



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 марта 2016 года
№ 855-V ДГ

О Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ) Дума города РЕШИЛА:

Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut (далее – Порядок) согласно приложению.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«28» марта 2016 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«29» марта 2016 г.

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате их
перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности
муниципального образования городской округ город Сургут

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут (далее – размер платы).

2. Установить, что размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, определяется по следующей формуле, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящего Порядка:

$$П = S \times \text{УПКС} \times 0,15, \text{ где:}$$

П – размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S – площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определённый на основании утверждённых нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешённого использования.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, подлежащей передаче в частную собственность, в результате перераспределения земельных участков.

4. Оплата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, собственниками земельных участков осуществляется одновременно не позднее 30 календарных дней с даты заключения соглашения о перераспределении.