

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«О согласовании заключения концессионного соглашения
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта
образования «Средняя общеобразовательная школа
в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация
с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании
городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры»

Проект решения Думы города подготовлен в соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (от 29.11.2018 № 361-VI ДГ).

На основании статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», 10.12.2018 в Администрацию города поступило предложение от ООО «СтройИнвест» о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По итогам рассмотрения данного предложения комиссией по рассмотрению возможности (невозможности) заключения концессионного соглашения принято решение о возможности заключения концессионного соглашения с ООО «СтройИнвест» на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения. Данное решение утверждено постановлением Администрации города от 14.01.2019 № 110. По результатам переговоров иные условия согласованы с ООО «СтройИнвест».

Базовая стоимость объекта образования вместимостью 1 500 мест (с учетом 3 (трех) дополнительных помещений, бассейна и коэффициента зонирования) в соответствии с приложением 17 к государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования» (далее государственная программа), составляет 1 774 605 тыс. руб.),:

Базовая стоимость объекта образования = $1500 \text{ мест} \cdot 796,68 \cdot 0,99 \cdot 1,25 \cdot 1,20 = 1\,774\,605 \text{ тыс. руб.}$

$C = (W \times C1_{\text{места}}) \times K_{\text{пф}} \times K_3 \times \text{НДС}$, где:

W - мощность школы, выражаемая в количестве мест;

$C1_{\text{места}}$ - стоимость 1 места, определяемая по таблице 2.2, 2.3 приложения 17 и формуле линейной интрополяции;

$K_{\text{пф}}$ - повышающий коэффициент 1,25, применяемый при наличии не менее трех дополнительных функциональных помещений, указанных в таблице 2.5 приложения 17;

K_3 - коэффициент зонирования, учитывающий разницу в стоимости ресурсов в пределах автономного округа в зависимости от вида объектов и зоны

сосредоточенного строительства в соответствии с таблицей 2.4 приложения 17;

1,2 - налог на добавленную стоимость (НДС = 20 %)

В соответствии с приложением 18 к государственной программе для расчета общей стоимости объекта образования к базовой стоимости применяется коэффициент 1,3888.

Таким образом, общая стоимость объекта образования 2 464 571 тыс. руб., в том числе:

Капитальный грант, не более = 390 413 тыс. руб. ($1\,774\,605 * 0,22$)

Субсидия на проценты, не более = 402 480 тыс. руб. ($1\,774\,605 * 0,2268$)

Инвестиционный платеж, не более = 1 493 152 тыс. руб. ($1\,774\,605 * 0,8414$)

Операционный платеж, не более = 178 525 тыс. руб. ($1\,774\,605 * 0,1006$)

На период эксплуатации предусмотрены средства на обслуживание объекта образования концессионером (переменная часть операционного платежа) в размере 70 500 тыс. руб.

Денежные обязательства Концедента по проекту концессионного соглашения «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» (ООО «СтройИнвест») приведен в приложении 2 к настоящей информации.

Также сообщаем, что в бюджете городского округа город Сургут на 2019 год и плановый период 2020 – 2021 годов зарезервированы бюджетные ассигнования на приобретение, создание в соответствии с концессионными соглашениями, соглашениями о муниципально-частном партнерстве объектов недвижимого имущества для размещения общеобразовательных организаций в 2020 году - в сумме 679 292 тыс. рублей и в 2021 году - в сумме 880 354,7 тыс. рублей, в том числе по объекту «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в следующем объеме:

	руб.		
	Всего	2020 год	2021 год
Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)	390 413 200	195 206 600	195 206 600
За счет средств межбюджетных трансфертов	351 371 800	175 685 900	175 685 900
За счет средств местного бюджета	39 041 400	19 520 700	19 520 700

В целях оперативного размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте www.torgi.gov.ru в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», абзацем 12 частью 3 статьи 4 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» проект предлагается рассмотреть на внеочередном заседании Думы города.

Полный текст концессионного соглашения прилагается к пояснительной записке проекта решения Думы города.

Приложение: Проект концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 405 л. в 1 экз..

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства

Е.В. Бражник