

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для строительства объекта: "Объездная автомобильная дорога 1"З" VI пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского» и съездов в пойменную часть. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, необходимо для строительства объекта: "Объездная автомобильная дорога 1"З" VI пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского» и съездов в пойменную часть. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.1 составляет ориентировочно 9338 кв.м.	от 06.03.2014 № 155, 12.08.2014 № 167	от 15.05.2014 № 57. Публичные слушания 24.07.2014	Вопрос: - Об изменениях в схеме строительства съезда. Пояснения: - О проектных решениях на сегодняшний момент – это пересечение и установка светофорного объекта; - О том, что проектные решения не противоречат Правилам землепользования и застройки; - О резерве территориальной зоны под возможность устройства развязки в перспективе. Пояснения: - О переустройстве сетей, так как при строительстве развязки потребуются повторное проектирование и повторное переустройство, а также повторном переустройстве воздушной линии 110 кВ. Пояснения: - О программе по строительству развязок в городе; - О том, что нет определенных сроков и конкретных решений по строительству развязки, в связи, с чем сложно сказать о необходимости дополнительного переустройства.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для строительства объекта: "Объездная автомобильная дорога 1"З" VI пусковой комплекс, съезд на ул. Дзержинского» и съездов в пойменную часть.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ) изменить границы территориальных зон Р.2.-3, Р.2.-5, ОД.2.-5, Ж.2.-9, гидрография в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов

Гурьева Вера Викторовна, тел. (3462) 52-82-55