

Таблица поправок

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

№ п/п	Текст проекта решения	Заключение Контрольно-счетной палаты города	Замечания аппарата Думы города	Позиция Администрации города
1	Констатирующая часть проекта решения	Дополнить констатирующую часть проекта решения после слов «Земельным кодексом Российской Федерации» словами «статьей 31 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	-	Принимается
2	Абзац 5 части 3: «- порядок определения размера арендной платы за земельные участки предоставленные в аренду без торгов»	слово «предоставленные» заменить словом «предоставляемые»	-	Не принимается. Наименование решения Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ звучит следующим образом: «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной

				собственности муниципального образования городской округ город Сургут, <i>предоставленные</i> в аренду без проведения торгов»
3	Абзац 7 части 3: «- порядок определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»	после слов «порядок определения» дополнить словом «размера»	-	Принимается.
4	Абзац 4 части 3: «- порядок определения цены и оплаты для целей продажи земельных участков без проведения торгов»	порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов	-	Принимается. Пункт 2.2 проекта решения изложить в следующей редакции: «Дума города в отношении земельных участков, находящихся в собственности

				<p>муниципального образования городской округ город Сургут, устанавливает:</p> <ul style="list-style-type: none">- порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;- порядок определения размера арендной платы за земельные участки предоставленные в аренду без торгов;- порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков;- порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков,
--	--	--	--	---

				находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»
5	Подпункт 5.2.1 пункта 5.2 части 5 проекта решения: «Слова «статьёй 45» заменить словами «статьёй 53».	Слова «осуществляется в порядке, установленном статьёй 45» заменить словами «осуществляется на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьёй 53»	-	Принимается
6	Подпункт 5.2.1 пункта 5.2 части 5 проекта решения: «Слова «статьёй 45» заменить словами «статьёй 53».			
7	Пункт 5.3 части 5 проекта решения	Дополнить предложением: «Слова «осуществляется в порядке, установленном» заменить словами «осуществляется по основаниям и в порядке, которые предусмотрены»		Принимается
8	Часть 6 проекта решения: «Раздел 5 исключить»	Приказ от 30.08.2011 № 424 устанавливает общие правила ведения реестров муниципального имущества, в соответствии с ч.2 ст.2 Порядок	пункт 6 изложить в следующей редакции: «6. Пункты 5.2. и 5.3. раздела 5 исключить.»	Замечание Контрольно-счётной палаты не принимается. Учёт земельных участков не относится к распоряжению земельными участками.

		<p>управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, не распространяется на отношения, связанные с управлением земельными ресурсами.</p> <p>Учитывая, что реестр муниципального имущества единый, включает в себя в том числе и сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в целях единого подхода к управлению и распоряжению имуществом, в том числе земельными участками предлагаем, взамен исключаемого раздела 5, отразить в разделе 2 Порядка распоряжения земельными участками норму о том, что земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности учитываются в общем реестре муниципального имущества</p>		<p>Противоречия с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённым решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, не имеется. Замечание аппарата Думы города принимается.</p>
--	--	--	--	--

9	<p>Часть 1 проекта решения: «По тексту Порядка исключить слова «строений», «строения», «строение».</p>	-	<p>По тексту Порядка распоряжения земельным участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут (далее – Порядок) слово «строение» в соответствующих падежах – исключить</p>	Принимается
10	<p>Пункт 2.2. проекта решения: «Абзацы 2, 3 пункта 1.8 исключить»</p>	-	<p>пункт 2.2 изложить в следующей редакции: «2.2. Абзацы 2, 3 пункта 1.8. изложить следующей редакции: «Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются физическим лицам для садоводства и огородничества в порядке и на условиях, установленных земельным законодательством РФ. Размер платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной</p>	<p>пункт 2.2 изложить в следующей редакции: «2.2. Абзац 2 пункта 1.8. изложить следующей редакции: «Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются физическим лицам для садоводства и огородничества в порядке и на условиях, установленных земельным законодательством РФ. Абзац 3 исключить» Примечание: Вопросы абзаца 3 теперь</p>

			<p>собственности, при их продаже устанавливается в соответствии с земельным законодательством РФ. Порядок определения размера платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется решением Думы города»</p>	<p>будут отражены в пунктах 2.1 и 2.2 Порядка, а также в решениях Думы города «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов», «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут», «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в</p>
--	--	--	---	--

				собственности муниципального образования городской округ город Сургут»
11	Абзац 8 пункта 3 проекта решения: «В случаях, не предусмотренных настоящим пунктом, выкупная стоимость земельных участков устанавливается в размере рыночной, определяемой в соответствии с законодательством об оценочной деятельности».	-	Абзац 8 пункта 3 исключить, поскольку норма, излагаемая в новой редакции не содержит случаев определения выкупной стоимости.	Принимается

Председатель ликвидационной комиссии
департамента имущественных и земельных отношений,
заместитель главы Администрации города

А.А. Шатунов

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Николай Иванович Карлов
тел. (3462)52-83-13
Михайленко Александр Владимирович
тел. (3462)52-83-18