



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Администрация г. Сургута
№ 01-11-2008/16-0-0
от 21.03.2016



На № 18-02-598/16 от 11.03.2016

На № 18-02-532/16 от 04.03.2016

На ПК-15/6 от 11.03.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию об итогах работы рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте в рамках окружных программ «Развитие материально-технической базы дошкольных образовательных учреждений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2007 – 2010 годы», «Новая школа Югры на 2014 – 2020 годы», «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014 – 2020 годы», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 25.03.2016, а также во исполнение поручения поставленного на контроль по результатам рассмотрения данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 25.02.2016 № 39).

Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-677/16-0-0
от 21.03.2016



Информация
на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике
об итогах работы рабочей группы по координации мероприятий, направленных
на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий
образовательных учреждений в городе Сургуте в рамках окружной программы
«Развитие образования в Ханты Мансийском автономном округе – Югре
на 2016 – 2020 годы» и государственной программы «Сотрудничество».

Администрацией города подготовлены дополнения в «Регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города и муниципальных учреждений, заказчиков, застройщиков, инвесторов при проектировании, строительстве (реконструкции), осуществлении контроля за ходом строительства объектов, ввода объекта в эксплуатацию, эксплуатации объектов капитального строительства социального значения» (далее – Регламент), в котором разработан проект алгоритма (пункт 6.8 Регламента (приложение 1) действия руководителей муниципальных учреждений, заказчиков строительства, подрядных и эксплуатирующих организаций при выявлении дефектов и недостатков в процессе эксплуатации вновь построенных зданий, по которым не истек срок гарантийных обязательств.

Дополнительно информируем, что в адрес Администрации города поступили результаты предварительной юридической проверки нормативных, правовых актов органов государственной власти на соответствие федеральному законодательству/законодательству Субъекта РФ, проведенной Прокуратурой города Сургута. В результате проверки выявилась необходимость актуализации вышеназванного Регламента. При подготовке дополнений параллельно проведена работа по актуализации Регламента.

В настоящее время проводится процедура согласования Регламента со структурными подразделениями Администрации города.

На обращение Главы города от 12.02.2016 № 01-11-1028 и № 01-11-1029 в адрес Казенного учреждения ХМАО-Югры «Управление капитального строительства» (приложение 2) и Департамента строительства ХМАО-Югры (приложение 3) с просьбой принять меры (разработать дорожную карту) по устранению дефектов, допущенных по причине некачественных проектных решений и являющихся системными (нарушение работы системы вентиляции, затопление подвалов, течь кровли), выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий дошкольных образовательных учреждений в городе Сургуте по государственной программе «Сотрудничество», от КУ ХМАО-Югры «УКС» поступил ответ от 29.02.2016 № 985 (приложение 4) о непричастности замечаний, возникших по причине некачественных проектных решений, к гарантийным обязательствам заказчика строительства объектов.

В результате работы рабочей группы за счет окружных средств в настоящее время подрядной организацией ООО «СУ-14» ведутся ремонтные работы по устранению сырости и образования плесени на поверхности отделочных материалов светоаэрационных фонарей в помещении бассейна и зале сухого плавания (бассейн был закрыт).

Дополнительно информируем, что письмом Казенного учреждения ХМАО-Югры «УКС» от 29.02.2016 № 986 (приложение 5) было направлено обращение в адрес Государственного казенного учреждения Тюменской области «Управление капитального строительства» о принятии мер по исполнению гарантийных обязательств по государственному контракту. Так же направлен сводный реестр замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» по состоянию на 14.01.2016.

До настоящего времени информации от ГКУ ТО «УКС» и КУ ХМАО-Югры «УКС» о планируемых мероприятиях по устранению дефектов не поступало.

Необходимо отметить, что замечания, не касающиеся системных, подрядными организациями устраняются в рабочем порядке за исключением ООО «Имани».

КУ ХМАО-Югры «УКС» направило обращение государственному заказчику о необходимости обращения в суд на подрядную организацию ООО «Имани» в связи с неисполнением гарантийных обязательств.

График по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации недавно построенных образовательных учреждений, разработан МКУ «УКС» совместно с подрядными организациями и согласован с заведующими дошкольных учреждений (приложение 6).

Обращение в службу жилищного и строительного контроля ХМАО-Югры с целью проведения проверки по выполнению требований частей 2, 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации считаем нецелесообразным, так как строительный контроль в процессе строительства объектов образования по программе «Сотрудничество», «Развитие материально - технической базы дошкольных образовательных учреждений в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2007-2010 годы», «Новая школы Югры на 2014-2020 годы», «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы» в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных требований градостроительного плана земельного участка осуществлялось Государственным казенным учреждением Тюменской области «УКС», КУ ХМАО-Югры «УКС» и МКУ «УКС», имеющими необходимые свидетельства о допуске к видам строительных работ, осуществляемых при строительстве детских садов. При получении разрешения на строительство объекта заказчиками-застройщиками, проводившими работы по строительству детских садов, указывалось наименование документа на право выполнения функций заказчика и выдавшей его организации.

Приложение: 1. Проект взаимодействия структурных подразделений при выявлении дефектов во вновь построенных зданиях образовательных учреждений (пункт 6.8. Регламента) на 2 л. в 1 экз;
2. Копия письма Главы города в адрес КУ ХМАО-Югры «УКС» от 12.02.2016 № 01-11-1029/16 на 2 л. в 1 экз;
3. Копия письма Главы города в адрес Департамента строительства ХМАО-Югры от 12.02.2016 № 01-11-1029/16 на 2 л. в 1 экз;
4. Копия письма КУ ХМАО-Югры «УКС» в адрес Главы города Сургута от 29.02.2016 № 985 на 1 л. в 1 экз;
5. Копия письма КУ ХМАО-Югры «УКС» в адрес ГКУ ТО «УКС» от 29.02.2016 № 986 на 1 л. в 1 экз;
6. Графики устранения замечаний по объектам дошкольного образования на 7 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор

А.А. Фокеев

6.8. В случае выявления процессе в гарантийной эксплуатации объекта дефектов, недостатков, несоответствие санитарным и техническим нормам, предъявляемым к таким объектам, которые не могли быть выявлены при визуальном осмотре в момент передачи Объекта, балансодержателем (учреждением) совместно с эксплуатирующей организацией составляется акт обследования с приложением фотоматериалов, фиксирующих недостатки и нарушения, и направляется письменным извещением в структурное подразделение Администрации города, курирующее деятельность этого учреждения и в адрес заказчика по строительству объекта для дальнейшего устранения выявленных замечаний и нарушений в установленные сроки.

Заказчик информирует застройщика, инвестора (застройщика-инвестора) о выявленных недостатках, дефектах и выполняет следующие действия:

- не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения о выявлении дефектов и недостатков создает комиссию в которую будут включены представители балансодержателя (учреждения), заказчика, застройщика, инвестора (застройщика-инвестора) (при необходимости), эксплуатирующей организации, (при необходимости), Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города (при необходимости) и структурное подразделение Администрации города, курирующее деятельность этого учреждения (при необходимости);

- назначает дату комиссионного обследования не позднее 5 (пяти) дней от даты создания комиссии;

- при комиссионном обследовании устанавливается:

- объем дефектов;

- необходимость замены материалов, оборудования, не соответствующих сертификатам качества и декларациям соответствия санитарным и техническим нормам, которые не могли быть выявлены при визуальном осмотре в момент передачи Объекта;

- сроки устранения, о чем составляется акт обследования;

- застройщик, инвестор (застройщик-инвестор) за свой счет в установленные сроки устраняет выявленные дефекты и нарушения;

- об устранении дефектов и нарушений застройщик (застройщик-инвестор) извещает заказчика в трехдневный срок;

- после устранения выявленных дефектов и нарушений заказчик организывает комиссионное обследование здания не позднее 5 (пяти) дней со дня извещения об устранении дефектов и недостатков;

- в результате обследования комиссией составляется акт об устранении (не устранении) дефектов и недостатков, в акте указывается продление гарантийного срока эксплуатации здания или сооружения с даты устранения строительного брака. Копия акта хранится у балансодержателя (учреждения), застройщика, инвестора (застройщика-инвестора) и заказчика.

- в случае, если застройщик, инвестор (застройщик-инвестор) откажется устранить выявленные дефекты, недостатки заказчик вправе:

- привлечь для устранения дефектов, недостатков третьих лиц с последующим возмещением расходов на устранение недостатков;

- вправе применить штрафные санкции в соответствии с условиями контракта и предъявить пеню за каждый день просрочки исполнения застройщиком, инвестором (застройщик-инвестор) обязательства;
- направить обращение в саморегулирующую организацию о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена СРО.

Заказчик (покупатель объекта) совместно с балансодержателем (учреждением) и эксплуатирующей организацией один раз в год проводит комплексное обследование объекта, находящегося на гарантии, с целью выявления дефектов и нарушений квалифицированными специалистами с составлением акта. При выявлении дефектов и нарушений заказчик (покупатель) организует работу по его устранению по вышеуказанной схеме.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Врио директора
КУ ХМАО – Югры «УКС»
М.В. Жуковой

Администрация г. Сургута

№ 01-11-1029/16-0-0

от 12.02.2016



Об устранении замечаний

Уважаемая Марина Валентиновна!

Направляю для работы протокол совещания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий дошкольных образовательных учреждений в городе Сургуте по государственной программе «Сотрудничество» от 14.01.2016 (приложение 1) и сводный реестр замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенным в рамках программы «Сотрудничество» по состоянию на 14.01.2016 (приложение 2).

Хочется отметить, что в рабочем порядке подрядными организациями устраняются замечания по некачественно выполненным работам (устранение трещин в стяжке пола, в отделке стен, протечки с кровель по причине нарушенной технологии укладки гидроизоляционных материалов и другие).

На сегодняшний день остаются не устраненными дефекты, допущенные по причине некачественных проектных решений и являющиеся системными (нарушение работы системы вентиляции, затопление подвалов, течь кровли, образование сырости на поверхности отделочных материалов светоаэрационных фонарей в помещении бассейна).

Данные дефекты создают неблагоприятные условия для предоставления образовательных услуг надлежащего качества, а некоторые из них, вообще не позволяют предоставлять эти услуги (закрыт бассейн в МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка» из-за образования плесени на светоаэрационных фонарях, из-за неработающей, в соответствии с требованиями, системы вентиляции нарушен температурный режим в помещениях спортзалов, бассейнов, групп и в служебных помещениях (прачечные)). Не исполнение мероприятий по устранению данных дефектов КУ ХМАО – Югры «УКС» аргументирует тем, что работы были выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В бюджете г. Сургута не предусмотрены средства на выполнение ремонтных работ зданий детских садов, переданных в собственность г. Сургута в рамках программы «Сотрудничество» (МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек», МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик», МБДОУ детский сад № 34 «Березка», МБДОУ детский сад № 31 «Снегирек», МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка», МБДОУ детский сад № 21 «Светлячок»), по которым срок гарантии нормальной работы объекта не истек.

Во исполнение гарантийных обязательств заказчик КУ ХМАО – Югры «УКС» должен проинформировать ГКУ Тюменской области «Управление капитального строительства» о выявленных дефектах в зданиях детских садов с целью принятия мер по привлечению подрядчика своевременно устранить выявленные замечания.

КУ ХМАО – Югры «УКС» совместно с ГКУ Тюменской области «Управление капитального строительства» прошу разработать «дорожную карту» по устранению замечаний, указанных в сводном реестре.

Дополнительно направляю информацию о стоимости выполнения ремонтных работ светоаэрационных фонарей в помещении бассейна детского сада «Журавушка» (приложение 3).

Приложение: 1. Протокол совещания рабочей группы на 3 л. в 1 экз.

2. Сводный реестр замечаний на 4 л. в 1 экз.

3. Копия письма ООО «СУ-14» от 19.01.2016 № 14 на 4л. в 1 экз.

Глава города



Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-1028/16-0-0
от 12.02.2016



Директору Департамента
строительства ХМАО – Югры
Р.А. Цыганенко

Об устранении замечаний

Уважаемый Руслан Алексеевич!

Направляю для работы протокол совещания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий дошкольных образовательных учреждений в городе Сургуте по государственной программе «Сотрудничество» от 14.01.2016 (приложение 1) и сводный реестр замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенным в рамках программы «Сотрудничество» по состоянию на 14.01.2016 (приложение 2).

Хочется отметить, что в рабочем порядке подрядными организациями устраняются замечания по некачественно выполненным работам (устранение трещин в стяжке пола, в отделке стен, протечки с кровель по причине нарушенной технологии укладки гидроизоляционных материалов и другие).

На сегодняшний день остаются не устраненными дефекты, допущенные по причине некачественных проектных решений и являющиеся системными (нарушение работы системы вентиляции, затопление подвалов, течь кровли, образование сырости на поверхности отделочных материалов светоаэрационных фонарей в помещении бассейна).

Данные дефекты создают неблагоприятные условия для предоставления образовательных услуг надлежащего качества, а некоторые из них, вообще не позволяют предоставлять эти услуги (закрит бассейн в МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка» из-за образования плесени на светоаэрационных фонарях, из-за неработающей, в соответствии с требованиями системы, вентиляции нарушен температурный режим в помещениях спортзалов, бассейнов, групп и в служебных помещениях (прачечные)). Не исполнение мероприятий по устранению данных дефектов КУ ХМАО – Югры «УКС» аргументирует тем, что работы были выполнены в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В бюджете г. Сургута не предусмотрены средства на выполнение ремонтных работ зданий детских садов, переданных в собственность г. Сургута в рамках программы «Сотрудничество» (МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек», МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик», МБДОУ детский сад № 34 «Березка», МБДОУ детский сад № 31 «Снегирек», МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка», МБДОУ детский сад № 21 «Светлячок»), по которым срок гарантии нормальной работы объекта не истек.

Во исполнение гарантийных обязательств заказчик КУ ХМАО – Югры «УКС» должен проинформировать ГКУ Тюменской области «Управление капитального строительства» о выявленных дефектах в зданиях детских садов с целью принятия мер по привлечению подрядчика своевременно устранить выявленные замечания.

КУ ХМАО – Югры «УКС» совместно с ГКУ Тюменской области «Управление капитального строительства» прошу разработать «дорожную карту» по устранению замечаний, указанных в сводном реестре.

Дополнительно направляю информацию о стоимости выполнения ремонтных работ светоаэрационных фонарей в помещении бассейна детского сада «Журавушка» (приложение 3).

Приложение: 1. Протокол совещания рабочей группы на 3 л. в 1 экз.
2. Сводный реестр замечаний на 4 л. в 1 экз.
3. Копия письма ООО «СУ-14» от 19.01.2016 № 14 на 4л. в 1 экз.

Глава города



Д.В. Попов



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
(Тюменская область)**

**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

628011, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 18
тел (3467)33-36-33; факс (3467)33-46-14
E-Mail priem@ukshmao.ru

РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000
ИНН 8601020302; КПП 860101001
ОКПО 14322191, ОКОГУ 49014

Исх. № 985 от 29.02.2016г.



DIRECTUM-18095-307242

Главе города
Администрации г. Сургута
Д.В.Попову

*Об устранении выявленных нарушений на
детских садах г.Сургут*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В ответ на Ваш исх.№01-11-1029/16-0-0 от 12.02.2016 сообщая, что замечания, выявленные в ходе эксплуатации объектов и возникшие по причине не качественных проектных решений, не относятся к гарантийным обязательствам КУ «УКС Югры» и ГКУ ТО «УКС» так как заказчиками проектной документации КУ «УКС Югры» и ГКУ ТО «УКС» не является.

Для устранения данных замечаний прошу Вас обратиться к заказчику проектной документации МКУ «УКС» г.Сургута.

Также сообщая, что информацию о неисполнении гарантийных обязательств на объекте завершеного строительством «Детский сад в микрорайоне №24 в г.Сургуте» направлена государственному заказчику ГКУ ТО «УКС».

Временно исполняющая обязанности директора

М.В.Жукова

Исп. Инженер отдела строительного контроля
Беляев Александр Сергеевич
+7(3467)331553
26.02.2016

Администрация г. Сургута
№ 01-12-1660/16-0-0
от 01.03.2016





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
(Тюменская область)

КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

628011, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 18
тел. (3467)33-36-33; факс (3467)33-46-14
E-Mail: pricm@ukshmao.ru

РКЦ г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000
ИНН 8601020302; КПП 860101001
ОКПО 14522191; ОКОГУ 49014

Иск. № 986 от 29.02.2016г.



DIRECTUM-18095-307251

Директору
государственного казенного
учреждения Тюменской области
"Управление капитального
строительства"
А.В.Старцеву

Не исполнение гарантийных обязательств на
объекте "Детский сад в микрорайоне №24
г.Сургута"

Уважаемый Александр Викторович!

Сообщаю Вам, что на объекте завершенного строительством «Детский сад в микрорайоне №24 г.Сургута» подрядчиком ООО «ИМАНИ» не устраняются замечания выявленные в период эксплуатации, тем самым не исполняются гарантийные обязательства по государственному контракту.

Прошу Вашего содействия в решении данного вопроса.

Приложение:

1. Акт осмотра здания, сданного подрядчиком на объекте завершенного строительством «Детский сад в микрорайоне №24 г.Сургута» от 24.12.2015г.;
2. Сводный реестр замечаний по вновь введенным зданиям образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» по состоянию на 14.01.2016;

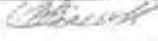
Временно исполняющая обязанности директора

М.В.Жукова

Исп. Инженер отдела строительства
Белая Александр Сергеевич
+7(3467)331955
26.02.2016

ГРАФИК

устранения замечаний по объекту МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька» по состоянию на 16.03.2016 г.

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания
1	Частично во всех групповых помещениях и помещениях детского сада наблюдаются трещины на стенах и потолках, вздутие и шелушение краски, плохо покрашенные трубы.	до 30.08.16г. 
2	На лестничных маршах отколота плитка на ступеньках, испачканные стены.	до 30.07.16г. 
3	Коридоры: грязные потолочные карты, вздулась и осыпается краска, испачканные стены	до 30.07.16г. 
4	Боковой лестничный марш, тамбур (коралловый цвет) - отколотые плитки на ступеньках и на некоторых соединениях (примыкание перил и пола) По всем коридорам и помещениям где установлены вентиляционные решетки - сделаны неаккуратно, царапины.	до 30.07.16г.  до 30.03.16г. —
5	Недопоставлено: - игровой и дидактический материал.	до 25.02.16г. 
6	В имеющейся исполнительной документации не приложены схемы и спецификации узлов обвязки калориферов приточных систем вентиляции. В проектной документации данные схемы так же отсутствуют.	до 24.02.16г.
7	Не в полном объеме предоставлена информация в исполнительной документации раздела «комплексная автоматизация» (например: схематично не отражено расключение и подключение щитов управления вентиляции в бассейне). Данные схемы необходимы для определения соответствия мест установки шкафов управления вентиляцией проектным данным. Вентиляция: Основным фактором позволяющим определить работоспособность систем вентиляции и автоматизации, качество и эффективность их работы является запуск теплоносителя, настройка приборов автоматизации и запуск систем приточной и вытяжной вентиляции. На момент обследования 19.02.2015г. и 24.02.2015г. теплоноситель на приточные системы вентиляции был перекрыт, системы вытяжной и приточной вентиляции не запущены, что не позволяет определить работоспособность системы вентиляции и приборов автоматизации. Вытяжные вентиляторы (рабочие колеса вентиляторов), расположенные в чердачном помещении имеют сильное обледенение. Считаем, что запуск систем без предварительного отогрева оборудования не возможен. Не исключен вариант деформации комплектующих частей вентиляционного оборудования.	до 29.02.16г. до 30.03.16г.

8	Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены обязательные пуско-наладочные работы: - аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить качество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной; - комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа). - испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации; - проверка работоспособности кондиционера в помещении холодильной.	до 30.03.16г.
9	Проектом предусмотрена система ТС однетрубная (П-образная) по факту выполнена двухтрубная (кресты).	до 04.03.16г.
10	Электроснабжение: Светильники подключены к сетям освещения без промежуточных распределительных коробок, шлейфом, с нарушением действующих правил. ПУЭ, п.6.2., 6.6.	до 25.02.16г.
11	Протекает крыша в костюмерной, образовались желтые пятна на потолке.	до 30.08.16г. <i>В.В. Спыну</i>
12	В групповых помещениях №№52,48 образовалась плесень, отходит краска от стен.	до 30.08.16г. <i>В.В. Спыну</i>
13	Сколы на покрытии пола из плитки: запасной выход группы «Росточек», запасной выход из кабинета плотника, вход в подвал П-6 — фасадная плитка, запасной выход бассейна, запасной выход блок А, запасной выход группы «Капелька», запасной выход медицинского блока, запасной выход пищеблока, центральный вход.	до 05.07.16г., за исключением фасадной плитки (фасадная плитка повреждена механическим способом).
14	Не работает тепловая завеса сушильного шкафа в группах «Ромашка», «Земляничка».	Направлена рекламация поставщику. Ориентировочно до 30.06.16г.
15	Разрушено покрытие крыльца из плитки на запасном выходе.	до 30.07.16г. <i>В.В. Спыну</i>
16	В прачечной не работает сушильный шкаф.	Направлена рекламация поставщику. Ориентировочно до 30.06.16г.
17	В раздевалку (помещение №86) поступает вода из душевой (помещение №90).	до 26.02.16г. <i>на устранение</i>

Директор ООО «СУ-14»



Handwritten signature of N.N. Naumov

Н.Н. Наумов

Заведующий МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька»

Handwritten signature of V.V. Spynu

В. В. Спыну

Handwritten signature of V.V. Spynu

ГРАФИК

устранения замечаний по объекту МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка» по состоянию на 19.02.2016 г.

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания
1	Холодные полы в помещениях, расположенных на 3-м этаже (групповые ячейки, спортивные залы) при низкой температуре наружного воздуха и сильном ветре. Проведены замеры температура в спортивном зале на полу (+ 9).	до 31.03.16г. смонтировать решётки на радиаторы отопления
2	Трещины на стенах, потолках в помещениях учреждения (спортивный зал, музыкальный зал, групповые помещения (9,10,11), коридор в административном блоке;	до 01.06.16г.
3	На входной зоне отколота плитка (7 плиток).	до 30.06.16г.
4	Лопнула фасадная плитка (2 шт).	до 30.06.16г.
5	В группах 2,9 треснула плитка в санузлах.	Находится под наблюдением. Ориентировочно до 30.08.16г.
6	В помещении бассейна (зал сухого плавания) треснула плитка	Находится под наблюдением. Ориентировочно до 30.08.16г.
7	Неровное основание пола в спортивном зале.	до 31.03.16г.
8	Выпадение отделочного слоя потолка в раздевалке групповой	до 01.06.16г.

Директор ООО «СУ-14»

Н.Н. Наумов

Заведующий МБДОУ детский сад № 34 «Берёзка»

О. Н. Одинаева

ГРАФИК

устранения замечаний по объекту МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка» по состоянию на 19.02.2016 г.

№ п/п	Замечания	Срок устранения
1	Протекание кровли над методическим кабинетом на 2 этаже и в группе кратковременного пребывания.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС". Ориентировочно срок исполнения – до 30.08.16г.
2	В кабинетах учителя-логопеда, инструктора по физической культуре, музыкального руководителя, комнате приема пищи персонала на 3 этаже на стене под окном темные разводы и вздутые водоземлюсионной краски.	Решения вопроса после предоставления проектных решений КУ ХМАО-Югры "УКС". Ориентировочно срок исполнения – до 30.08.16г.
3	Сырость и образование плесени на светоаэрационных фонарях в помещении бассейна и зале сухого плавания. Бассейн закрыт.	до 31.03.16г.
4	Выпадение фасадной плитки из креплений у основания здания.	до 30.06.16г.
5	Отсутствуют люки для системы поливочных крапов по периметру здания, выведены два крана из 4 указанных в проекте.	до 30.06.16г.
6	Нарушена гидроизоляции пола в помещениях душевых бассейна, вода протекает на первый этаж.	Гидроизоляция выполнена. Проверка после запуска в эксплуатацию бассейна – до 30.04.16г.
7	Нарушена целостность стяжки пола под линолеумом в спортивном зале, группах «Березка», «Калника», «Солнышко».	до 30.04.16г.
8	Трещина над окном в спальне группы «Земляничка».	до 30.04.16г.

Директор ООО «СУ-14»

Н.П. Наумов

Заведующий МБДОУ детский сад № 29 «Журавушка»

С.В. Солопьева

ГРАФИК

устранения замечаний по объекту МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка» по состоянию на 19.02.2016 г.

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания
1	На центральном крыльце треснула по всему периметру нижняя ступенька	до 30.06.16г.
2	Вентиляция Представителям МКУ «ДЭАЗиИС» не предъявлены пуско-наладочные работы: - комплексные испытания работоспособности систем вентиляции с отработкой приборов автоматизации в режиме «зима» (72 часа); - аэродинамические испытания систем по определению соответствия выдаваемых расходов воздуха по воздухоораспределительным устройствам проектным данным, в том числе и естественной вентиляции. Без предъявления указанных инструментальных измерений определить количество и эффективность работы системы вентиляции объекта не представляется возможным. Особенно актуально данный вопрос стоит для помещений пищеблока и прачечной; - испытания сработки огнезадерживающих клапанов и автоматического блокирования электроприемников систем вентиляции для отключения при пожаре от сигнала «пожар» от пожарной сигнализации.	до 30.04.16г.
3	Материал мягкой вставки на системе дымоудаления ВД1 выполнен из горючего материала с нарушением целостности материала. Не соответствует проекту, вставки должны быть ВГТ-3-9-400 (траб. = 400°C)	до 30.04.16г.
4	Имеются многочисленные следы течей на полу и воздуховодах в чердачном помещении, что может свидетельствовать об обмерзании воздуховодов.	до 30.08.16г.
5	Не расключено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации	до 30.04.16г.
6	В коридоре возле бассейна, в музыкальном зале, в холлах, коридорах, группах, диспетчерской (всего порядка 25 штук) появились трещины по стенам	до 30.06.16г.
7	Не работают видеокамеры в количестве 9 штук	до 30.08.16г.
8	Протекание кровли в местах перепада высот	до 30.08.16г.
9	Треснули оконные стеклопакеты в количестве 5 шт.	до 30.06.16г.

Директор Сургутского филиала ООО «Версо-Монолит»

Заведующий МБОУ детский сад № 43 «Лесная сказка»

Е. И. Магеррамов

Т. И. Крутякова

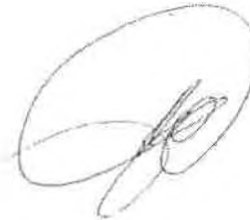
ГРАФИК

проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по состоянию на 19.02.2016 по объекту «МБОУ гимназия им. Ф. К. Салманова (здание прогимназии)»

№ п/п	Замечание	Срок устранения
I	С торцов чаши бассейна не предусмотрены бортики, во время занятий вода вытекает в коридор	Выполнен ограничитель растекания воды, входная дверь заменена на металлическую, установлена защитная штора. Устройство уклона керамической плитки покрытия пола от порога двери к чаше бассейна подлежит выполнению в срок до 01.07.2016.

Первый заместитель генерального директора

ООО «Строительная компания СОК»



В. И. Дружинин

Согласовано:

Директор МБОУ гимназия им. Ф. К. Салманова



Г. В. Мисюля

ГРАФИК

проведения мероприятий по устранению выявленных в процессе эксплуатации дефектов по состоянию на 19.02.2016 по объекту МБДОУ
детский сад № 30 «Семицветик»

№ п/п	Замечание	Срок устранения замечания
1	Промерзание на стыке оконного блока и откоса в спальне группы «Лотос»	до 15.04.2016.

Главный инженер

ЗАО «Залсибэнергострой»



В. И. Батин

Заведующий МБДОУ

детский сад № 30 «Семицветик»



А. В. Хасанова