

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации
муниципального имущества (пакет акций акционерного общества
«Югорская лизинговая компания» 12,92 %)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов, утвержденного решением Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ, подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – обыкновенные именные акции акционерного общества «Югорская лизинговая компания» (далее – АО «ЮЛК» или Общество) в количестве 31 штуки, что составляет 12,92 % уставного капитала указанного общества.

Акции АО «ЮЛК» в количестве 31 штуки были приобретены в муниципальную собственность в 1999 году за 1 550 000 рублей на основании распоряжения Мэра города Сургута от 08.12.1999 № 3815.

Уставный капитал АО «ЮЛК» составляет 12 000 000 рублей, разделен на 240 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 50 000 рублей, распределен между следующими акционерами:

- 1) ООО «ЮЛК» владеет 209 акциями или 87,08 %;
- 2) муниципальное образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в лице Администрации города Сургута владеет 31 акцией или 12,92 %.

АО «ЮЛК» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц 19.11.2002, ОГРН 1028600511390, ИНН 8601012020, место нахождения Общества: 625056, Тюменская область, г. Тюмень, проезд Воронинские Горки, д. 101, офис 09.

Основной вид деятельности АО «ЮЛК» – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу) строительство жилых и нежилых домов (код деятельности по ОКВЭД 64.91).

Регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев именных ценных бумаг, является акционерное общество «Сургутинвестнефть» (местонахождение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энтузиастов, 52/1).

В соответствии с пунктами 6.5 – 6.8 Устава АО «ЮЛК» акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций, отчуждаемых по возмездным сделкам другими акционерами Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них.

Общество имеет преимущественное право на приобретение отчуждаемых акций в случае, если его акционеры не использовали свое преимущественное право.

Акционер Общества, намеренный осуществить отчуждение своих акций третьему лицу, обязан известить об этом Общество. Извещение должно содержать указание на количество отчуждаемых акций, их цену, контактный

телефон акционера либо иные средства связи с ним, другие условия отчуждения акций. Не позднее двух дней со дня получения извещения Общество обязано уведомить акционеров Общества о содержании извещения в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров. Извещение акционеров общества осуществляется за счет акционера, намеренного осуществить отчуждение своих акций.

Акционер вправе осуществить отчуждение акций третьему лицу при условии, что другие акционеры Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех отчуждаемых акций в течение одного месяца со дня получения извещения Обществом. Если отчуждение акций осуществляется по договору купли-продажи, такое отчуждение должно осуществляться по цене и на условиях, которые сообщены Обществу. Срок осуществления преимущественного права Обществом составляет один месяц с момента окончания или прекращения срока осуществления преимущественного права акционерами. Срок осуществления преимущественного права прекращается, если до его истечения от всех акционеров общества получены письменные заявления об использовании преимущественного права или об отказе от его использования.

Согласно отчёту об оценке от 15.01.2024 № 12-7680-2023И, произведённой ООО «Русконсалт», рыночная стоимость пакета акций АО «ЮЛК» (12,92 %) по состоянию на 21.12.2023 составляет 3 292 000 рублей.

В силу подпункта 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации реализация ценных бумаг не подлежит налогообложению налогом на добавленную стоимость.

Начальная цена пакета акций устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке, и составляет 3 292 000 рублей.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 шаг аукциона предлагается установить в размере 100 000 рублей (не более 5% начальной цены продажи).

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ» www.sberbank-ast.ru, а также на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru.

- Приложение:
1. Копия выписки из реестра владельцев ценных бумаг на 1 л. в 1 экз.
 2. Копия отчёта об оценке от 15.01.2024 № 12-7680-2023И на 111 л. в 1 экз.
 3. Электронная копия выписки из ЕГРЮЛ на 22 л. в 1 экз.

4. Устав АО «ЮЛК» (с изменениями) на 27 л. в 1 экз.

5. Решение Думы города от 31.05.2023 № 340-VII ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального
имущества на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 годов»
(с изменениями от 25.10.2023) сформировано ИПО «Гарант»
на 3 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города

С.А. Алексеев

«____» _____ 2024 г.

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 52-83-11