

**ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Ремонтно-Эксплуатационное
Управление №6»
(ООО «РЭУ №6»)**

Ул. Чехова, 9, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел/факс: 35-91-29

Е – mail: REU6@MAIL.RU

ОКПО 93891084 ОГРН 1058602198775

ИНН/КПП 8602006727/860201001

Исх. № 521 от « 21 » июля 2014 г.

Голубенко Е.А.
Иванов 23.07.14

**Директору департамента
имущественных и земельных отношений
Н.Е. Трофименко**

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

Прошу Вас предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: площадью 162,1 кв.м. расположенного по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д.9, с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Пакет документов прилагался с письмом исх. № 348 от 29.04.2014г.
(ДИиЗО вх. № 07-01-13-5930/14-0-0 от 30.04.2014г.)



И

М. И. Кудрявцев



№07-01-13-9926/14-0-0
от 22.07.14

Кудрявцев М.И.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"10" июня 2010 года

Документы-основания: • Договор о передаче имущества администрации г.Сургута от 29.12.1998г. №1859/5043; зарегистрирован Муниципальным предприятием "Бюро технической инвентаризации" г.Сургута 23.06.1999г. за №1986

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 162,1 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-18, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Чехова, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/064/2010-309

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10"
июня 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/064/2010-309

Регистратор

Татьяно В.А.



86-АВ 064705

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1 всего листов 2

Дата **24.08.2009 г.**

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006994020:0100:20001

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение

1.1. Кадастровый номер здания(сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 162,1 м2

1.4. Адрес (местоположение): г.Сургут, улица Чехова № 9

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	улица
	наименование	Чехова
Номер дома	9	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-18

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв.№ 71:136:001:006994020:0100:20001
по состоянию на 29.07.2009 г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

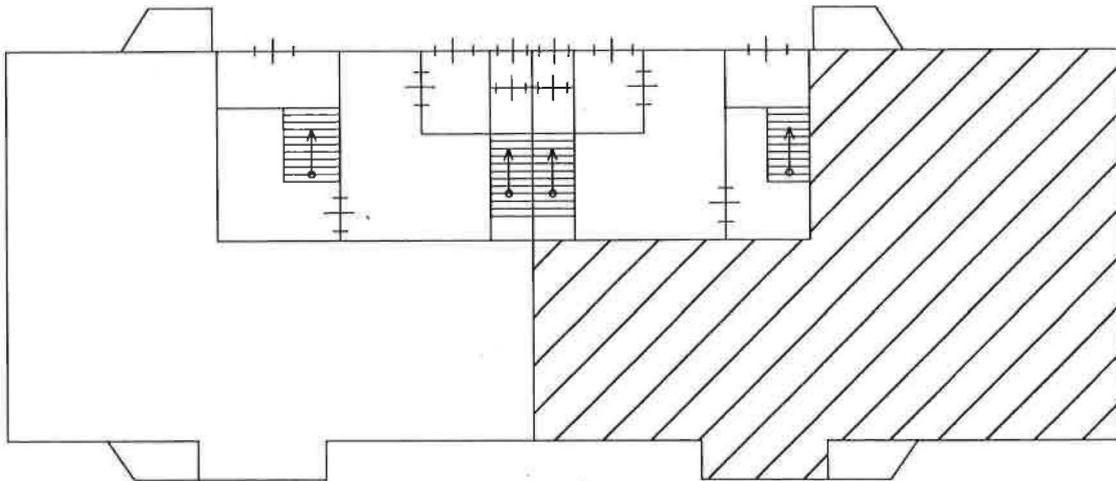
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер(ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006994020:0100:20001

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб б/м

Уполномоченное лицо СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С.В.Солод
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, улица Чехова № 9
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	<i>71'136'001'006994020'0100'20001</i>
Кадастровый номер	<i>86'48'0000000'0000'71'136'001'006994020'0100'20001</i>
Техническая характеристика	Общая площадь S=162,1 м2
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	А
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
А	Встроенное помещение	Фундамент - бетонный; Стены - ж/б панели; Перекрытия - ж/бетонное; Отделка – обои, п/плитка, побелка	162,1	194,6		

Общая площадь здания	162,1 м ²
Площадь территории	
Площадь застройки территории	194,6 м ²
Площадь по дорогам и проездам	

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	<i>Договор № 125</i> <i>адрес - ва</i> <i>г. Сургут</i>	Никитина Н.А.	<i>19.05.10</i> <i>НБ</i>



Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 9 улица (пер.) Чехова

Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 5
этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	2907 09: 001; 006994020; 0400; 20001					
Инвентарный номер	71,136; 001; 006994020; 0400; 20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71,136; 001; 006994020; 0400; 20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"29" июля 2009 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 162,1 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое	102,9	59,2				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	102,9	59,2				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки	1997	литер А	Группа капитальности	1	Число этажей	1				
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метериал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр.8):100		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1	Фундамент	ж/бетонный					0			
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели					0			
3	Перегородки	ж/б панели					0			
4	Перекрытия	чердачные					0			
		междуэтажные	ж/бетонное							
		подвальные	ж/бетонное							
5	Крыша									
6	Полы	линолеум					0			
7	Проемы	окна	пластиковые				0			
		двери	деревянные, металлические				0			
8	Отделка	внутренняя	обои, п/панели, побелка				0			
		наружная								
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	центральное					0		
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					0		
		водопровод	центральный					0		
		канализация	центральная					0		
		горячее водоснабжение	центральное					0		
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
телевидение										
сигнализация										
мусоропровод										
лифт										
9	вентиляция	приточно-вытяжная								
10	Крыльца, лестницы	крыльца					0			
ИТОГО:				100	-	0	-	0		

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 0 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

строению: (гр. 7хгр. 8): 100 | 1

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
	% износа					% износа					
	Итого:		100	X		Итого:	100	X			

0

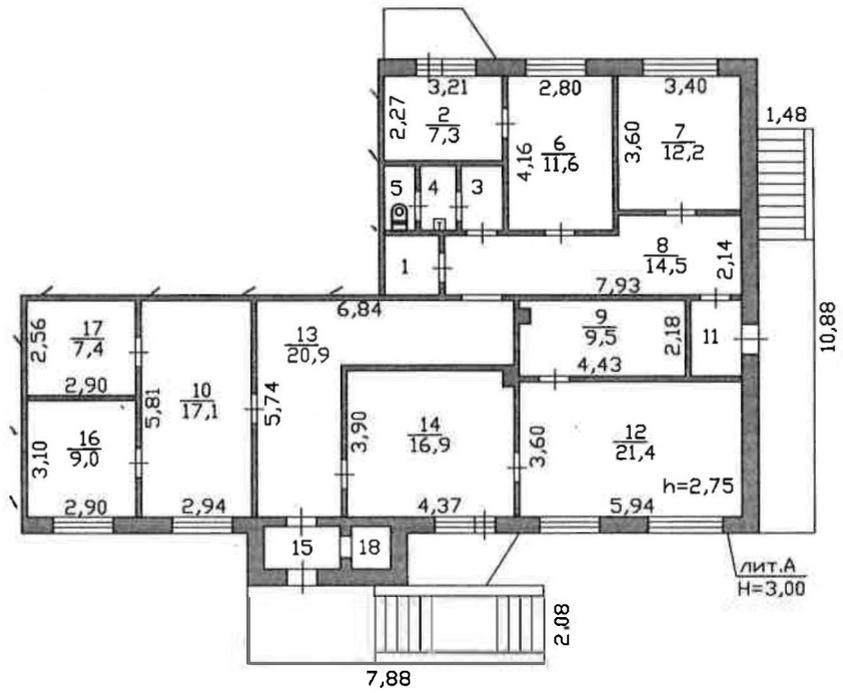
ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

Сулгуте по ул. (пер.) Чехова дом №9

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	A	1		1	подсобное	1,70*1,40		2,4		2,75
				2	кабинет	3,21*2,27	7,3			
				3	коридор	1,10*1,70		1,9		
				4	умывальник	0,95*1,70		1,6		
				5	туалет	1,05*1,70		1,8		
				6	кабинет	4,16*2,80	11,6			
				7	кабинет	3,40*3,60	12,2			
				8	коридор	7,93*2,14-4,66*0,54		14,5		
				9	подсобное	4,43*2,18-0,43*0,30		9,5		
				10	кабинет	2,94*5,81	17,1			
				11	тамбур	1,36*2,30		3,1		
				12	кабинет	5,94*3,60	21,4			
				13	коридор	6,84*5,74-4,53*4,05		20,9		
				14	кабинет	4,37*3,90-0,31*0,43	16,9			
				15	тамбур	2,02*1,14		2,3		
				16	кабинет	2,90*3,10	9,0			
				17	архив	2,90*2,56	7,4			
				18	подсобное	1,03*1,16		1,2		
					Итого:		102,9	59,2	162,1	

ИИ
денг. шаг.
стоим. в руб.
13



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Чехова № 9		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.08.2009	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
15.02.10	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-44137 (04) от 30.09.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Чехова, дом 9, общей площадью 162,1 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании договора о передаче имущества Администрации г. Сургута Администрации города Сургута от 29.12.1998 № 1859 и постановления Администрации города Сургута от 23.06.2010 № 2913.

Реестровый № 0925552/2.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
тел. (3462) 52-83-90



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.10.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул. Чехова, 9 инв. №11010200511	162,10	4 943 681,14	1 042 120,19	3 901 560,95

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян

0188

ИНН 0 0 8 6 0 2 0 0 6 7 2 7

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 1

Приложение
к Приказу ФНС РФ
от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Код 8 6 0 2
(наименование налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 0 1 2 0 1 4
(число, месяц, год)*

оставляет 9 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю:

Для организации

Руководитель Кудрявцев Михаил Иванович
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Подпись  М.П. Дата 1 5 0 1 2 0 1 4

Для индивидуального предпринимателя

Подпись _____ Дата _____

Представитель

(полное наименование организации/(фамилия, имя, отчество))

Подпись _____ М.П. Дата _____

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления декларации _____

Зарегистрирована за № _____

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)



КПП

0 0 0 2 0 0 0 1 2 / 1 - -
8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	141003	132704
-	Себестоимость продаж	2120	(136280)	(129561)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	4723	3143
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4723	3143
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	72	202
-	Прочие расходы	2350	(926)	(1718)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3869	1627
-	Текущий налог на прибыль	2410	(876)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2993	1627
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	2993	1627
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

24.04.2014
(дата)

№ 1463

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6"
(полное наименование юридического лица)

1058602198775

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и фирменном наименовании юридического лица		
1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6"
3	Сокращенное наименование юридического лица на русском языке	ООО "РЭУ №6"

Адрес (место нахождения)		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
4	Почтовый индекс	628418
5	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
6	Наименование района	нет
7	Наименование города	Сургут г
8	Наименование населенного пункта	нет
9	Наименование улицы	Пермонтава ул
10	Номер дома (владение)	13
11	Корпус (строение)	нет
12	Квартир (офис)	70

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
13	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
14	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о долях в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащих обществу		
Общая доля, принадлежащая обществу после приобретения и/или распределения, и/или погашения, и/или погашения доли или части доли		
15	Размер (доли) уставного капитала (руб)	нет
16	Размер доли в процентах	нет
17	Размер доли в десятичных дробях	нет
18	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрируемое дело		
19	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
20	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

1	2	3
34	Дата рождения	нет
35	Место рождения	нет
36	Наименование должности (ф/л)	Директор
37	ИНН лица (ФЛ)	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
38	Почтовый индекс	628418
39	Субъект РФ (регион)	86
40	Наименование района	нет
41	Наименование города	Сургут г
42	Наименование населенного пункта	нет
43	Наименование улицы	Пермонтава ул
44	Номер дома (владение)	13
45	Корпус (строение)	нет
46	Квартир (офис)	70
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
47	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
48	Адрес места жительства (для иностранного ФЛ)	нет

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
49	Количество	10

Сведения о видах экономической деятельности		
70	Порядковый номер	1
71	Тип сведений	Основной
72	Код ОКВЭД	70.32.1
73	Наименование ОКВЭД	Управление объектами недвижимого имущества
74	Порядковый номер	2
75	Тип сведений	Дополнительный
76	Код ОКВЭД	70.32.2
77	Наименование ОКВЭД	Управление эксплуатацией недвижимого имущества
78	Порядковый номер	3
79	Тип сведений	Дополнительный
80	Код ОКВЭД	52.1
81	Наименование ОКВЭД	Розничная торговля в неспециализированных магазинах
82	Порядковый номер	4
83	Тип сведений	Дополнительный
84	Код ОКВЭД	51.51
85	Наименование ОКВЭД	Оптовая торговля топливом
86	Порядковый номер	5
87	Тип сведений	Дополнительный
88	Код ОКВЭД	74.20.13
89	Наименование ОКВЭД	Проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений (включая монтаж оборудования)
90	Порядковый номер	6
91	Тип сведений	Дополнительный
92	Код ОКВЭД	65.2
93	Наименование ОКВЭД	Строительство зданий и сооружений
94	Порядковый номер	7
95	Тип сведений	Дополнительный

Сведения об образовании юридического лица		
21	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
22	Дата присвоения ОГРН	29.12.2011
23	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1058602198775

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
24	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
Данные физического лица		
25	Фамилия	ИВАНОВ
26	Имя	МИХАИЛ
27	Отчество	ИВАНОВИЧ
28	Дата рождения	нет
29	Место рождения	нет
30	ИНН лица (ФЛ)	360701294115

Данные документа, удостоверяющего личность		
31	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
32	Серия документа, удостоверяющего личность	87 04
33	Номер документа, удостоверяющего личность	501550
34	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	31.08.2005
35	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД СУРГУТА ХМАО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
36	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863014
Адрес (места нахождения) в Российской Федерации		
37	Почтовый индекс	628418
38	Субъект РФ (регион)	86
39	Наименование района	нет
40	Наименование города	Сургут г
41	Наименование населенного пункта	нет
42	Наименование улицы	Пермонтава ул
43	Номер дома (владение)	13
44	Корпус (строение)	нет
45	Квартир (офис)	70

Доля в уставном капитале		
46	Номинальная стоимость	100%
47	Фактическая стоимость	100
48	Размер доли в десятичных дробях	нет
49	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
50	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
51	Фамилия	Кузнецов
52	Имя	Михаил
53	Отчество	Иванович

1	2	3
96	Код ОКВЭД	45.21
97	Наименование ОКВЭД	Производство общестроительных работ
98	Порядковый номер	3
99	Тип сведений	Дополнительный
100	Код ОКВЭД	45.21.3
101	Наименование ОКВЭД	Проектирование работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и электропередачи
102	Порядковый номер	4
103	Тип сведений	Дополнительный
104	Код ОКВЭД	45.21.4
105	Наименование ОКВЭД	Проектирование работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и электропередачи
106	Порядковый номер	10
107	Тип сведений	Дополнительный
108	Код ОКВЭД	74.30.9
109	Наименование ОКВЭД	Прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу

Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
110	КПП	860201001
111	ИНН	860201727
112	Дата постановки на учет в ИО	29.12.2011
113	Дата снятия с учета в ИО	нет
114	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
115	Серия свидетельства	нет
116	Номер свидетельства	нет
117	Дата выдачи свидетельства	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
118	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
119	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УИИФ в г. СУРГУТЕ
120	Полный идентификационный номер	027020037224
121	Дата регистрации	04.04.2008
122	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Фонда социального страхования Российской Федерации		
123	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
124	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - Регионального отделения фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Сургут
125	Полный идентификационный номер	860201727
126	Дата регистрации	27.03.2008
127	Дата регистрации	27.03.2008
128	Дата снятия с учета	нет

1	2	3
Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
132	Количество	1
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
130	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ФФОМС
131	Регистрационный номер	711360603063471
132	Дата регистрации	30.06.2006
133	Дата снятия с учета	нет
Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
134	Порядковый номер	1
135	Государственный регистрационный номер записи	2068602198775
136	Дата внесения записи	29.12.2005
137	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
138	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
139	Статус	в записи обнаружены ошибки РО, внесена корректирующая запись
140	Номер записи, признанной недействительной	нет
141	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
142	Количество	1
Сведения о заявителе при данном виде регистрации		
143	Вид заявителя	Учредитель юридического лица - физическое лицо
144	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
145	Фамилия	Кудряев
146	Имя	Михаил
147	Отчество	Иванович
148	Дата рождения	нет
149	Место рождения	нет
150	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
151	Почтовый индекс	628415
152	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
153	Наименование района	нет
154	Наименование города	Сургут г
155	Наименование населенного пункта	нет
156	Наименование улицы	Солонга Показаньева ул
157	Номер дома (владение)	4
158	Корпус (строение)	нет
159	Квартира (офис)	147
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
160	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
161	Местонахождение в стране регистрации (именование для иностранных ФЛ)	нет
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		

5

1	2	3
162 Количество		
Сведения о количестве свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
161	Серия свидетельства	06
164	Идентификационный номер свидетельства	01195578
165	Дата выдачи свидетельства	29.12.2005
166	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
167	Статус	действующее
168	Порядковый номер	1
169	Государственный регистрационный номер записи	2068602005162
170	Дата внесения записи	04.02.2006
171	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом
172	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
173	Статус	недействительная (последняя)
174	Номер записи, признанной недействительной	нет
175	Номер записи, в которую внесены изменения	1058802198775
176	Порядковый номер	1
177	Государственный регистрационный номер записи	2068602005295
178	Дата внесения записи	28.02.2006
179	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
180	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
181	Статус	недействительная (последняя)
182	Номер записи, признанной недействительной	нет
183	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
184	Порядковый номер	4
185	Государственный регистрационный номер записи	2068602076728
186	Дата внесения записи	12.04.2006
187	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
188	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
189	Статус	действительная (последняя)
190	Номер записи, признанной недействительной	нет
191	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
192	Порядковый номер	5

6

1	2	3
193	Государственный регистрационный номер записи	2068602071630
194	Дата внесения записи	04.06.2009
195	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
196	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
197	Статус	действительная (последняя)
198	Номер записи, признанной недействительной	нет
199	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
200	Порядковый номер	6
201	Государственный регистрационный номер записи	2068602136610
202	Дата внесения записи	29.10.2008
203	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
204	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
205	Статус	действительная (последняя)
206	Номер записи, признанной недействительной	нет
207	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
208	Количество	1
Сведения о заявителе при данном виде регистрации		
209	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
210	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
211	Фамилия	Кудряев
212	Имя	Михаил
213	Отчество	Иванович
214	Дата рождения	30.07.1960
215	Место рождения	гос. Сургут Ханты-Мансийского АО Югра
216	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
217	Почтовый индекс	628415
218	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
219	Наименование района	нет
220	Наименование города	Сургут г
221	Наименование населенного пункта	нет
222	Наименование улицы	Челюбинга Павловская ул
223	Номер дома (владение)	4
224	Корпус (строение)	нет
225	Квартира (офис)	147
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
226	Количество	1
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		

1	2	3
227	Наименование документа	Заявления о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
228	Номер документа	4763
229	Дата документа	нет
230	Документы представлены	на Оумажном монитере
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
231 Количество		
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
232	Серия свидетельства	06
233	Номер свидетельства	001795280
234	Дата выдачи свидетельства	29.10.2009
235	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
236	Статус	действующее
237	Порядковый номер	1
238	Государственный регистрационный номер записи	2098602136642
239	Дата внесения записи	29.10.2009
240	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственной регистрации изменений, вносимых в устав общества с ограниченной ответственностью, в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
241	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
242	Статус	действительная (последняя)
243	Номер записи, признанной недействительной	нет
244	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
245	Количество	1
Сведения о заявителе при данном виде регистрации		
246	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
247	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
248	Фамилия	Кудряев
249	Имя	Михаил
250	Отчество	Иванович
251	Дата рождения	30.07.1960
252	Место рождения	гос. Сургут Ханты-Мансийского АО Югра
253	ИНН	010206298315
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
254	Почтовый индекс	628415
255	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
256	Наименование района	нет
257	Наименование города	Сургут г
258	Наименование населенного пункта	нет
259	Наименование улицы	Челюбинга Павловская ул
260	Номер дома (владение)	4
261	Корпус (строение)	нет
262	Квартира (офис)	147

8

1	2	3
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
263	Количество	4
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
264	Порядковый номер	1
265	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
266	Число документов	4
267	Дата документа	нет
268	Документы представлены	на бумажном носителе
269	Порядковый номер	2
270	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
271	Число документов	нет
272	Дата документа	нет
273	Документы представлены	на бумажном носителе
274	Порядковый номер	3
275	Наименование документа	Учредительный договор
276	Число документов	нет
277	Дата документа	нет
278	Документы представлены	на бумажном носителе
279	Порядковый номер	4
280	Наименование документа	Документ об инициации государственной регистрации
281	Число документов	нет
282	Дата документа	нет
283	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
284	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
285	Серия свидетельства	86
286	Номер свидетельства	001795431
287	Дата выдачи свидетельства	28.10.2009
288	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
289	Статус	действующее
290	Порядковый номер	1
291	Государственный регистрационный номер записи	2098502200750
292	Дата внесения записи	01.12.2009
293	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
294	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
295	Статус	действительная (последняя)
296	Номер записи, признанной недействительной	нет
297	Номер записи, в которую внесены изменения	нет

5

1	2	3
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
298	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
299	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
300	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
301	Фамилия	Кудряшова
302	Имя	Михаил
303	Отчество	Иванович
304	Дата рождения	30.07.1960
305	Место рождения	г.р. Салават Башкирской АССР
306	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
307	Почтовый индекс	628415
308	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АУ
309	Наименование района	нет
310	Наименование города	Сургут
311	Наименование населенного пункта	нет
312	Наименование улицы	Флорента Попова ул
313	Номер дома (владение)	4
314	Корпус (строение)	нет
315	Квартирный (офис)	147
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
316	Количество	1
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
317	Порядковый номер	1
318	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
319	Номер документа	нет
320	Дата документа	нет
321	Документы представлены	на бумажном носителе
322	Порядковый номер	2
323	Наименование документа	Протокол общего собрания участников юридического лица
324	Номер документа	нет
325	Дата документа	нет
326	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
327	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
328	Серия свидетельства	86
329	Номер свидетельства	001794929
330	Дата выдачи свидетельства	01.12.2009
331	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
332	Статус	действующее
333	Порядковый номер	9
334	Государственный регистрационный номер записи	2098502200750
335	Дата внесения записи	11.12.2009

10

1	2	3
336	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕИ РЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
337	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
338	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
339	Номер записи, признанной недействительной	нет
340	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
341	Порядковый номер	10
342	Государственный регистрационный номер записи	2128602001405
343	Дата внесения записи	13.01.2012
344	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
345	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
346	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
347	Номер записи, признанной недействительной	нет
348	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
349	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
350	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
351	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
352	Фамилия	Кудряшова
353	Имя	Михаил
354	Отчество	Иванович
355	Дата рождения	30.07.1960
356	Место рождения	г.р. Салават Башкирской АССР
357	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
358	Почтовый индекс	628415
359	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АУ
360	Наименование района	нет
361	Наименование города	Сургут
362	Наименование населенного пункта	нет
363	Наименование улицы	Флорента Попова ул
364	Номер дома (владение)	4
365	Корпус (строение)	нет
366	Квартирный (офис)	147
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
367	Количество	1
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		

1	2	3
368	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
369	Номер документа	6728
370	Дата документа	29.12.2011
371	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
372	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
373	Серия свидетельства	86
374	Номер свидетельства	001794933
375	Дата выдачи свидетельства	13.01.2012
376	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
377	Статус	действующее
378	Порядковый номер	11
379	Государственный регистрационный номер записи	2148602026220
380	Дата внесения записи	28.03.2014
381	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений, представленных органами осуществляющими регистрацию физических лиц по месту жительства
382	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
383	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
384	Номер записи, признанной недействительной	нет
385	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения об адресате		
386	Адресат	Органы ФМС России
387	Отправитель	УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ МИГРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ ЮГРА
388	ФИО и должность	нет
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
389	Количество	1
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
390	Наименование документа	Сведения об изменении места жительства физического лица, представленные органами, осуществляющими регистрацию физических лиц по месту жительства
391	Номер документа	1128
392	Дата документа	28.03.2014
393	Документы представлены	на бумажном носителе
394	Порядковый номер	12
395	Государственный регистрационный номер записи	2148602032828
396	Дата внесения записи	24.04.2014

12

1	2	3
437	Событие с которым связано внесение записи	Изменение информации в сведения о юридическом лице содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
438	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
439	Имя заявителя	действительная (последняя)
440	Имя, фамилия, отчество заявителя	нет
441	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей по данным виде регистрации		
442	Количество	1
Сведения о заявителе при данном виде регистрации		
443	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
444	Имя заявителя в форме	нет
Сведения о юридическом лице, от имени которого действует заявитель		
445	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1058602198775
446	ИНН	860206727
447	Полное наименование (ОП)	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6"
Данные физического лица		
448	Фамилия	КУРИЛЕНКО
449	Имя	ИВАНОВИЧ
450	Отчество	ИВАНОВИЧ
451	Дата рождения	30.07.1986
452	Место рождения	ГОР. САРАТАТ БАЦКИРСКОЙ АССР
453	Паспорт	860206298315
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
454	Почтовый индекс	628418
455	Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
456	Наименование района	нет
457	Наименование города	Сургут г
458	Наименование населенного пункта	нет
459	Наименование улицы	Лермонтова ул
460	Номер дома (владения)	13
461	Имя контактного лица	нет
462	Квартал (офис)	70
Контактные данные		
463	Телефон (код города и номер)	83480029730
464	E-mail	нет
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
465	Количество	5
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
466	Порядковый номер	1
467	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
468	Номер документа	1483
469	Дата документа	17.04.2014
470	Документы представлены	на бумажном носителе
471	Порядковый номер	2

13

1	2	3
432	Наименование документа	Протокол № 2
433	Номер документа	нет
434	Дата документа	нет
435	Документы представлены	на бумажном носителе
436	Порядковый номер	1
437	Наименование документа	Акт приема-передачи
438	Номер документа	нет
439	Дата документа	нет
440	Документы представлены	на бумажном носителе
441	Порядковый номер	2
442	Наименование документа	Стороной передающей доли
443	Номер документа	нет
444	Дата документа	нет
445	Документы представлены	на бумажном носителе
446	Порядковый номер	3
447	Наименование документа	Доверенность на Кузнецова Д.С.
448	Номер документа	нет
449	Дата документа	нет
450	Документы представлены	на бумажном носителе

Сведения о записях, которыми внесены изменения в Единый государственный реестр юридических лиц по решениям регистрирующих органов		
451	Государственный регистрационный номер записи	2060602005162
452	Дата внесения записи	04.02.2006
453	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
454	Номер записи, в которую внесены исправления	1058602198775

Выписка сформирована по состоянию на 24.04.2014 Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

Должность ответственного лица
Заместитель начальника Халопова Елена Сергеевна



14

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное Управление №6"
(полное наименование юридического лица)

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 0 5 8 6 0 2 1 9 8 7 7 5

внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

«24» апреля 2014 года
число месяц (прописью) год

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2 1 4 8 6 0 2 0 3 2 9 2 9

Запись содержит следующие сведения:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Идентификационные сведения о юридическом лице, внесенные в ЕГРЮЛ		
1	Наименование ОГРН	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6"
3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1058602198775
4	ИНН	8602006727
5	КПП	869201001

Сведения о долях в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащих обществу, внесенные в ЕГРЮЛ		
Распределение долей или части доли		
6	Признак части доли	нет
7	Размер (доля) уставного капитала (руб)	4950
8	Размер доли в процентах	нет
9	Размер доли в десятичных дробях	нет
10	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
11	Количество	1

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах

1	2	3
12	Причина внесения изменений в данные учета лица	внесение изменений в сведения об участнике
Данные физического лица		
13	Фамилия	КУДРЯВЦЕВ
14	Имя	МИХАИЛ
15	Отчество	ИВАНОВИЧ
Доля в уставном капитале		
16	Номинальная стоимость	10000
17	Размер доли в процентах	100
18	Размер доли в десятичных дробях	нет
19	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о записи, внесенной в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
20	Государственный регистрационный номер записи	2148602032929
21	Дата внесения записи	24.04.2014
22	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
23	Наименование районного/муниципального органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
24	Статус	действительная (выпущена)
25	Номер записи, признанной недействительной	нет
26	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
27	Количество	1
Сведения о заявителе при данном виде регистрации		
28	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
29	Наименование органа	нет
Сведения о юридическом лице, от имени которого действует заявитель		
30	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1058602198775
31	ИНН	8602006727
32	Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6"
Данные физического лица		
33	Фамилия	КУДРЯВЦЕВ
34	Имя	МИХАИЛ
35	Отчество	ИВАНОВИЧ
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
36	Количество	15
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
37	Порядковый номер	
38	Наименование документа	Заявление о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
39	Номер документа	1483

1	2	3
40	Дата документа	17.04.2014
41	Документы представлены	на бумажном носителе
42	Порядковый номер	2
43	Наименование документа	Протокол № 2
44	Номер документа	нет
45	Дата документа	нет
46	Документы представлены	на бумажном носителе
47	Порядковый номер	3
48	Наименование документа	Акт приема-передачи
49	Номер документа	нет
50	Дата документа	нет
51	Документы представлены	на бумажном носителе
52	Порядковый номер	4
53	Наименование документа	Договор передачи доли
54	Номер документа	нет
55	Дата документа	нет
56	Документы представлены	на бумажном носителе
57	Порядковый номер	5
58	Наименование документа	Доверенность на Кузнецова Д.С.
59	Номер документа	нет
60	Дата документа	нет
61	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

«24» апреля 2014 года
число месяц (прописью) год

Заведующий инспекцией
Должность ответственного лица



ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 117

г. Сургут

« 30 » 12 2011 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 6», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кудрявцева Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество: встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд.

Общая площадь Имущества составляет 162,1 кв.м..

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2011 г. по 30.12.2011 г.**

1.3. Рыночная стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду и составляет 7 247 000,00 руб. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. Подготовить договор аренды муниципального имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

2.2. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключение с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договора на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и **при** необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент **имуущественных** и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в **зимний** период.

2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия **воды**, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования **на** арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен **быть** согласован Арендодателем.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его **использования** обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность **беспрепятственного** доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять **документацию** в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных **интересов** граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих **тишину** и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.23. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.24. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п. 1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **22 207,60 руб.** (двадцать две тысячи двести семь рублей 60 копеек), в том числе:

- **18 820,00 руб.** (восемнадцать тысяч восемьсот двадцать руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц;

- **3 387,60 руб.** (три тысячи триста восемьдесят семь руб. 60 коп.) – НДС в месяц.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до двадцать шестого

числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после двадцать шестого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с

Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.8., 2.13., 2.19, 2.20., 2.21., 2.24. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному

распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

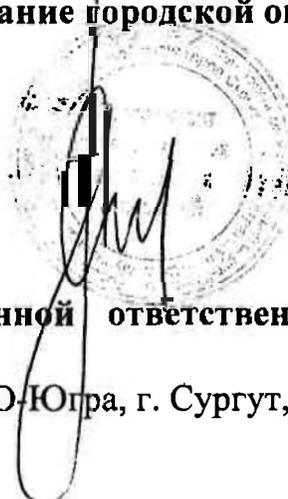
ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента



С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 6»

Адрес: 628415, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9

Тел.: 35-91-29 Факс: 35-91-29

Р/сч. 40702810900000003558

ИНН 8602006727 КПП 860201001

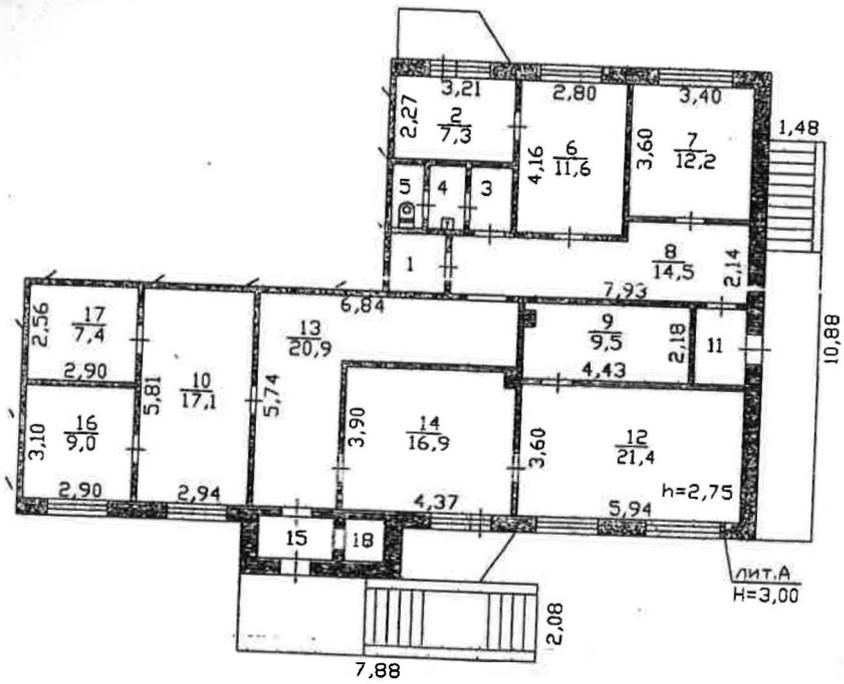
К/сч. 30101810100000000704



Директор ООО «РЭУ № 6»

М. И. Кудрявцев

1 ЭТАЖ



СГМУИ "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Полтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Чехова № 9		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
4.08.2009	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
В.В.В.	проверил	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № 60**

г. Сургут

« 17 » 07 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 6», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кудрявцева Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Чехова, д. 9 (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения организации, обслуживающей жилой фонд**.

Рыночная стоимость Имущества – 2247000.00 руб.

Площадь Имущества – **162,1 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

Сид

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **23 584,66 (двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят четыре руб. 66 коп.)**, в том числе:

- **арендная плата в месяц: 19 987,00 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят семь руб. 00 коп.);**

- **НДС в месяц: 3 597,66 (три тысячи пятьсот девяносто семь руб. 66 коп.)**.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 7113600000. В случае заключения договора после

пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17., 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю

внесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств

механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



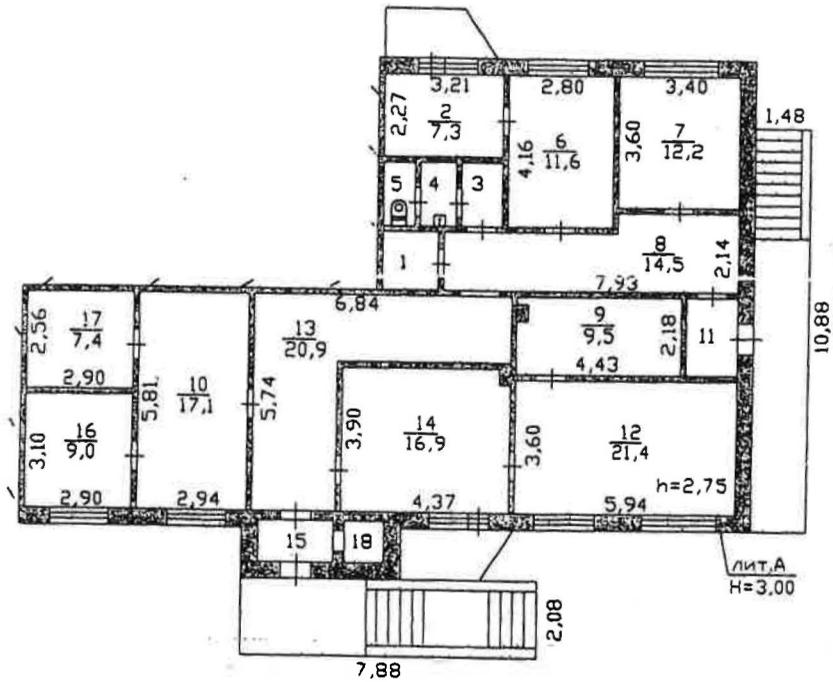
С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 6»

Адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9
«а», Тел./ ф.: 35-91-29,
ИНН 8602006727 КПП 860201001

Директор ООО «РЭУ № 6»

М.И. Кудрявцев



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Чехова № 9		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.08.2009	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
23.12.09	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № 41**

г. Сургут

« 05 » 01 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 6», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Кудрявцева Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с п. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Чехова, д. 9 (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения организации, обслуживающей жилой фонд.**

Рыночная стоимость Имущества – **10 039 000,00 руб.**

Площадь Имущества – **162,1 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

Лин

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, правонарушений третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **26 683,34** (двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят три руб. 34 коп.), в том числе:

- арендная плата в месяц: **22 613,00** (двадцать две тысячи шестьсот тринадцать руб. 00 коп.);

- НДС в месяц: **4 070,34** (четыре тысячи семьдесят руб. 34 коп.).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 7113600000. В случае заключения договора после

пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования действующей на момент заключения договора, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имуущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17., 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имуущества, не отделимых без вреда для Имуущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имуущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю

недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств

механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

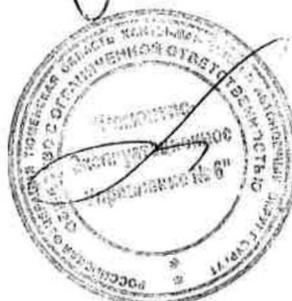


С.М. Подукеев

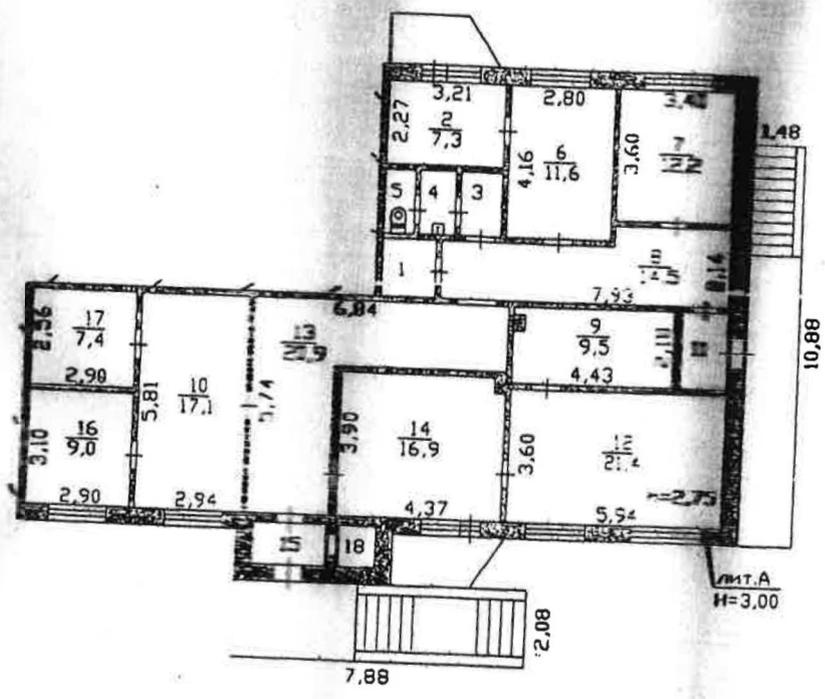
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 6»

Адрес: 628400, Тюменская область, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9
«а», Тел./ ф.: 35-91-29,
ИНН 8602006727 КПП 860201001

Директор ООО «РЭУ № 6»



М.И. Кудрявцев



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Чехова № 9		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
05.08.2009	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
05.08.2009	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № 9**

г. Сургут

«14» 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Ирины Викторовны Шевченко, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 6», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора **Михаила Ивановича Кудрявцева**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 30.03.2010, с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные во встроенном нежилом помещении по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о регистрации права собственности 86 АБ 064705 от 10.06.2010), для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – **9 794 000,00 руб.**

Площадь Имущества составляет – 162,1 кв. метров.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 14.01.2014 г. по 14.01.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному **Имуществу**, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании **Имущества** не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования **арендуемого Имущества**, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт **арендуемого Имущества** и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость произведенного им капитального ремонта **Имущества** согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении **Имущества**, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение **Имущества**, а также не сдавать арендованное **Имущество** в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное **Имущество** и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имуществу, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада **Имущества** в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключение договора страхования на арендуемое **Имущество** в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, правонарушений третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния **Имущества**, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому **Имуществу**. Предоставлять документацию в отношении арендуемого **Имущества** при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым **Имуществом**. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять

доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа

после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим

законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан вернуть имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имуущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

**Заместитель директора
департамента**



И.В. Шевченко

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 6»

Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9

Тел./факс (3462) 35-91-29

Почтовый адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9

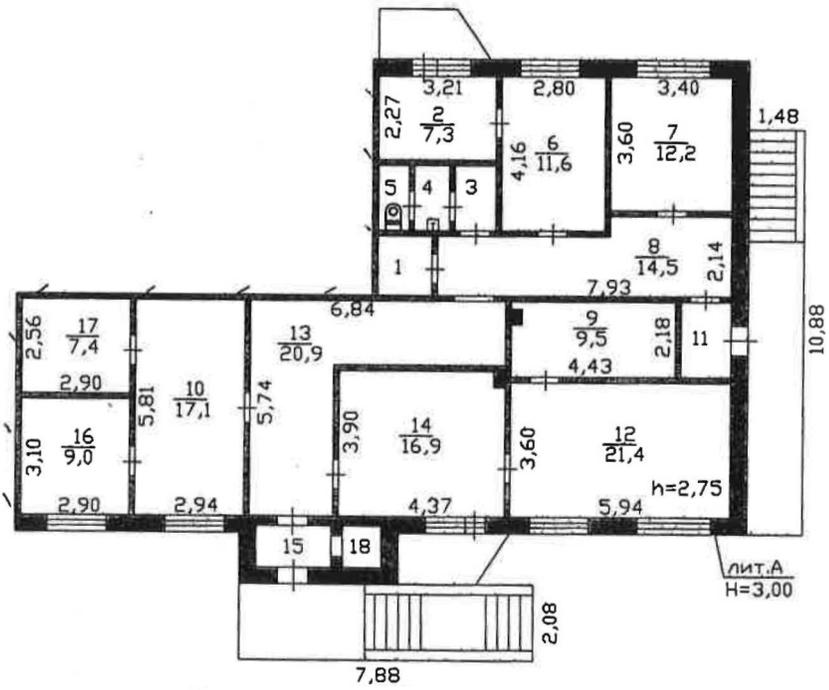
Банковские реквизиты: р/сч 40702810900000002927

к/сч № 3010181010000000704, БИК 047144704, ИНН 8602006727, ОГРН 1058602198775.

Директор



М.И. Кудрявцев



СИМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Чехова № 9		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
24.08.2009	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>
18.02.2014	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

Приложение № 2

к договору от «17» 11 2014 г. № 1

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«17» 11 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-Эксплуатационное Управление № 6» в лице директора **Михаила Ивановича Кудрявцева**, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 30.03.2010), общей площадью 162,1 кв.м., расположенные по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

И.В. Шевченко



Арендатор:

М.И. Кудрявцев



Приложение № 3 к договору
аренды муниципального
имущества от
"24" 01 2014 года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

На период с 24.01.14 по 24.12.14

Арендодатель:

Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, ул.Чехова, д. 9

Цель использования помещения:

для размещения организации, обслуживающей жилой

Срок аренды:

5 лет

Площадь арендуемого помещения

162,10 кв.м.

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)

155,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)

1,0

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)

0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1,0

Минимальная (начальная) цена лота:

арендная плата в месяц -

22 613,00р.

Начальный шаг аукциона -

1 130,65р.

ИТОГО по результатам проведения аукциона:

арендная плата в месяц (без учета НДС)

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПиС Голубенко Е.А.

Приложение № 4

к договору аренды от 14.01.14 № 0

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Хмельницкому автономному округу - Югре
номер регистрационного округа 86
проверена государственная регистрация
арест
Дата регистрации 25.04.14
номер регистрации 883860312014-862
подпись

1
Прошито и
пронумеровано 10
(10/10) ЛИСТОВ

[Handwritten signature]

ПРОТОКОЛ № 107

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№181213/0132091/03

г. Сургут

16.01.2014

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 12:00 16.01.2014 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, д. 4.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.12.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Чехова ул, дом 9, общей площадью 162,1 кв.м. Целевое назначение: размещение организации, обслуживающей жилищный фонд

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-Эксплуатационное	Допущен	

13-32

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		Управление № 6" ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Чехова, д. 9		

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, ООО "РЭУ № 6", признанным участником.

Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна


(подпись)

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна


(подпись)

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич


(подпись)

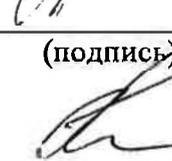
Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна


(подпись)

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович


(подпись)

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович


(подпись)

АКТ СВЕРКИ от 24 июля 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и РЭУ №6 ООО (8602006727)

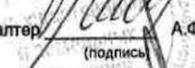
с 01.01.2014 по 22.07.2014 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

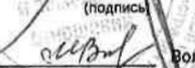
Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		РЭУ №6 ООО (8602006727)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода		15 674,14		
		Договор №18 от 22.02.2012 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода		15 674,14		
05.01.2014	18	Нач.аренда по мун.имущ-ву	9 091,00			
27.01.2014	01	Поступление платежей за аренду мун.имущества		9 091,00		
05.02.2014	18	Нач.аренда за мун.имущ-во	9 091,00			
05.03.2014	18	Нач.аренда за мун.имущ-во	9 091,00			
05.04.2014	18	Нач.аренда мун.имущ-ва	9 091,00			
23.04.2014	633	Поступление платежей за аренду мун.имущества		27 273,00		
05.05.2014	18	Нач.аренда мун.имущ-ва	9 091,00			
22.05.2014	250	Поступление платежей за аренду мун.имущества		9 091,00		
05.06.2014	18	Нач.аренда за мун.имущ-во	9 091,00			
23.06.2014	846	Поступление платежей за аренду мун.имущества		9 091,00		
05.07.2014	18	Нач.аренда за мун.имущ-во	9 091,00			
18.07.2014	923	Поступление платежей за аренду мун.имущества		9 091,00		
		Всего оборотов	63 637,00	63 637,00		
		Сальдо на конец периода		15 674,14		
		Договор №41 от 05.04.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода				
05.01.2014	41	Нач.аренда по мун.имущ-ву	22 613,00			
28.01.2014	07	Поступление платежей за аренду мун.имущества		22 613,00		
05.02.2014	41	Нач.аренда за мун.имущ-во	-22 613,00			
23.04.2014	634	Поступление платежей за аренду мун.имущества		67 839,00		
22.05.2014	251	Поступление платежей за аренду мун.имущества		22 613,00		
04.06.2014		Зачет средств согласно заявлению от 04.06.2014		-94 099,00		
05.06.2014	353	Уточнение платежей с аренды мун.имущества на неосновательное обогащение (п/п № 251 от 05.06.2014)		-18 966,00		
		Всего оборотов				
		Сальдо на конец периода				
		Договор №9 от 27.01.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода				
02.03.2014	9	Нач.аренда за мун.имущ-во	48 873,00			
05.04.2014	9	Нач.аренда мун.имущ-ва	22 613,00			
05.05.2014	9	Нач.аренда мун.имущ-ва	22 613,00			
04.06.2014		Зачет средств согласно заявлению от 04.06.2014		94 099,00		
05.06.2014	9	Нач.аренда за мун.имущ-во	22 613,00			
23.08.2014	847	Поступление платежей за аренду мун.имущества		22 613,00		
05.07.2014	9	Нач.аренда за мун.имущ-во	22 613,00			
18.07.2014	924	Поступление платежей за аренду мун.имущества		22 613,00		
		Всего оборотов	139 325,00	139 325,00		
		Сальдо на конец периода				
		Всего оборотов	202 962,00	202 962,00		
		Сальдо на конец периода		15 674,14		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 23.07.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 15674,14 (Пятнадцать тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля 14 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

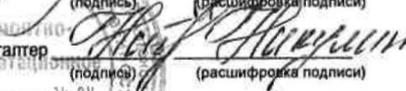
Руководитель  В.Д. Ключков
(подпись) (расшифровка подписи)

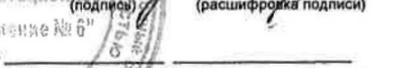
Главный бухгалтер  А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

РЭУ №6 ООО (8602006727)

Руководитель  С.Г. Гурьев
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер 
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель 
(подпись) (расшифровка подписи)



АКТ СВЕРКИ от 24 июля 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и РЭУ №6 ООО (8602006727)

с 01.01.2014 по 22.07.2014 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		РЭУ №6 ООО (8602006727)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	362,00	--		
		Договор №18 от 22.02.2012 (Аренда мун. имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.03.2014	18	Нач. пени по аренде мун. имущ.	18,62	--		
30.04.2014	18	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	60,17	--		
04.06.2014	780	Поступление пени	--	78,79		
		Всего оборотов	78,79	78,79		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №41 от 05.04.2013 (Аренда мун. имущества)				
		Сальдо на начало периода	362,00	--		
04.06.2014	781	Поступление пени	--	362,00		
		Всего оборотов	--	362,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №9 от 27.01.2014 (Аренда мун. имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.03.2014	9	Нач. пени по аренде мун. имущ.	403,20	--		
30.04.2014	9	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	564,88	--		
31.05.2014	9	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	777,32	--		
04.06.2014	782	Поступление пени	--	1 745,00		
30.06.2014	9	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	183,35	--		
18.07.2014	9	Нач. пени по аренде мун. имущ-ва	80,84	--		
18.07.2014	925	Поступление пени	--	283,25		
		Всего оборотов	2 009,59	2 028,25		
		Сальдо на конец периода	--	18,66		
		Всего оборотов	2 088,38	2 469,04		
		Сальдо на конец периода	--	18,66		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 23.07.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 18,66 (Восемнадцать рублей 66 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель _____ В.Д. Клочков
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

РЭУ №6 ООО (8602006727)

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Пояснительная к акту сверки от 24.07.2014

ООО «РЭУ № 6» ИНН 8602006727 (неосновательное обогащение)

Фактическое пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Чехова, д. 9, за период с 31.12.2013 по 26.01.2014 составило: 18 966,00 рублей. Сумма за фактическое пользование была оплачена ООО «РЭУ № 6» своевременно на реквизиты аренды муниципального имущества. 05.06.2014 оплата уточнена на реквизиты неосновательного обогащения согласно заявлению арендатора.

Начальник отдела по УИМПИС



Карлов Н.И.

Начальник отдела
бухгалтерского учета и финансов



Мельник А.Ф.

АКТ СВЕРКИ от 24 июля 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и РЭУ №6 ООО (8602006727)

с 01.01.2014 по 22.07.2014 (Счет 1205 КЭСР 180)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		РЭУ №6 ООО (8602006727)	
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
дата	№					
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Без договора				
		Сальдо на начало периода	-	-		
05.06.2014		Начисление по неосновательному обогащению (ул.Чехова, д.9)	18 966,00	--		
05.06.2014	353	Уточнение на неосновательное обогащение (п/п № 251 от 22.05.2014)	--	18 966,00		
		Всего оборотов	18 966,00	18 966,00		
		Сальдо на конец периода	-	-		
		Всего оборотов	18 966,00	18 966,00		
		Сальдо на конец периода	-	--		

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

Руководитель _____ В.Д. Клочков
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

РЭУ №6 ООО (8602006727)

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Handwritten signature

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0978/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 162,1 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ЧЕХОВА, Д. 9 (НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ
ПЛАНЕ 1-18)**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Чехова, д. 9 (номера на поэтажном
плане 1-18)

Дата оценки: 01 октября 2014 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2014**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

10 ОКТЯБРЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №142 от 28 августа 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: административно-управленческое), общей площадью 162,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Чехова, д. 9 (номера на поэтажном плане 1-18), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 01 октября 2014 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 01 октября 2014 года составляет:

11 720 000 руб.

(Одиннадцать миллионов семьсот двадцать тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 1787796 рублей 61 копейка

(Один миллион семьсот восемьдесят семь тысяч семьсот девяносто шесть рублей 61 копейка)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

9 932 203 руб. 39 коп.

(Девять миллионов девятьсот тридцать две тысячи двести три рубля 39 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;

- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;

- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин



**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

**SURGUT CHAMBER
OF**

COMMERCE AND INDUSTRY
34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, 628403, Russia
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 834 от 16.10.2014 г.

Заместителю директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Сургута
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-14377/14-0 от 15.10.2014 г. сообщаем, что 16.10.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке: №0976/ОН от 10.10.2014 г. (ул.Нефтеюганское шоссе, 4); №0978/ОН от 10.10.2014 г. (ул.Чехова, 9); №0979/ОН от 10.10.2014 г. (ул.Маяковского, 37); №0680/ОН от 15.10.2014 г. (ул.Дзержинского, 14 а).

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: г.Сургут, ул.Нефтеюганское шоссе, 4, определенная в отчете №0976/ОН от 10.10.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 162,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Чехова, 9, определенная в отчете №0978/ОН от 10.10.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 218,1 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Маяковского, 37, определенная в отчете №0979/ОН от 10.10.2014 г.;
- Стоимость встроенного помещения общей площадью 162,4 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Дзержинского, 14 а, определенная в отчете №680/ОН от 15.10.2014 г.

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.

Чехова, 9

Приложение № 2
к Договору № 142
от «28» августа 2014 г.

**Акт
на оказание услуг по оценке**

г. Сургут

«15» октября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Клочкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 142 от «28» августа 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества; Приложения №1 к договору № 142 от «28» августа 2014 г. на сумму 6 000,00 рублей (шесть тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 6 000,00 рублей (шесть тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.



В.Д. Клочков

Вадим Дмитриевич Клочков



Исполнитель

С.Ю. Смагин