



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)»

«04» апреля 2019 г.

№ КСП-01-17-21

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)» (далее - проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов, утверждённый решением Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ (в редакции от 28.02.2019 № 394-VI ДГ, далее - прогнозный план). Согласно части 2 приложения 2 к прогнозному плану нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 12/1, 2 этаж, кадастровый номер: 86:10:0000000:14963, общей площадью 53,4 квадратных метра (далее - нежилое помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 году.

В соответствии с материалами, представленными к проекту решения, ограничения прав на данное нежилое помещение, не зарегистрированы.

Согласно отчёту ООО «Компания РАДАС» об оценке рыночной стоимости объекта от 14.03.2019 № 2291/ОН начальная цена подлежащего приватизации нежилого помещения установлена в размере 2 550 000,00 рублей. В бюджете города объёмы поступлений от приватизации данного нежилого помещения были запланированы в сумме 108 787, 00 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Справочно. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи имущества может быть увеличена.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

