## Пояснительная записка

## к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

132			70.6			T =		
№	Заявители	Права на земельный	Д/М/Г	Д/М/Ги№	Предложения, возражения против	Рекомендации комиссии	Мотивация	Предложения по внесению в
		участок и цель внесения	проведения	постановле	изменения границ	по градостроительному	принятого	проект решения Думы города
π		изменений в Правила	комиссии по	ния Главы	территориальных зон	зонированию по	решения	«О внесении изменений в
		землепользования	градостроите	города «О		вопросам внесения		решение городской Думы от
П		и застройки на территории	льному	назначении		изменений в Правила		28.06.2005 № 475-ІІІ ГД
		города Сургута	зонированию	публичных		землепользования и	l	«Об утверждении Правил
	1			слушаний»		застройки на		землепользования и застройки
1 1					•	территории города		на территории города Сургута»:
						Сургута		
1	О внесении изменений в	Изменение границ	от 06.03.2014	ОТ	Вопрос:	Внести изменения в	1. B	В части II «Карта
	Правила	территориальных зон Р.23,	№ 155,	15.05.2014	- Об изменениях в схеме	Правила	соответств	градостроительного
	землепользования и	Р.25, ОД.25, Ж.29,	12.08.2014	№ 57.	строительства съезда.	землепользования и	ии со ст.33	зонирования» Правил
1	застройки на	гидрография в результате	№ 167	Публичные	Пояснения:	застройки на	Градострои	землепользования и застройки
	территории города	уменьшения, ИТ.1		слушания	- О проектных решениях на	территории города	тельного	на территории города Сургута
ŀ	Сургута, а именно: в	в результате увеличения,		24.07.2014	сегодняшний момент – это	Сургута, а именно: в	кодекса	утвержденных решением
	карту	необходимо для		l	пересечение и установка	карту	РΦ.	городской Думы от 28.06.2005
	градостроительного	строительства объекта:		1	светофорного объекта;	градостроительного	2.	№ 475-III ГД (в редакции от
	зонирования в части	"Объездная автомобильная			- О том, что проектные решения не	зонирования в части	Результаты	26.06.2014 № 539-V ДГ)
	изменения границ	дорога 1"3" VI пусковой			противоречат Правилам	изменения границ	публичных	изменить границы
	территориальных зон	комплекс, съезд на			землепользования и застройки;	территориальных зон	слушаний.	территориальных зон Р.23,
	Р.23, Р.25, ОД.25,	ул. Дзержинского» и			- О резерве территориальной зоны	Р.23, Р.25, ОД.25,		Р.25, ОД.25, Ж.29,
	Ж.29, гидрография в	съездов в пойменную часть.			под возможность устройства	Ж.29, гидрография в		гидрография в результате
	результате уменьшения,	Ориентировочная площадь		Į	развязки в перспективе.	результате уменьшения,		уменьшения, ИТ.1 в результате
	ИТ.1 в результате	территории, предлагаемая к			Пояснения:	ИТ.1 в результате		увеличения, согласно
	увеличения, для	переводу в			- О переустройстве сетей, так как	увеличения, для		приложению.
	строительства объекта:	территориальную зону ИТ.1			при строительстве развязки	строительства объекта:		
	"Объездная	составляет ориентировочно			потребуется повторное	"Объездная		
	автомобильная дорога	9338 кв.м.			проектирование и повторное	автомобильная дорога		
	1"3" VI пусковой				переустройство, а также повторном	1"3" VI пусковой		
	комплекс, съезд на ул.			ļ	переустройстве воздушной линии	комплекс, съезд на ул.		1
	Дзержинского» и		1	<b>!</b>	<u>1</u> 10 кВ.	Дзержинского» и		1
	съездов в пойменную		ļ	<u> </u>	Пояснения:	съездов в пойменную		
	часть.			•	- О программе по строительству	часть.		
ļ	Ходатайство			1	развязок в городе;	1	ľ	1
	департамента				- О том, что нет определенных			
	архитектуры и		•		сроков и конкретных решений по	1		
	градостроительства		1		строительству развязки, в связи, с	•		•
					чем сложно сказать о	•		4
		(			необходимости дополнительного			Ė
<u></u>		<u> </u>			переустройства.			

Заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов