

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы
города Сургута от 04.03.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной
программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных
застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусмотрена процедура развития застроенных территорий. Федеральным законом от 18.12.2006 № 232-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к компетенции органов местного самоуправления отнесено полномочие по принятию решений о развитии застроенных территорий, которое является эффективным механизмом решения вопроса местного значения по созданию условий для жилищного строительства.

В соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ решением Думы города от 04.03.2011 № 873-IV ДГ утверждена Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы (далее – Программа), согласно которой развитию подлежат следующие застроенные территории: часть микрорайона 21-22, часть квартала 23А, часть микрорайона 28, часть микрорайона 24, часть посёлка Юность.

Руководствуясь п. 1 ч. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, Администрацией города принято решение о развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута, в границах которой расположены многоквартирные жилые дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

Кроме того, Администрацией города Сургута рассмотрена возможность осуществления мероприятий по развитию иных застроенных территорий. В этих целях были выбраны следующие территории: часть микрорайона 27А, а также принято решение увеличить площадь застроенной территории части микрорайона 28, подлежащей развитию.

Учитывая вышеизложенное, в решение Думы города Сургута от 04.03.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» вносятся следующие изменения:

1. Перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу и реконструкции, дополняется многоквартирными домами, расположенными в границах застроенных территорий: часть микрорайона 1, часть микрорайона 27А, часть микрорайона 28.

2. Согласно первоначальной редакции Программы к развитию планировались две застроенные территории – часть квартала 23А и часть микрорайона 21-22. Решением Думы города от 29.12.2011 № 130-ВДГ в Программу были дополнительно включены ещё три территории – часть микрорайона 24, часть микрорайона 28, часть посёлка Юность. Настоящий проект

также предусматривает включение иных застроенных территорий, подлежащих развитию.

Таким образом, объём жилого фонда, подлежащего сносу и реконструкции, значительно возрос, увеличилась общая площадь застроенной территории, планируемой к развитию.

Первоначально установленные сроки действия Программы не были рассчитаны на реализацию мероприятий по развитию застроенных территорий в указанном объеме. Настоящий проект предусматривает увеличение срока реализации Программы до 2025 года.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

А.А. Фокеев