

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2016 год»

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденном решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (в редакции от 26.12.2016 № 52-VI ДГ) ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, в Думу города представляется отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов» (далее - решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ).

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 22.09.2015 № 751-V ДГ; от 21.12.2015 № 811-V ДГ; от 28.03.2016 № 844-V ДГ; от 31.10.2016 № 7-VI ДГ; от 23.12.2016 № 43-VI ДГ.

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2016 году, включал пакет акций открытого акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278%). Решением Думы города от 31.10.2016 № 7-VI ДГ срок приватизации пакета акций ОАО «Сургутнефтегаз» перенесен с 2016 года на 2017 год.

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году, с учетом внесенных в него изменений, включено 10 объектов недвижимого имущества в том числе 7 помещений и 1 имущественный комплекс в составе двух объектов незавершённого строительства и одного земельного участка под ними.

Исполнение прогнозного плана включает следующие этапы (по каждому объекту):

подготовка пакета документов для проведения процедуры приватизации муниципального имущества;

определение исполнителя по проведению оценки рыночной стоимости имущества, заключение договора на оценку, проведение оценки рыночной стоимости имущества;

подготовка проекта решения Думы города, утверждение условий приватизации;

подготовка и утверждение распоряжения Администрации города о продаже муниципального имущества;

подготовка и опубликование информационного сообщения о проведении торгов (продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем 25 дней);

проведение торгов по продаже муниципального имущества.

В соответствии с утвержденными условиями приватизации из 10 объектов продано 4 объекта:

1) Нежилое помещение (11,5 кв.м), расположенное по адресу: г.Сургут, бул. Свободы, д.12, продано ООО УК «Сервис-3 в рассрочку на 5 лет в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

2) Нежилое помещение (19,6 кв.м), расположенное по адресу: г.Сургут, бул. Свободы, д.12 продано ООО УК «Сервис-3 в рассрочку на 5 лет в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) Нежилое помещение (111,9 кв.м), расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а, продано на аукционе, состоявшемся 20.01.2017, победителем аукциона стало ООО «Добрый мир»;

4) Встроенное нежилое помещение (218,1 кв.м), расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, продано на аукционе, состоявшемся 23.01.2017, победителем аукциона стало ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-1».

Аукционы по продаже остальных объектов, включенных в прогнозный план приватизации на 2016 год, были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2016 году ожидалось в размере 7 766 466 рублей.

По состоянию на 31.12.2016 фактические поступления средств от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2016 год, составили 677 097,32 рублей – это средства, полученные по договорам купли-продажи двух объектов недвижимости, расположенных по адресу бул. Свободы, д. 12, площадью 11,5 кв. м и 19,6 кв. м, проданных с рассрочкой платежа на 5 лет в результате реализации преимущественного права.

Денежные средства от продажи двух объектов, расположенных по пр. Комсомольский, д. 27а и по ул. Маяковского, д. 37, ожидаются к поступлению в феврале 2017 года в сумме 20 645 762,71 рубля без учета НДС. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, налоговыми агентами по НДС признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, указанные лица обязаны уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Сумма НДС, подлежащая уплате покупателями муниципального имущества самостоятельно, составляет 3 716 237,29 рублей

В целях обеспечения принципа открытости информации подробные сведения о приватизации размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, также информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи размещаются на сайте Администрации города

admsurgut.ru (доступ с главной страницы сайта) в разделе «Торги: имущество и земля». Информация на указанных информационных ресурсах регулярно обновляется и является общедоступной.

Сведения о поступлении в 2016 году средств, полученных от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2016 год отражены в приложении к настоящей пояснительной записке.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков
«23» 01 2017 г.

ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ
от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2016 год (с учетом внесенных изменений)

(руб.)

№ п/п	№ части перечня	Наименование имущества	Планируемые поступления согласно прогнозу	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств по состоянию на 31.12.2016		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
				с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 8. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473	35 566,00	964 500,00	817 372,88					
2	3.	Встроенное нежилое помещение, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201	37 418,00	943 100,00	799 237,29					
3	4.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 31. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685	74 373,00	1 997 000,00	1 692 372,88					
4	5.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162	0,00	684 700,00	580 254,24	580 254,24	580 254,24	250 369,23		

№ п/п	№ части перечня	Наименование имущества	Планируемые поступления согласно прогнозу	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств по состоянию на 31.12.2016		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
				с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	6.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12. Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164	37 472,00	1 167 000,00	988 983,05	988 983,05	988 983,05	426 728,09		
6	7.	Встроенное нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37. Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762	154 656,00	13 000 000,00	11 016 949,15	13 000 000,00	11 016 949,15			
7	8.	Нежилое помещение, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а. Кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281	1 837 554,00	11 362 000,00	9 628 813,56	11 362 000,00	9 628 813,56			
8	9.	Земельный участок с расположенными на нем объектами незавершенного строительства, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4. Кадастровый номер 86:10:0101117:228	2 103 427,00	15 001 000,00	12 712 711,86					
9	9.1.	Производственный цех, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-459	1 920 000,00	18 218 000,00	15 438 983,05					

№ п/п	№ части перечня	Наименование имущества	Планируемые поступления согласно прогнозу	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств по состоянию на 31.12.2016		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
				с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
1		2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	9.2.	Административно-бытовой корпус, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, N 4, сооружение № 14. Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/078/2010-460	1 566 000,00	1 903 000,00	1 612 711,86					
Итого			7 766 466,00	63 337 300,00	53 675 677,97	25 931 237,29	22 215 000,00	677 097,32	0,00	0,00

Председатель комитета по управлению имуществом

С.М. Пешков

Карлина Н.А.
52-83-08