

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

24.07.2014
10-00 часов

№ 127
зал заседаний

- Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор
- Лемке И.К. - ведущий специалист отдела формирования земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Кандаков И.С. - депутат Думы города Сургута V созыва
- Усов А.В. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Леоненко Е.В. - заместитель начальника правового управления Администрации города
- Попова Н.А. - начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Чунарсева И.Е. - начальник землеустроительного отдела управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Гапеев А.М. - главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
- Ракитский А.А. - начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Валгушкин Ю. В. - начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Присутствовали на публичных слушаниях:

Малиновский М.В. - специалист-эксперт отдела ИСОГД департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;
Фолина В.И. - представитель отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута;
Емельянович Т.П. – главный специалист проектного отдела МКУ «УКС»;
Вязикова Ю.И. - начальник юридического отдела ОАО «Сургутгаз»;
Курасова С.В. - инженер ЗАО «Сургутпромжелдортранс»;
Трубчанинова Н.Н. - заместитель главного инженера ОАО «Сургутгаз»;
Пучкина В.Л. - инженер 1 категории управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»;
Слабко Е.М. - заявитель, гражданка;
Коньшева А.С. - гражданка, ул. Островского, 38, кв. 2;
Зайцева Т.П. - гражданка, ул. Островского, 38, кв.19;
Самоний Л.Д. - гражданка, ул. Островского, 38, кв. 22;
Безымьянная Н.В. - гражданка, ул. Островского, 38, кв. 25.
Тихонова В.Я. - гражданка, ул. Островского, 40;
Ушакова В.Ф. - гражданка, ул. Островского, 40;
Акимова М.Н. - гражданка, ул. Островского, 40;
Говорушко Е.А. – гражданка, ул. Островского, 38, кв. 51;
Гаврилова Т.И. - гражданка, ул. Островского, 38, кв. 6;
Гольба О.Н. - гражданка, ул. Островского, 38, кв. 8;
Гольба И.А. - гражданин, ул. Островского, 38, кв. 8;
Корляков В.В. - гражданин;
Кувакина В.А. – гражданка;
Филиппова И.А. – гражданка, ул. Федорова, 69-201;
Гордецкий С.В. – председатель региональной общественной организации «Союз защиты прав потребителей»;
Волков А.С. - начальник производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»;
Назаров В.В. - Инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»;
Рожкин А.Г. - представитель ООО «СК-Моторс» по доверенности от 01.01.2014 № 700;
Сидоренко В.Ф. - представитель ООО «СК-Моторс» по доверенности от 01.01.2014 № 700;
Смоляков Д.В. - председателю ПДК «Соколовка»;
Павловский А.А. - председателю ДНТ «Свой дом»;
Кулаженко Ю.И. - ДНТ «Свой дом»;
Рябчикова;
Кашин Н.С. - оператор ЗАО «СургутИнформТВ»;
Чемеков С.Н. - корреспондент ЗАО «СургутИнформТВ»;

Присутствовали на публичных слушаниях с правом голоса:

Вязикова Ю.И. - начальник юридического отдела ОАО «Сургутгаз»;
Курасова С.В. - инженер ЗАО «Сургутпромжелдортранс»;
Трубчанинова Н.Н. - заместитель главного инженера ОАО «Сургутгаз»;
Пучкина В.Л. - инженер 1 категории управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»;
Слабко Е.М. - заявитель, гражданка;
Конышева А.С. - гражданка, ул. Островского, 38, кв. 2;
Зайцева Т.П. - гражданка, ул. Островского, 38, кв.19;
Самоний Л.Д. - гражданка, ул. Островского, 38, кв. 22;
Безымянная Н.В. - гражданка, ул. Островского, 38, кв. 25.
Тихонова В.Я. - гражданка, ул. Островского, 40;
Ушакова В.Ф. - гражданка, ул. Островского, 40;
Акимова М.Н. - гражданка, ул. Островского, 40;
Волков А.С. - начальник производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»;
Назаров В.В. - Инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»;
Рожкин А.Г. - представитель ООО «СК-Моторс» по доверенности от 01.01.2014 № 700;
Сидоренко В.Ф. - представитель ООО «СК-Моторс» по доверенности от 01.01.2014 № 700;
Смоляков Д.В. - председателю ПДК «Соколовка»;
Павловский А.А. - председателю ДНТ «Свой дом»;

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

Пискареву В.А. - начальнику управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»;
Хасанову А.Я. - начальнику Путевой машинной станции № 254, СДРП СП ЦДРП ОАО «РЖД»;
Малюху А.М. - генеральному директору ЗАО «Сургутпромжелдортранс»;
Бурому И.Б. - директору ООО «УК Гравитон»;
Председателю ТОС № 27;
Сердюкову Д.В. - директору МКУ «Наш город»;
Извещены правообладатели помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Островского, 38, ул. Островского, 34;
Буткевичу В.Ф. - заместителю директора филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго»;
Инину А.В. - директору МКУ «УКС»;
Юркину В.Н. - директору СГМУП «Городские тепловые сети»;
Тагир хазрат Саматову - председателю РДУМ ХМАО-Югры;
Зотову В.А. - заместителю председателя ГСК-80 «Милосердие»;
Пономареву А.С. - генеральному директору ЗАО «Спецремтехника»;

Кандакову И.С. - генеральному директору ООО «СФК Сургутгазстрой»;
Трифонову В.В. - генеральному директору ЗАО «Северстроймонтаж»;
Оповещены правообладатели нежилых помещений, расположенных по адресу:
г. Сургут, ул. Механизаторов, д.1Б: Тимошенко О.А., Садовая Н.А., Семынина А.А.,
Абакумова А.А., Абакумов А.Б.;
Сидоренко В.Ф. - генеральному директору ОАО «СК-Моторс»;
Гребешку К.С. - директору филиала в городе Сургуте КУ ХМАО -Югры
«Управление автомобильных дорог»;
Кунгурову А.М. - ОГИБДД УМВД России по г.Сургуту подполковнику полиции;
Смолякову Д.В. - председателю ПДК «Соколовка»;
Лейман С.А. - председателю СТ «Лайнер»;
Павловскому А.А. - председателю ДНТ «Свой дом»;
Сорочану А.П. - председателю СОК «Ягодное».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, П.2.-6 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5 для реконструкции объекта: "Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г. Сургут".

Заявитель: открытое акционерное общество «Сургутгаз».

2) О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101005:0010, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 15А, улица Островского, 36/1 (Ж.3.-15А), для реконструкции магазина "Канцтовары" под гостиницу с надстройкой 2 этажа.

Заявитель: гражданка Слабко Евгения Михайловна.

3) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для строительства объекта: "Объездная автомобильная дорога 1"З" VI пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского» и съездов в пойменную часть.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

4) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2 на земельном участке, расположенном в пойменной части реки Обь, на пересечении Югорского тракта и улицы Дзержинского.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

5) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ПДК «Соколовка», город Сургут, автодорога Сургут-Нижневартовск.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

6) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ДНТ «Свой дом», город Сургут, район СОК «Ягодное».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

7) О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 14, 15, 16 следующего содержания:

14) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

15) проезды;

16) автомобильные стоянки.

1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 25, 26, 27 следующего содержания:

25) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

26) проезды;

27) автомобильные стоянки.

1.3. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 24, 25, 26 следующего содержания:

24) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты),

теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

25) проезды;

26) автомобильные стоянки.

1.4. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 48. Р.2. «Зона городских парков» дополнить пунктами 11, 12, 13 следующего содержания:

11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

12) проезды;

13) автомобильные стоянки.

1.5. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.6. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1.

1.7. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

9) проезды;

10) автомобильные стоянки.

1.8. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.9. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» части III «Градостроительные регламенты» слова «питомники и объекты содержания домашних животных» считать пунктом 1.

1.10. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.11. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1.

1.12. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

8) проезды;

9) автомобильные стоянки.

1.13. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

3) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

4) проезды;

5) автомобильные стоянки.

1.14. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.15. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1.

1.16. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания:

1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

2) проезды;

3) автомобильные стоянки.

1.17. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» слово «нет» исключить.

1.18. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 15, 16, 17 следующего содержания:

15) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные

пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

16) проезды;

17) автомобильные стоянки.

1.19. Статью 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования».

1.20. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания:

1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

2) проезды;

3) автомобильные стоянки.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Фокеев А.А. – Уважаемые присутствующие, добрый день. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 19.05.2014 № 63, 19.05.2014 № 66, от 15.05.2014 № 57, от 15.05.2014 № 56, от 15.05.2014 № 55, от 04.07.2014 № 87 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. На повестке дня 7 вопросов. Напоминаю регламент проведения публичных слушаний: на представление вопроса 3 минуты, на обсуждение данного вопроса 10 минут. Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники, записавшиеся с правом голоса,

с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, поскольку осуществляется аудиозапись и on-line трансляции в сети Internet данных публичных слушаний. Публичные слушания буду проводить я, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию - Фокеев Алексей Александрович. Протокол ведет ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города - Лемке Илона Карловна.

Вопрос № 1.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, П.2.-6 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5 для реконструкции объекта: "Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г. Сургут".

Заявитель: открытое акционерное общество «Сургутгаз».

Докладчик: начальник юридического отдела ОАО «Сургутгаз» Вязикова Юлия Игоревна.

Вязикова Ю.И. - Добрый день. В 2005 году по заданию муниципального учреждения «Управление комплексной застройки города» был разработан проект «Генеральная схема газоснабжения г. Сургута на период 2005-2010 с перспективой развития до 2015г» (далее – Проект), в котором были сделаны выводы о гидравлической неустойчивости существующей газораспределительной сети, которая не имеет достаточного транспортного резерва и уже загружена на 100%, а в случае аварийного отключения не сможет обеспечить потребителей газа в требуемых объемах, имеются участки, которые не имеют достаточного транспортного резерва газа. Для увеличения пропускной способности участка газораспределительной сети, объект «Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонирования труб, г. Сургут» подлежит реконструкции, т.е. будет произведена перекладка существующего газопровода с увеличением диаметра с Ду-250мм на Ду-400мм. ОАО «Сургутгаз» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства с просьбой предоставить земельный участок для реконструкции вышеуказанного объекта. Акт о выборе земельного участка со схемой был выдан 30.09.2013 и далее проводилась процедура согласования, но комитет по природопользованию и экологии согласовал с условием, что строительство на земельном участке будет возможно только после изменения территориальной зоны Р.1 (городские леса). Просим Вас внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, а именно: карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальной зоны Р.1 (городские леса) и вывести в территориальную зону

ИТ.5 (инженерная инфраструктура), что позволит приступить к проектированию и последующему строительству объекта «Реконструкция участка подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонирования труб, г. Сургут». В дальнейшем это позволит увеличить транспортный ресурс подачи газа для коммунально-бытовых и промышленных предприятий города Сургута и района, и кроме того будет служить источником резервного газоснабжения при аварийных ситуациях.

Фокеев А.А. – У Вас все?

Вязикова Ю.И. – У меня все.

Фокеев А.А. – Спасибо, Юлия Игоревна. Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Начальнику управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пискареву Виктору Алексеевичу;
2. Начальнику Путевой машинной станции № 254, СДРП СП ЦДРП ОАО «РЖД» Хасанову Алику Якуповичу;
3. Генеральному директору ЗАО «Сургутпромжелдортранс» Малоху Анатолию Михайловичу.

Записались с правом голоса:

1. Инженер ЗАО «Сургутпромжелдортранс» Курасова Светлана Владимировна;
2. Заместитель главного инженера ОАО «Сургутгаз» Трубочанинова Наталья Николаевна;
3. Инженер 1 категории управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пучкина Виктория Леонидовна.

Есть ли вопросы у записавшихся с правом голоса, мнения, суждения, дополнения?

Есть ли вопросы у присутствующих, у членов комиссии по данному вопросу?

Курасова С.В. – Добрый день, Курасова Светлана Владимировна. Пересечение газопровода происходит на нашей территории и нас как собственников интересует, только лишь на реконструкцию или на постоянное время меняются зоны, и как это коснется нас как собственников земельного участка?

Фокеев А.А. – Вопросы пересечения отрабатывались, Юлия Игоревна, можете ответить?

Вязикова Ю.И. – На этом участке, где проходит пересечение, проходят собственные коммуникации. Вам технические условия были выданы при согласовании акта выбора, чтобы все работы проводились с нашим согласованием.

Трубочанинова Н.Н. – Заместитель главного инженера ОАО «Сургутгаз» Наталья Николаевна Трубочанинова. Хотела уточнить, пересечение какого участка?

Фокеев А.А. – Если технические условия были выполнены, у вас проектно-сметная документация выполнена?

Трубочанинова Н.Н. – Проектно-сметная документация не выполнена, так как еще нет акта выбора, все в стадии согласования. Вопрос возникал только по переводу зон все остальные работы по реконструкции и переносу... Дело в том, что этот газопровод существующий, мы не уходим и не отклоняемся от существующей трассировки газопровода, только меняем его на больший диаметр, и так как газопроводу более 30 лет идет замена старого на новый.

Фокеев А.А. – Я так понимаю технические условия получены на пересечение?

Вязикова Ю.И. – Акт выбора согласован при условии, что они будут согласовывать все работы с нами, потому что там проходят все наши коммуникации. Естественно эти работы будут согласованы при выполнении строительно-монтажных работ, когда будет сделана проектная документация, все работы будут согласованы с Вами непосредственно.

Курасова С.В. – Второй момент: как это нас коснется - изменение зон, как собственников земельного участка? Этот вопрос им задавать или кому?

Фокеев А.А. – Сразу отвечу на вопрос, территориальные зоны меняются на постоянные, Правила землепользования и застройки стабильный по времени действия документ, не на период реконструкции, только необходимо уточнить границы, Юрий Викторович можете прокомментировать? А у Вас, что находится на земельном участке, можете сказать?

Курасова С.В. – У нас зона ИТ.2 под железнодорожные пути и сооружения.

Фокеев А.А. – Это не ущемит Ваши права в части использования того земельного участка, который уже есть.

Валгушкин Ю.В. – Территориальная зона изменяется только в части территориальной зоны Р.1 и П.2, то есть тут территориальную зону мы не затрагиваем.

Фокеев А.А. – Ваша территориальная зона не меняется и границы территориальной зоны, где ваши железнодорожные пути находятся, тоже не меняется. Есть еще у присутствующих вопросы, замечания, суждения? Если вопросов нет, все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Спасибо.

Вопрос № II.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101005:0010, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 15А, улица Островского, 36/1 (Ж.З.-15А), для реконструкции магазина "Канцтовары" под гостиницу с надстройкой 2 этажа.

Заявитель: гражданка Слабко Евгения Михайловна.

Докладчик: гражданка Слабко Евгения Михайловна.

Слабко Е.М. – Я Слабко Евгения Михайловна, обратилась с заявлением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция магазина канцтовары под мини-гостиницу. Данное здание было построено в 1997 году, расположение здания предусмотрено на собственной территории, расстояния от стен до границ отведенного участка более 1 метра, расстояние до жилого дома № 38 составляет 7 метров 30 см, расстояние до жилого дома № 34 составляет 8 метров 65 см, при этом, согласно СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара», требуемое расстояние между жилыми и общественными зданиями II степени огнестойкости (здания из кирпича и бетона)

составляет 6 метров. В результате реконструкции, здание практически остается в пределах прежних габаритов, лишь с северной стороны выполняется пристрой шириной 4.5 метра. Здание надстраивается вторым этажом, высота помещений второго этажа 2.7 м. Учитывая необходимость обеспечения требуемого времени инсоляции жилых помещений дома № 38, высота верхней кромки свеса кровли с о стороны жилого дома составляет 7.3 метра от уровня земли (или 6.77 м от отметки нуля). Для уточнения времени инсоляции выполнен расчет инсоляции для квартир 1, 2 и 3 этажей прилегающего жилого дома. Главный вход в гостиницу ориентирован в сторону внутриквартального проезда. Служебные входы ориентированы в сторону имеющейся автостоянки. Такое решение не создает неудобств жильцам соседних домов. При выполнении работ по реконструкции не предусматривается перенос имеющихся инженерных сетей. Расстояние до существующего канализационного коллектора от фундамента здания составляет более 3 метров, что соответствует нормам.

Фокеев А.А. – Все у Вас?

Слабко Е.М. – Да.

Фокеев А.А. - Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ООО «УК Гравитон» И.Б. Бурому;
2. Председателю ТОС № 27;
3. Директору МКУ «Наш город» Сердюкову Дмитрию Васильевичу: извещены правообладатели помещений многоэтажных жилых домов, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Островского, 38, ул. Островского, 34. Записались с правом голоса жители дома Островского 38 и Островского 40. Кроме того, поступило в адрес комиссии обращение жителей домов № 34, № 36, № 38, № 40 по улице Островского (15 микрорайон), список жителей с подписями прилагается. Данное обращение я обязан зачитать, для того, чтобы оно было внесено в протокол.

«Мы настоятельно просим Думу Сургута и Администрацию города принять незамедлительные меры по запрету строительства второго этажа здания (ул. Островского, 36/1), занятого в настоящее время под предприятие торговли, а также перепрофилирование этого объекта под гостиницу. Инициатором такой перестройки внутри жилого микрорайона выступает предприниматель гражданин Слабко. Прежде всего, здание магазина изначально построено, на небольшом пятачке между домами, с явным нарушением норм и стандартов градостроительства, и находится недопустимо близко к жилому дому (ул. Островского, 38). Расстояние «от стены до стены» составляет всего 7,5 метров, что втрое меньше установленного норматива. Более того, возведение второго этажа и появление гостиницы однозначно ухудшит жизненные условия жителей. В первую очередь, квартиры дома № 38 лишатся солнечного света и вообще какого-то вида из окна. А от ночного шума, неизбежно сопутствующего гостиничному бизнесу, будут страдать уже обитатели всех домов, окружающих объект. Кроме того, новый профиль предприятия поставит вопрос о необходимости автомобильной стоянки, для которой на упомянутом пятачке просто нет места. А это значит, что в жертву коммерческим интересам может быть принесена зона зеленых насаждений между домами № 34 и №38. Таким образом, прибыль одного предпринимателя обернется

для сотен жителей микрорайона лишением самого необходимого: свежего воздуха, солнечного света, спокойного отдыха, психологического комфорта в своем собственном дворе. Интересам жителей 15-го микрорайона соответствует предлагаемое нами решение: снести здание магазина и возвести на его месте детский игровой комплекс, в котором нуждаются все расположенные в микрорайоне дворы. Призываем городские власти Сургута не остаться безучастными к нашему обращению и незамедлительно помочь защитить наши интересы.

Фокеев А.А. – Есть у присутствующих вопросы, замечания, суждения? У нас по нормативам, бытовой разрыв между жилыми и общественными зданиями 15 метров. Ваши проектировщики говорили Вам о том, что действует такая норма? При подготовке проектной документации, в которой Вы обосновываете возможность такого изменения, у нас действует норма бытовой разрыв между жилыми и общественными зданиями должен быть не менее 15 метров.

Слабко Е.М. – У меня же идет реконструкции, а здание существует с 1997 года и противопожарными нормами сказано 6 метров.

Фокеев А.А. – В любых технических регламентах, в преамбуле этих документов, как правило, указывается, что данные нормы вступают в силу на момент проектирования, реконструкции и нового строительства, то есть, как это сложилось исторически это одно, но в случае реконструкции, все актуальные нормы вступают в силу и должны быть соблюдены. Вы не можете ответить на вопрос, почему в Ваших проектных предложениях не соблюдается данный норматив? Хорошо. Есть у присутствующих вопросы, замечания, суждения?

Кандаков И.С. – Депутат Кандаков. Дальше по процедуре решение будет принимать Дума, отклонить либо принять эти изменения?

Фокеев А.А. – Нет, при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, решение принимается Администрацией города, то есть решение принимается Главой после рассмотрения на комиссии по градостроительному зонированию, с учетом мнения участников публичных слушаний.

Кандаков И.С. – Я со своей стороны поддерживаю жителей данного микрорайона, потому что там вокруг посадки деревьев, и в случае пожара, никакая пожарная машина там проехать не сможет. Ну и мы говорили про точечную застройку - хватит уродовать город Сургут очередными шедеврами, поэтому со своей стороны поддерживаю жителей данного микрорайона и со стороны депутатского корпуса, в моём лице, обращаюсь в Администрацию города, чтобы этот вопрос был снят.

Фокеев А.А. – Спасибо. Есть ли еще желающие выступить, записавшиеся с правом голоса, жители окружающих домов?

Акимова М.Н. – Я жительница дома 34. В дополнение к тем фото, которые тут предоставлены, принесла еще свои фото, сделаны с того же угла, только иначе.

Фокеев А.А. – На мониторе отразите фотографии и существующее состояние.

Акимова М.Н. – За строящейся гостиницей существует зеленая зона, которой, я так понимаю, потом уже не будет. Кроме того, очень рядом с этим магазином у нас расположен мини-маркет, куры-гриль, вот это все будет занято строительством,

ходить в школу и детский сад детям будет негде. (Показывает фотографии): вот это якобы стоянка.

Слабко Е.М. — Дело в том, что стоянка еще не оборудована, она будет в любом случае оборудована.

Акимова М.Н. — Вы заявили, что это уже стоянка. Это магазин «Канцтовары» и дом, расстояние между домом и магазином, где зеленые насаждения. Гостиницы еще нет, а уже сейчас все заставлено машинами, не говоря о том, что территория этого магазина в течение года не убирается, снег у нас там лежит до последнего, грязь постоянно. Мы, проходя там ежедневно, все это наблюдаем. Можно представить, что будет после того, как данная гостиница случится. Спасибо.

Фокеев А.А. — Для внесения в протокол к департаменту архитектуры и градостроительства: уточнить правовые основания по Островского 40/1, павильон этот пристроенный, непонятный, давайте эту ситуацию разберем и какие-то меры надо принимать, потому что на самом деле экспансия незаконная происходит на этой территории. Еще, пожалуйста, кто желает выступить?

Ушакова В.Ф. — Ушакова Вера Федоровна, житель дома 40 по улице Островского. Мы сейчас увидели картинку, какой там планируется выстроить домик в два этажа, а целесообразность этой гостиницы, на сколько она вообще нужна городу и району? В городе прекрасных гостиниц оборудовано много и нужна ли она там? А то, что хозяин даже сейчас не может привести в порядок фасад, уже много лет, какая же будет гостиница? Мы жители, против.

Фокеев А.А. — Если Вы мое мнение спрашиваете, то с градостроительной точки зрения, общественные здания и сооружения должны конечно быть ориентированы на городские улицы, красные линии, то есть, не ухудшать условия проживания в сложившейся жилой застройке. Поэтому с точки зрения целесообразности, во-первых: вместимость гостиницы очень сомнительная, во-вторых: сопряжение с жилыми домами, ухудшение транспортной схемы, уменьшение парковочных мест на этой территории, для жителей является негативным - это мое субъективное профессиональное мнение, если Вы его хотели услышать.

Слабко Е.М. — Для того, чтобы делать фасады здания, необходимо увеличение параметров. Мне необходимо убирать углы и сравнивать фасад, чтоб это было нормально сделано. Дальше по автостоянке, я не занимаю площадь жителей, у меня земля, которая на основании документов мне принадлежит.

Фокеев А.А. — На каком праве она Вам принадлежит - собственность или аренда?

Слабко Е.М. — Есть и собственность и аренда.

Фокеев А.А. — У Вас два участка - один под существующим магазином, второй под парковку, на каких правах?

Слабко Е.М. — Под парковку на правах аренды.

Самоний Л.Д. — Самоний Лидия Дмитриевна, житель дома Островского 38, квартира 22. Я хочу сказать от имени жильцов, которые сейчас на работе и в отпусках, которые не смогли присутствовать - мы убедительно просим Вас принять правильное решение в наших интересах, в интересах наших детей, запретить это строительство гостиницы. Спасибо.

Фокеев А.А. — Спасибо. Есть ли еще желающие высказаться?

Говорушко Е.А. – Говорушко Екатерина Александровна, житель дома 38. Во-первых, по поводу парковочных мест, рядом находится 9-ти этажный жилой дом, для которого также не предоставлены парковочные места, соответственно, в позднее время даже негде пройти, и если там будет какой-то магазин или здание, то это просто будет «бедлам». Второе - сзади здания постоянно грязь, об этом уже сказали. Я считаю, что на этом месте действительно лучше построить детскую площадку, так как у нас на территории школы № 15 построили здание вместо футбольного поля, на территории школы № 5, также нет для детей никаких развлечений, играть негде, выходить на территорию дома некуда, потому что все запарковано, даже негде собираться. Поэтому, мы хотели Администрацию направить на то, чтобы снесли это здание и поставили там детскую площадку.

Слабко Е.М. – Между домами 34 и 38 есть детская площадка, почему-то заброшенная и разваленная, там достаточно места, но почему-то, Вы ноль внимания на эту детскую площадку.

Акимова М.Н. – Извините пожалуйста, на счет детской площадки! Из окна 34-го дома смотрю и не вижу. Вы сейчас вводите в заблуждение всех присутствующих.

Слабко Е.М. – Значит, ее уже доломали окончательно. Там очень большое расстояние.

Акимова М.Н. – У нас детская площадка только одна, и то о чем Вы сейчас говорите, это не правда. Спасибо.

Фокеев А.А. – Есть еще у присутствующих вопросы, желание высказаться? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № III.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для строительства объекта: "Объездная автомобильная дорога 1"3" VI пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского» и съездов в пойменную часть.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Валгушкин Юрий Викторович.

Валгушкин Ю.В. – Добрый день. Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для строительства объекта: "Объездная автомобильная дорога 1"3" VI пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского» и съездов в пойменную часть. Спасибо.

Фокеев А.А. – Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Заместителю директора филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Виталию Федотовичу Буткевичу;
2. Директору МКУ «УКС» Анатолию Васильевичу Инину;
3. Директору СГМУП «Городские тепловые сети» Юркину Василию Николаевичу;
4. Председателю РДУМ ХМАО-Югры Тагир хазрат Саматову;
5. Заместителю председателя ГСК-80 «Милосердие» В.А. Зотову;
6. Генеральному директору ЗАО «Спецремтехника» А.С. Пономареву;
7. Генеральному директору ООО «СФК Сургутгазстрой» Илье Сергеевичу. Кандакову;
8. Директору МКУ «Наш город» Сердюкову Дмитрию Васильевичу.
9. Генеральному директору ЗАО «Северстроймонтаж» Владимиру Владимировичу Трифонову;
10. Оповещены правообладатели нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Сургут, ул. Механизаторов, д.1Б.

Записались с правом голоса:

1. Главный специалист проектного отдела МКУ «УКС» Емельянович Татьяна Петровна;
2. Начальник производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Волков Александр Сергеевич;
3. Инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Назаров Валерий Витальевич;
4. Представители Регионального духовного управления мусульман ХМАО-Югры:
 - Тагир хазрат Саматов – Муфтий Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;
 - Курбанаев Фидан хазрат – помощник Муфтия;
 - Вахитов Амир Фоатович – управляющий делами.

Пожалуйста, есть ли у присутствующих вопросы, замечания, мнения, суждения?

Волков А.С. – Представитель «Тюменьэнерго» Волков Александр Сергеевич. Поясните пожалуйста по ул. Дзержинского, в 2012 году мы уже начали работу с проектом «максимум» и далее в 2013 году были совещания с управлением капитального строительства. Схема строительства съезда была другая, видимо не предусматривалась развязка и был просто перекресток. С чем связаны изменения? Это будет другой проект, другой проектировщик?

Фокеев А.А. – Нет. В любом случае в данном формате, в каком планируются проектные решения на сегодняшний момент, это просто пересечение и установка светофорного объекта, а в перспективе оставляем границы территориальной зоны ИТ.1 с возможностью устройства развязки, то есть проектные решения не противоречат Правилам землепользования и застройки. Резерв по территориальной зоне остается под возможность устройства развязки в перспективе.

Волков А.С. – В этом случае, хотелось бы один раз выполнить переустройство наших сетей, потому что при строительстве развязки потребуется повторное проектирование и повторное переустройство. Будут захвачены еще наши сети – это

кабельные линии с подстанции Геолог, ведущие к «Сити-Моллу», при строительстве уже развязки, и потребуется повторное переустройство воздушной линии 110 кВ.

Фокеев А.А. – Я так понимаю, что переустройство не за счет Ваших средств будет осуществляться, и поэтому, если она потребуется, просто сейчас сложно предсказать в каком формате будет развязка, и когда она будет. В настоящее время мы формируем некую программу по строительству развязок в городе и выстраиваем определенные приоритеты и последовательность реализации этих программ на основных, проблемных транспортных направлениях, для того чтобы оптимизировать транспортные потоки. Сейчас сложно сказать, потребуется ли при строительстве дополнительное переустройство, поскольку нет конкретных решений и определенных сроков.

Волков А.С. – Спасибо.

Фокеев А.А. – Есть еще вопросы, дополнения, суждения? Если вопросов нет, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2 на земельном участке, расположенном в пойменной части реки Обь, на пересечении Югорского тракта и улицы Дзержинского.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Валгушкин Юрий Викторович.

Валгушкин Ю.В. - Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2 на земельном участке, расположенном в пойменной части реки Обь, на пересечении Югорского тракта и улицы Дзержинского.

Фокеев А.А. – Спасибо Юрий Викторович. Направлены извещения о проведении публичных слушаний:

1. Заместителю директора филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Виталию Федотовичу Буткевичу;
2. Директору МКУ «УКС» Анатолию Васильевичу Инину;
3. Генеральному директору ОАО «СК-Моторс» В.Ф. Сидоренко.

Записались с правом голоса: 1. Представители ООО «СК-Моторс» Сидоренко Виктор Федорович, Рожкин Андрей Геннадьевич.

Волков А.С. - Представитель «Тюменьэнерго» Волков Александр Сергеевич. Данная территория попадает в охранную зону воздушной линии электропередач 110 кВ. В соответствии с постановлением Правительства об утверждении охранных зон, будет накладываться ряд ограничений на использование земельного участка. Просим отразить эти ограничения в соответствующей документации.

Фокиев А.А. - Сведения о данных ограничениях охранных зон направлены в кадастровую палату?

Волков А.С. - Да, поставлены на кадастровый учет.

Фокиев А.А. - Данная территория частично попадает в охранную зону, это существенно. Причем прорабатывался вопрос об уменьшении охранных зон и прокладки данных электрических линий в кабель. Это уже отдельный вопрос, который будет проработан на основании полученных от Вас технических условий и правообладатели земельных участков, которые идут через торги, свои права на эту землю установят.

Волков А.С. - Да, частично.

Сидоренко В.Ф. - Генеральный директор ООО «СК-Моторс» Сидоренко Виктор Федорович. Уточнение: на рисунке 2 зеленые зоны сверху и снизу желтая зона, о ней идет разговор?

Фокиев А.А. - Да, то есть границы изменений это 2 территориальные зоны Ж.2.-8 и Р.2.-3. Вот эти 2 «пятна» меняются в территориальную зону ОД.2.

Сидоренко В.Ф. - Все понятно.

Фокиев А.А. - Естественно последствия освоения будут с учетом действующих нормативов, в части прибрежно-защитных, водоохранных зон, охранных зон и т.д. Это уже отрабатываться будет в рамках рабочей документации и проектной документации на конкретные объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны ОД.2.

Ракитский А.А. - Ракитский Алексей Алексеевич, начальник отдела генерального плана. Просто для информации: корректировкой генерального плана данная территория предусмотрена как зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Фокиев А.А. - Есть еще вопросы, замечания, суждения? Если вопросов нет, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № V

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ПДК «Соколовка», город Сургут, автодорога Сургут-Нижневартовск.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Валгушкин Юрий Викторович.

Валгушкин Ю.В. - Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ПДК «Соколовка», город Сургут, автодорога Сургут-Нижневартовск.

Фокеев А.А. – Спасибо. Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору филиала в городе Сургуте КУ ХМАО - Югры «Управление автомобильных дорог» Константину Сергеевичу Гребешку;
2. ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту подполковнику полиции Андрею Михайловичу Кунгурову;
3. Председателю ПДК «Соколовка» Д.В. Смолякову;
4. Председателю СТ «Лайнер» С.А. Лейман.

Записавшихся с правом голоса нет. Есть у присутствующих вопросы? Если вопросов нет, все документы будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № VI

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ДНТ «Свой дом», город Сургут, район СОК «Ягодное».

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладывает Валгушкин Юрий Викторович.

Валгушкин Ю.В. - Департамент архитектуры и градостроительства ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ДНТ «Свой дом», город Сургут, район СОК «Ягодное».

Фокеев А.А. - Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору филиала в городе Сургуте КУ ХМАО - Югры «Управление автомобильных дорог» Константину Сергеевичу Гребешку;
2. ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту подполковнику полиции Андрею Михайловичу Кунгурову;
3. Председателю ДНТ «Свой дом»;
4. Председателю СОК «Ягодное».

Записавшихся с правом голоса нет. Есть у присутствующих вопросы, мнения, суждения, замечания? Если вопросов нет, все документы будут переданы

в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № VII

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части III «Градостроительные регламенты»:

1.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 14, 15, 16 следующего содержания:

14) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

15) проезды;

16) автомобильные стоянки.

1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 25, 26, 27 следующего содержания:

25) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

26) проезды;

27) автомобильные стоянки.

1.3. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 24, 25, 26 следующего содержания:

24) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

25) проезды;

26) автомобильные стоянки.

1.4. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 48. Р.2. «Зона городских парков» дополнить пунктами 11, 12, 13 следующего содержания:

11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

12) проезды;

13) автомобильные стоянки.

1.5. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.6. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1.

1.7. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

9) проезды;

10) автомобильные стоянки.

1.8. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные

водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.9. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» части III «Градостроительные регламенты» слова «питомники и объекты содержания домашних животных» считать пунктом 1.

1.10. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.11. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1.

1.12. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания:

7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

8) проезды;

9) автомобильные стоянки.

1.13. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

3) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

4) проезды;

5) автомобильные стоянки.

1.14. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.15. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1.

1.16. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания:

1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

2) проезды;

3) автомобильные стоянки.

1.17. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» слово «нет» исключить.

1.18. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 15, 16, 17 следующего содержания:

15) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

16) проезды;

17) автомобильные стоянки.

1.19. Статью 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3.

«Зона предприятий I-II классов вредности», 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования».

1.20. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания:

1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

2) проезды;

3) автомобильные стоянки.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Фокеев А.А. – Я поясню. Поскольку есть необходимость получать разрешение на строительство на указанные объекты – это объекты городского хозяйства, проезды, автомобильные стоянки, но такие виды разрешенного использования в указанных статьях отсутствуют. Для того, чтобы обеспечить правовые условия по строительству объектов городского хозяйства, объектов инженерного обеспечения, предлагается в условно разрешенных видах использования указанных территориальных зон внести эти условно разрешенные виды использования. Хотел бы напомнить, что получение условно разрешенного вида использования осуществляется через процедуру публичных слушаний, то есть в любом случае, когда возникнет необходимость строительства какого либо проезда или объекта городского хозяйства, то данное решение будет приниматься Главой города при заключении комиссии по градостроительному зонированию на основании проведенных публичных слушаний. Есть что добавить?

Валгушкин Ю.В. – Да, хотелось бы добавить, что в некоторых статьях условно разрешенный вид отсутствует, и мы добавляем туда эту норму. В зоне СХ. с раздела «Условно разрешенные виды использования» слово «нет» исключаем.

Усов А.В. – Усов Алексей Васильевич, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства. Все-таки вызывает сомнение целесообразность размещения этих объектов в условно разрешенных видах использования, поэтому прошу комиссию посмотреть внимательней, может быть целесообразней разместить

их в основных видах использования, иначе мы значительно усложним энергоснабжающим организациям процедуру предоставления земельных участков под эти объекты, которые здесь перечислены

Попова Н.А.- Департамент имущественных и земельных отношений, Попова Наталья Александровна. На сколько известно, постановлением Правительства округа № 257 от 11.07.2014, утвержден перечень случаев, для которых разрешение на строительство не требуется и часть вот этих объектов туда тоже вошла. Поэтому это нужно будет учесть при принятии решения комиссией.

Фокеев А.А. – Тем не менее, вот предлагаемая редакция по которой мы должны пройти процедуру публичных слушаний, услышать все мнения, а что касается окончательных выводов, окончательной редакции, то она будет приниматься комиссией по градостроительному зонированию и там мы все вновь возникшие нормы и обстоятельства уточним и представим Главе, Думе города, для принятия решения на Думе города, уже окончательную редакцию с соответствующими обоснованиями. Есть у присутствующих вопросы, мнения, суждения, замечания? Если вопросов нет, все документы будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, спасибо.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

А.А. Фокеев

Ведущий специалист
ОФЗУ ДАиГ Администрации города

И.К. Лемке

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлениями Главы города Сургута от 19.05.2014 № 63, 19.05.2014 № 66, от 15.05.2014 № 57, от 15.05.2014 № 56, от 15.05.2014 № 55 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 24.07.2014 в 10-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 24.07.2014					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, П.2.-6 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г. Сургут". Заявитель: открытое акционерное общество «Сургутгаз».	Докладчик: Вязикова Ю.И. - начальник юридического отдела ОАО «Сургутгаз» Курасова С.В. - инженер ЗАО «Сургутпромжелдортранс» Вязикова Ю.И. - начальник юридического отдела ОАО «Сургутгаз» Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Трубчанинова Н.Н. - заместитель главного инженера ОАО «Сургутгаз»	Пояснения: - О проекте «Генеральная схема газоснабжения г. Сургута на период 2005-2010 с перспективой развития до 2015г»; - Об обращении в ДАиГ с просьбой предоставления земельного участка для реконструкции объекта: "Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г. Сургут"; - Об увеличении транспортного ресурса подачи газа для коммунально-бытовых и промышленных предприятий города Сургута и района и источника резервного газоснабжения при аварийных ситуациях. Вопрос: - Об интересах прав смежного земельного участка, так как происходит пересечении газопровода. Пояснения: - О коммуникациях на пересечении; - О выдаче технических условий при согласовании акта выбора со смежными землепользователями. Вопрос: - О выполнении проектно-сметной документации. Пояснения: - Проектно-сметная документация не выполнена, так как еще нет акта выбора, все в стадии согласования; - О том, что газопровод существующий, нет отклонения от существующей трассировки газопровода, только меняется на больший диаметр, и так как	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, П.2.-6 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г. Сургут".	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

		Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Валгушкин Ю.В. - начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	газопроводу более 30 лет идет замена старого на новый. Пояснения: - О том, что права смежных землепользователей не будут ущемлены. Пояснения: - Об изменении территориальных зон только в части Р.1, П.2.		
2	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для строительства объекта: "Объездная автомобильная дорога 1"3" VI пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского» и съездов в пойменную часть. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Докладчик: Валгушкин Ю.В. - начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Волков А.С. - начальник производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Волков А.С. - начальник производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Вопрос: - Об изменениях в схеме строительства съезда. Пояснения: - О проектных решениях на сегодняшний момент – это пересечение и установка светофорного объекта; - О том, что проектные решения не противоречат Правилам землепользования и застройки; - О резерве территориальной зоны под возможность устройства развязки в перспективе. Пояснения: - О переустройстве сетей, так как при строительстве развязки потребуется повторное проектирование и повторное переустройство, а также повторном переустройстве воздушной линии 110 кВ. Пояснения: - О программе по строительству развязок в городе; - О том, что нет определенных сроков и конкретных решений по строительству развязки, в связи, с чем сложно сказать о необходимости дополнительного переустройства.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для строительства объекта: "Объездная автомобильная дорога 1"3" VI пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского» и съездов в пойменную часть.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

3	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2 на земельном участке, расположенном в пойменной части реки Обь, на пересечении Югорского тракта и улицы Дзержинского. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Докладчик: Валгушкин Ю.В. - начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Волков А.С. - начальник производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Волков А.С. - начальник производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго» Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Ракитский А.А. - начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства	Пояснения: - О том, что данная территория попадает в охранную зону воздушной линии электропередач 110 кВ; - О ряде ограничений на использование земельного участка; - Об отражении данных ограничений в соответствующей документации. Вопрос: - О направлении сведений о данных ограничениях в кадастровую палату. Пояснения: - О постановке на кадастровый учет. Пояснения: - О проработке вопроса об уменьшении охранных зон и прокладки данных электрических линий в кабель; - О последствиях освоения земельного участка с учетом всех действующих нормативов. Пояснения: - О том, что корректировкой генерального плана данная территория предусмотрена как зона делового, общественного и коммерческого назначения.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-8, Р.2.-3 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2 на земельном участке, расположенном в пойменной части реки Обь, на пересечении Югорского тракта и улицы Дзержинского.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
4	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ПДК «Соколовка», город Сургут, автодорога Сургут-Нижневартовск. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Докладчик: Валгушкин Ю.В. - начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	Вопросов, предложений, пояснений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ПДК «Соколовка», город Сургут, автодорога Сургут-Нижневартовск.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.

5	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ДНТ «Свой дом», город Сургут, район СОК «Ягодное». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Докладчик: Валгушкин Ю.В. - начальник ОФЗУ ДАиГ	Вопросов, предложений, пояснений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения для организации заезда на территорию ДНТ «Свой дом», город Сургут, район СОК «Ягодное».	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.
6	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части III «Градостроительные регламенты»: 1.1. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 14, 15, 16 следующего содержания: 14) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 15) проезды; 16) автомобильные стоянки. 1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 25, 26, 27 следующего содержания: 25) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные	Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Попова Н.А. - начальник управления по землепользованию и земельным отношениям Фокеев А.А. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор	Пояснения: - О необходимости получения разрешения на строительство на указанные объекты - это объекты городского хозяйства, проезды, автомобильные стоянки, но такие виды разрешенного использования в указанных статьях отсутствуют. - Об обеспечении правовых условий по строительству объектов городского хозяйства, объектов инженерного обеспечения; - О процедуре получения условно разрешенного вида использования. Пояснения: - О целесообразности размещения данных объектов в условно разрешенных видах использования; - О более внимательном рассмотрении вопроса комиссией. Предложение: - О размещении рассматриваемых объектов в основных видах использования, так как усложниться процедура предоставления земельных участков под эти объекты энергоснабжающим организациям. Пояснения: - Об учете постановления Правительства округа № 257 от 11.07.2014, в котором утвержден перечень случаев, для которых разрешение на строительство не требуется и часть рассматриваемых объектов туда вошла, при принятии решения комиссией. Пояснения: - О процедуре проведения публичных слушаний; - О том, что окончательная редакция будет рассмотрена на комиссии по градостроительному зонированию, с учетом результатов публичных слушаний и вновь возникших норм, и передана в Думу города для принятия решения.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в часть III «Градостроительные регламенты» с учетом предложений поступивших на публичных слушаниях: 1.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 8) проезды общего пользования; 9) автомобильные стоянки общего пользования. 1.2. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 40. Ж.2. «Зона малоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания: 8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 26) проезды; 27) автомобильные стоянки. 1.3. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 24, 25, 26 следующего содержания: 24) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 25) проезды; 26) автомобильные стоянки. 1.4. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 48. Р.2. «Зона городских парков» дополнить пунктами 11, 12, 13 следующего содержания: 11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 12) проезды; 13) автомобильные стоянки. 1.5. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты,			станции ливневых стоков); 9) проезды общего пользования; 10) автомобильные стоянки общего пользования. 1.3. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 41. Ж.З. «Зона многоэтажной жилой застройки» дополнить пунктами 17, 18, 19 следующего содержания: 17) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 18) проезды общего пользования; 19) автомобильные стоянки общего пользования. 1.4. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 48. Р.2. «Зона городских парков» дополнить пунктами 4, 5, 6 следующего содержания: 4) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 5) проезды общего пользования; 6) автомобильные стоянки общего пользования. 1.5. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктами 26, 27, 28 следующего содержания: 26) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения	
--	--	--	---	--

распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.6. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1.

1.7. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

8) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

9) проезды;

10) автомобильные стоянки.

1.8. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные

(газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

27) проезды общего пользования;

28) автомобильные стоянки общего пользования.

1.6. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктами 21, 22, 23 следующего содержания:

21) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

22) проезды общего пользования;

23) автомобильные стоянки общего пользования.

1.7. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны» дополнить пунктами 41, 42, 43 следующего содержания:

41) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции

тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.9. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» части III «Градостроительные регламенты» слова «питомники и объекты содержания домашних животных» считать пунктом 1. 1.10. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды; 4) автомобильные стоянки. 1.11. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 54. ОД.1. «Зона административного центра» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 1.12. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные			хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 42) проезды общего пользования; 43) автомобильные стоянки общего пользования. 1.8. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 52.2. ПД.1. «Зона объектов производственно-делового назначения» дополнить пунктами 39, 40, 41 следующего содержания: 39) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 40) проезды общего пользования; 41) автомобильные стоянки общего пользования. 1.9. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания: 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 3) проезды общего пользования; 4) автомобильные стоянки общего пользования. 1.10. Первый абзац раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 1.11. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 54. ОД.1. «Зона
--	--	--	---

тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

8) проезды;

9) автомобильные стоянки.

1.13. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 3, 4, 5 следующего содержания:

3) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

4) проезды;

5) автомобильные стоянки.

1.14. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

3) проезды;

4) автомобильные стоянки.

1.15. Абзац второй раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи

административного центра» дополнить пунктами 18, 19, 20 следующего содержания:

18) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

19) проезды общего пользования;

20) автомобильные стоянки общего пользования.

1.12. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 55. ОД.2.

«Общественно-деловая зона» дополнить пунктами 22, 23, 24 следующего содержания:

22) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

23) проезды общего пользования;

24) автомобильные стоянки общего пользования.

1.13. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения» дополнить пунктами 12, 13, 14 следующего содержания:

12) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные

60. СИ. «Зона специального использования» части III «Градостроительные регламенты» считать пунктом 1. 1.16. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания: 1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 2) проезды; 3) автомобильные стоянки. 1.17. В первом абзаце раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» слово «нет» исключить. 1.18. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 15, 16, 17 следующего содержания: 15) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 16) проезды; 17) автомобильные стоянки. 1.19. Статью 52.1. ПД.2. «Зона объектов			водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 13) проезды общего пользования; 14) автомобильные стоянки общего пользования. 1.14. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания: 5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 6) проезды общего пользования; 7) автомобильные стоянки общего пользования. 1.15. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 59. РО. «Зона режимных объектов» дополнить пунктами 7, 8, 9 следующего содержания: 7) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 8) проезды общего пользования; 9) автомобильные стоянки общего пользования. 1.16. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания: 5) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с
--	--	--	---

производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3.

«Зона предприятий I-II классов вредности», 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить разделом «Условно разрешенные виды использования».

1.20. Раздел «Условно разрешенные виды использования» статьи 52.1. ПД.2. «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», 57. ВЗ. «Зона источников водоснабжения», 58. ИК. «Историко-культурная зона», 59. РО. «Зона режимных объектов», 62. ДОУ «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктами 1, 2, 3 следующего содержания:

- 1) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозбытовых стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);
 - 2) проезды;
 - 3) автомобильные стоянки.
- Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства

трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозбытовых стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

6) проезды общего пользования;

7) автомобильные стоянки общего пользования.

1.17. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 61. СХ. «Зона сельскохозяйственного использования» дополнить пунктами 11, 12, 13 следующего содержания:

- 11) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозбытовых стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);
- 12) проезды общего пользования;
- 13) автомобильные стоянки общего пользования.

1.18. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 62. ДОУ. «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» дополнить пунктами 2, 3, 4 следующего содержания:

- 2) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозбытовых стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков);

			3) проезды общего пользования; 4) автомобильные стоянки общего пользования. 1.19. Раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 64. УГ. «Зона университетского городка» дополнить пунктами 10, 11, 12 следующего содержания: 10) объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков); 11) проезды общего пользования; 12) автомобильные стоянки общего пользования.	
--	--	--	--	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55