом предложений департамента архитектуры и градостроительства по созданию более благоприятных условий с целью привлечения инвесторов.

После утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории посёлка Юность, будет принято решение о развитии указанной застроенной территории и подготовлена документация для проведения аукциона.

Администрацией города Сургута осуществлено переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных по адресам: ул. Шушенская, 3, ул. Шушенская, 12, ул. Юбилейная, 9А, ул. Первомайская, 18.

В отношении микрорайона 24 принято решение о развитии согласно постановлению от 14.04.2014 № 2488. В настоящее время департаментом проводится работа по сбору технических условий в целях инженерного обеспечения застроенной территории, подлежащей развитию.

В отношении микрорайона 21-22 выполнено:

По результатам проведённого 09.10.2013 открытого аукциона с ООО «СеверСтрой» заключен договор № 17-10-2730/3 от 24.10.2013 о развитии застроенной территории – части микрорайона 21-22 города Сургута.

Во исполнение названного договора выполнены следующие мероприятия:

1. ООО «СеверСтрой» подготовило и направило на согласование в установленном порядке проект планировки территории. В связи с возникшими замечаниями в августе 2014 года проект был возвращён ООО «СеверСтрой» на доработку. В октябре 2014 года проект планировки вновь представлен

на согласование. После повторного рассмотрения будут назначены публичные слушания, по итогам которых, проект планировки будет утверждён, либо отправлен на доработку.

Согласно представленному на согласование проекту планировки, на застроенной территории предполагается строительство 76 900 кв. метров жилых помещений.

2. Департаментом городского хозяйства проведена предварительная работа в целях принятия решений об изъятии путём выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных в границах застроенной территории, а именно подготовлены и направлены в адрес собственников указанных жилых помещений требования о сносе, либо реконструкции многоквартирных домов в соответствии с ч. 10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ.

Одновременно с реализацией Адресной программы, Администрацией города в соответствии с п. 1 ч.3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ принимались решения о развитии следующих застроенных территорий, в границах которых расположены только многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и не включённых в Адресную программу.

1. Постановление Администрации города от 22.05.2013 № 3306 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута», площадь территории 8 767 кв. метров. По результатам аукциона, проведённого 16.04.2014, с единственным участником аукциона – ОАО «Завод промышленных строительных деталей» заключен договор от 15.05.2014 № 17-10-2956/4 о развитии застроенной территории. Цена права на заключение договора составила 5 367 000 рублей. В настоящее время ОАО «Завод промышленных строительных деталей» проводит работы по корректировке проекта планировки микрорайона 1.

2. Постановление Администрации города от 30.12.2013 № 9704 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута», площадь территории 6 515 кв. метров. По результатам аукциона, проведённого 24.09.2014, с единственным участником аукциона – ООО «Глобал Сервис» заключен договор от 17.10.2014 № 17-10-3127/4 о развитии застроенной территории. Цена права на заключение договора составила 6 250 000 рублей.

3. Постановление Администрации города от 10.06.2014 № 3868 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута», площадь территории 5 563 кв. метров. Документация, необходимая для проведения аукциона подготовлена и направлена в ДИЗО. На ближайшем заседании вышеназванной рабочей группы планируется рассмотрение вопроса об условиях и дате проведения аукциона.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

А.А. Фокеев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 09 2014 г.

№ 6185

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 29.08.2012
№ 6767 «О развитии застроенной
территории – части микрорайона
28 города Сургута»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 29.08.2012 № 6767 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 28 города Сургута» (с изменениями от 27.12.2013 № 9632) следующие изменения:

- в пункте 1 постановления слова «31 625» заменить словами «26 324»;
- приложения 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

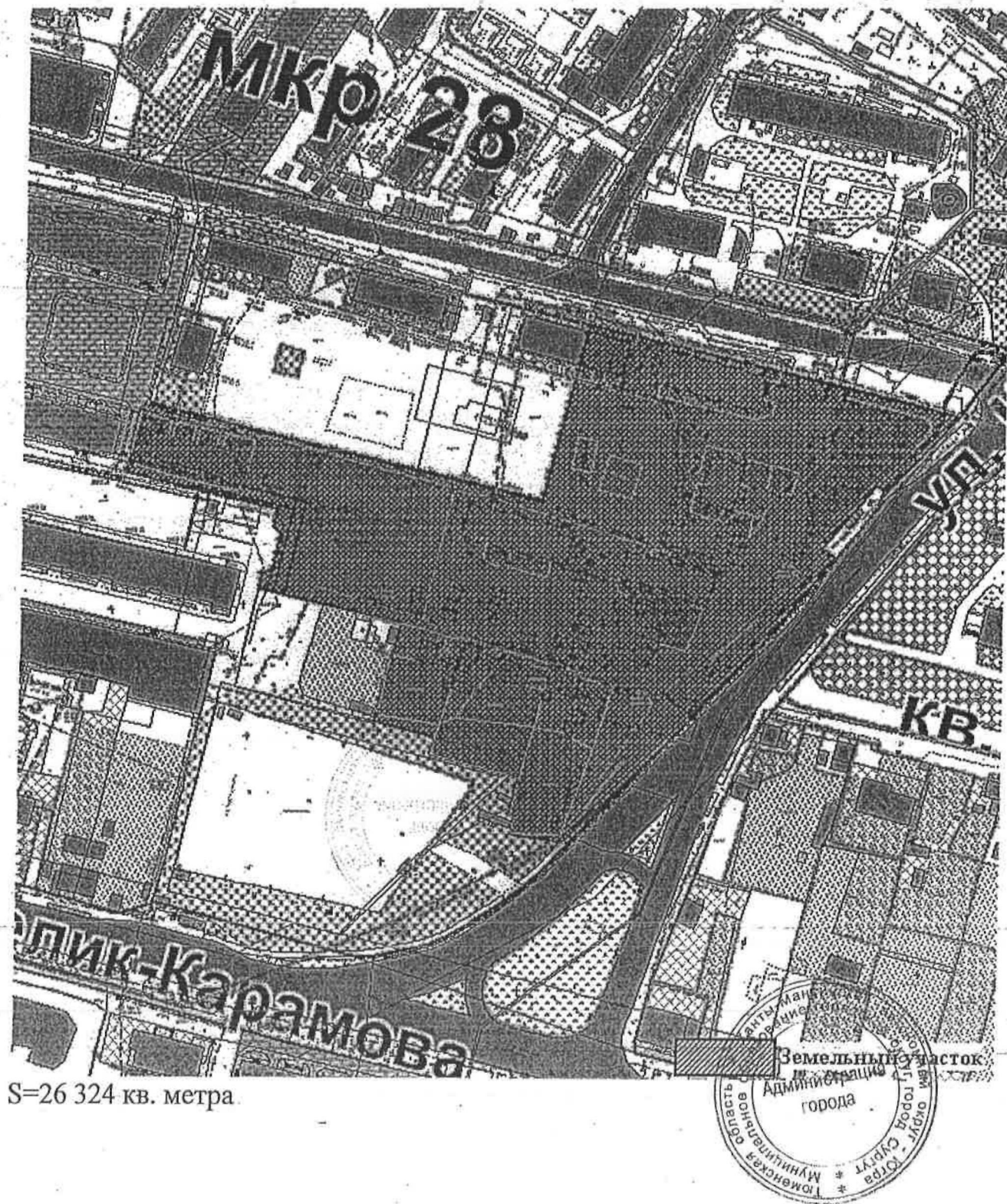
Д.В. Попов



Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 08.09.2014 № 6185

Схема
границ застроенной территории части микрорайона 28 города Сургута,
подлежащей развитию

М 1:2000



S=26 324 кв. метра

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 08.09.2014 № 6185

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции

1. Улица Федорова, 11.
2. Улица Федорова, 13.
3. Улица Федорова, 15.
4. Улица Федорова, 16.
5. КТПН-657.
6. Пожарный водоем.
7. Инженерные сети электроснабжения.
8. Инженерные сети теплоснабжения.
9. Инженерные сети водоснабжения.
10. Инженерные сети водоотведения.
11. Инженерные сети связи.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 08 2012 г.

№ 6767

О развитии застроенной территории —
части микрорайона 28 города Сургута

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 28.05.2012 № 195-V ДГ), решениями Думы города от 25.02.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» (с изменениями от 29.12.2011 № 130-V ДГ), от 26.04.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Сургута — части микрорайона 28 площадью 31 625 кв. метров согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции согласно приложению 2.
3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

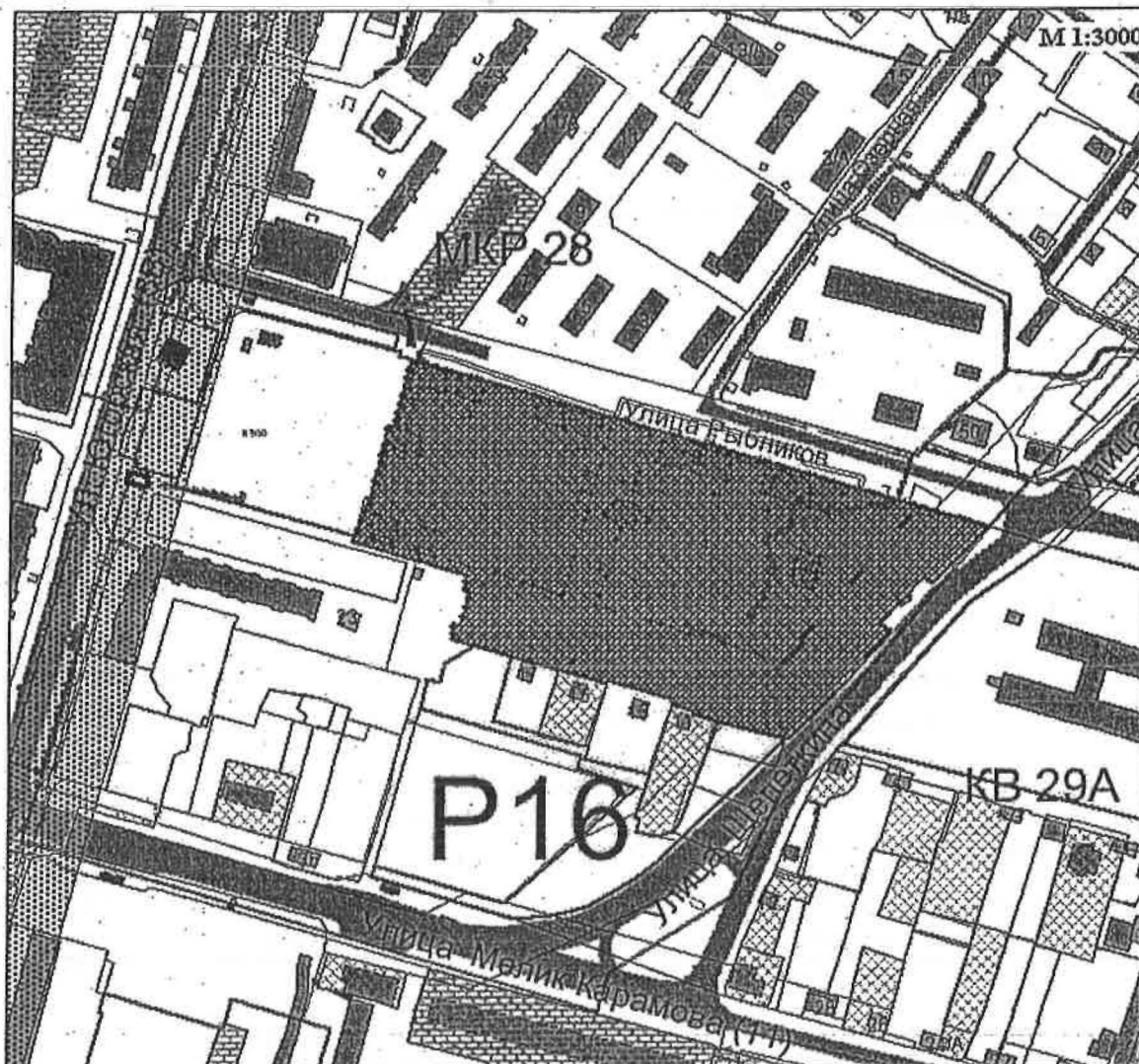
И.о. главы Администрации города



Р.И. Марков

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 19.06.2018 № 6767

Схема границ застроенной территории-части микрорайона №28
города Сургута, подлежащей развитию



 Границы застроенной территории

S=31 625 кв.м.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 29.08.2012 № 6467

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции
в границах части микрорайона 28 города Сургута

1. Улица Федорова, 16.
2. Улица Рыбников, 26.
3. Улица Рыбников, 26А.
4. Улица Рыбников, 28.
5. Улица Рыбников, 30.
6. Улица Рыбников, 32.
7. Улица Рыбников, 33.
8. КТПН-657.
9. Пожарный водоем.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 12 2013г.

№ 9632

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 29.08.2012
№ 6767 «О развитии застроенной
территории – части микрорайона 28
города Сургута»

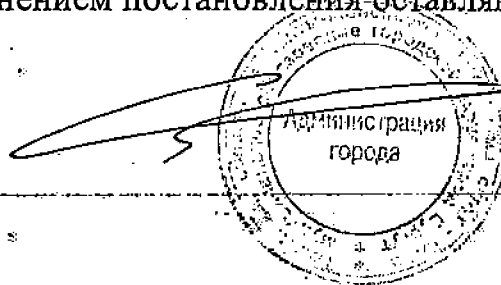
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями 03.12.2013 № 440-V ДГ), решениями Думы города от 25.02.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» (с изменениями от 22.11.2012 № 264-V ДГ), от 26.04.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»:

1. Внести в постановление Администрации города от 29.08.2012 № 6767 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 28 города Сургута» изменение, изложив приложение 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 27.12.2013 № 9632

Перечень
адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу
или реконструкции в границах части микрорайона 28 города Сургута

1. Улица Федорова, 16.
2. Улица Рыбников, 30.
3. Улица Рыбников, 32.
3. Улица Рыбников, 33.
5. КТПН-657.
6. Пожарный водоем.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 05 2013г.

№ 3306

О развитии застроенной территории –
части микрорайона 1 города Сургута

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 26.02.2013 № 300-V ДГ), заключениями межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 15.02.2013 № 12, 14, 15, 16, 17, 18:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Сургута – части микрорайона 1 площадью 8 767 кв. метров согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, согласно приложению 2.
3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

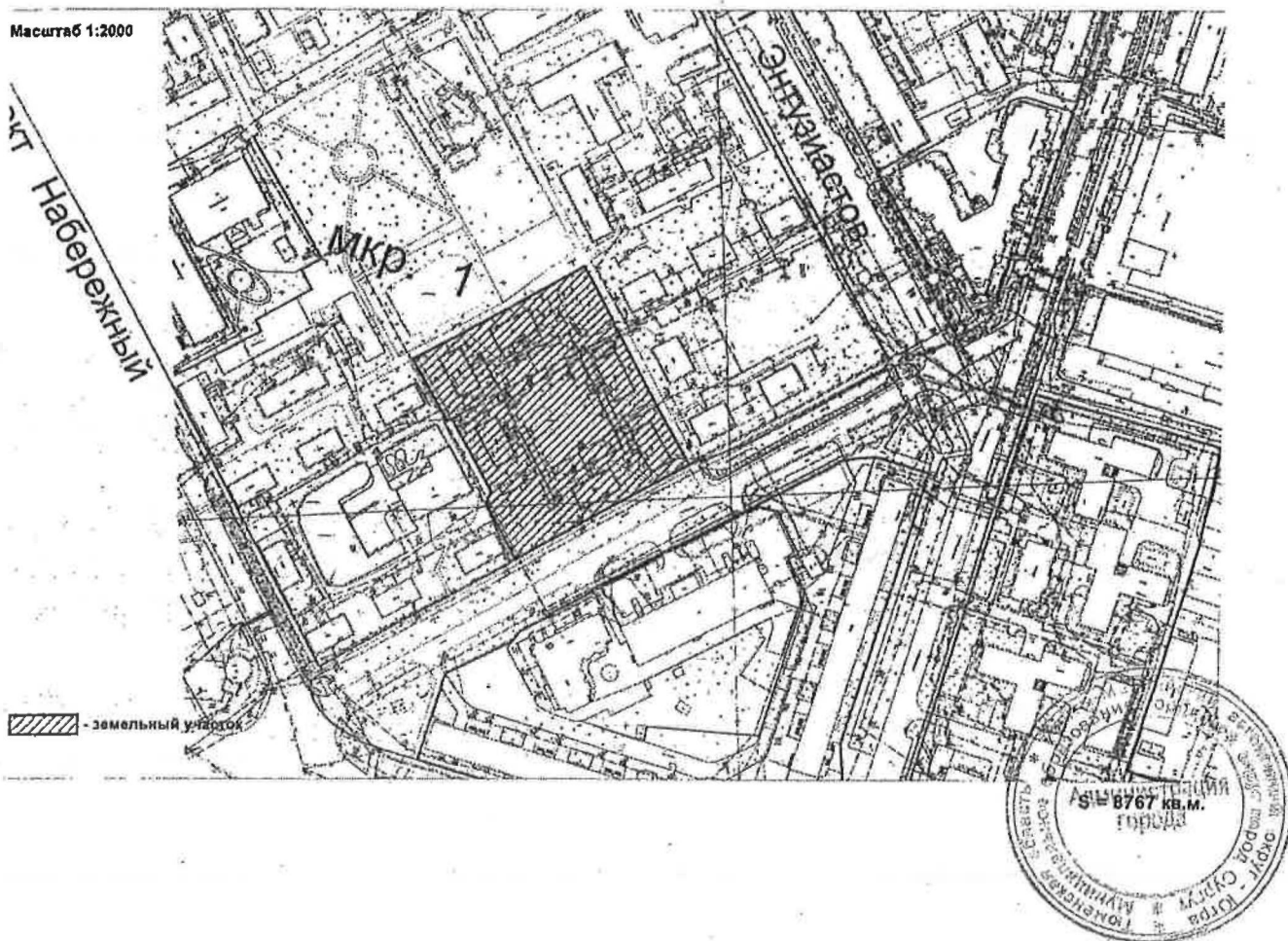
Глава города



Д.В. Попов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 22.05.2013 № 3306

Схема
границ застроенной территории части микрорайона 1,
подлежащей развитию



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 22.05.2013 № 3306

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу
в границах части микрорайона 1 города Сургута

1. Проезд Молодежный, дом 8.
2. Проезд Молодежный, дом 10.
3. Улица Восход, дом 9.
4. Улица Восход, дом 11.
5. Улица Восход, дом 13.
6. Улица Восход, дом 15.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 12 20 13 г.

№ 9704

О развитии застроенной территории –
части микрорайона 1 города Сургута

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 26.10.2013 № 406-V ДГ), заключениями межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012 № 3, от 15.02.2013 № 35, от 14.06.2013 № 1, 2:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Сургута – части микрорайона 1 площадью 6 515 кв. метров согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, согласно приложению 2.
3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

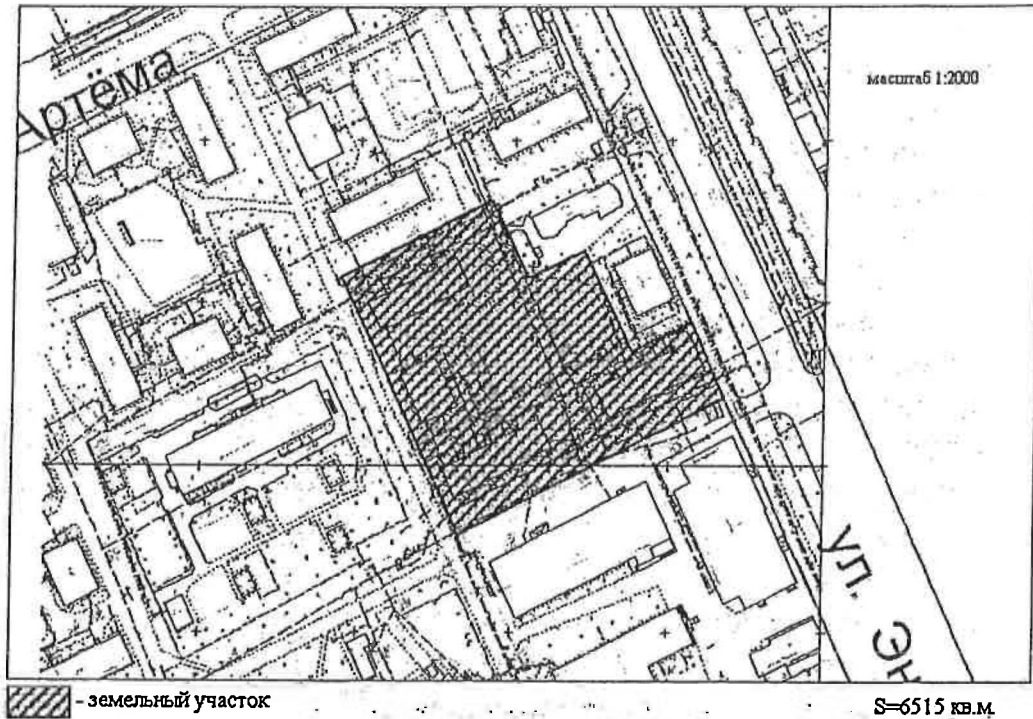
Глава города



Д.В. Попов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 30.12.2013 № 9404

Схема
границ застроенной территории части микрорайона 1.
подлежащей развитию



Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от 30.12.2013 № 9704

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в границах части
микрорайона 1 города Сургута

1. Проезд Кедровый, дом 5.
2. Проезд Кедровый, дом 7.
3. Улица Марии Поливановой, дом 10.
4. Улица Марии Поливановой, дом 12.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 06 20 14 г.

№ 3868

О развитии застроенной территории –
части микрорайона 1 города Сургута

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями), заключениями межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 15.02.2013 № 11, от 15.02.2013 № 13, от 01.04.2014 № 18:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Сургута – части микрорайона 1 площадью 5 563 кв. метра согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, согласно приложению 2.
3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

Д.В. Попов



Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 10.06.2014 № 3868

Схема
границ застроенной территории - части микрорайона 1, подлежащей развитию



 - земельный участок

Масштаб 1:2000

S = 5,563 кв. м.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 10.06.2014 № 3868

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу

1. Проезд Молодежный, 9.
2. Проезд Молодежный, 11.
3. Улица Энтузиастов, 19.
4. Улица Энтузиастов, 21.
5. Нежилое здание, расположенное возле жилого дома по проезду Молодежному, 9.
6. Инженерные сети электроснабжения.
7. Инженерные сети теплоснабжения.
8. Инженерные сети водоснабжения.
9. Инженерные сети водоотведения.
10. Инженерные сети связи.

