

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в
решение Думы города от
26.12.2012 № 281-V ДГ «Об
утверждении методики расчета
арендной платы за пользование
муниципальным имуществом,
расположенным на территории
города»

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614- V ДГ), Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 30.10.2014 № 596-V ДГ), следующие изменения:

1) приложение к решению дополнить частью 17 следующего содержания:

«Расчёт размера арендной платы за пользование частью автодороги для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (киоском), принадлежащего частным лицам, производится по следующей формуле:

$R_{п} = (БС \times S \times П \times K_{тр} \times K_{кат})$, где:

БС – базовая за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном. За основу расчёта величины базовой ставки принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу Сургут, предназначенного для автомобильных дорог, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры.

S – площадь остановочного комплекса с торговым павильоном (в квадратных метрах);

П – период размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (базовая ставка равна 1, при исчислении периода в месяцах, месяц равен 1/12 базовой ставки, при исчислении в днях, один день равен 1/365 базовой ставки);

Ктр – коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения торгового павильона, определяется по таблице 1;

Таблица № 1

Категория территориальной зоны для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном	Значение коэффициента Ктр	Территориальные зоны города
I	1,25	Участок пр. Ленина - от ул. Профсоюзов до ул. 50 лет ВЛКСМ. Участок пр. Мира - от пр. Ленина до ул. Островского. Участок ул. Островского - от пр. Ленина до пр. Мира
II	1	Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города, ограниченные Югорским трактом, ул. Крылова, Грибоедова, Югорской, Мелик-Карамова, Щепеткина, 30 лет Победы, пр. Пролетарским, Нефтеюганским шоссе и улицей Аэрофлотской. Участок ул. Аэрофлотской - от ул. Крылова до аэропорта. Участок Тюменского тракта - от Югорского тракта до западной границы города
III	0,75	Прочие территории

С 01.01.2016 Величина базовой ставки за размещение остановочного комплекса с торговым павильоном рассчитывается по формуле:

$$БС_{\text{тр}} = БС_{\text{пг}} \times И_{\text{пг}},$$

где БС_{тр} – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном, устанавливаемая в текущем календарном году;

$БС_{пг}$ – базовая ставка, действовавшая в предыдущем календарном году;

$И_{пг}$ – индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год».

Председатель Думы города

Глава города

_____ С.А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов