

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Муниципальное образование Сургутский район	Изменение границ территориальных зон ОД.1.-5 в результате уменьшения, ЗД.8 в результате увеличения необходимо для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав муниципальной собственности на земельный участок под зданием трансформаторной подстанции № 30, расположенным по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 14, территория СОКБ. Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2009 № 86-72-22/035/2009-205 на здание трансформаторной подстанции № 30. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ЗД.8 составляет ориентировочно 15 кв.м.	от 11.09.2013 № 144, 25.12.2013 № 151	от 15.11.2013 № 111. Публичные слушания 18.12.2013	Вопросов, предложений, замечаний не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ЗД.-8 в результате увеличения, ОД.1.-5 в результате уменьшения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав муниципальной собственности на земельный участок под зданием трансформаторной подстанции № 30, расположенным по адресу: город Сургут, улица Энергетиков, дом 14, территория СОКБ.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.12.2013 № 456-V ДГ) изменить границы территориальных зон ОД.1.-5 в результате уменьшения, ЗД.8 в результате увеличения, согласно приложению.

Директор департамента архитектуры и градостроительства
– главный архитектор,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев