

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV
ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной
платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ город Сургут,
предоставленные в аренду без проведения торгов»

Представленный проект решения Думы города подготовлен в соответствии с п. 11 постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.03.2020 № 20 «О введении режима повышенной готовности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – постановление № 20) с целью предоставления арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, отсрочки по внесению арендных платежей, начисленных за период с 01.03.2020 по 31.07.2020. Учитывая, что данная отсрочка является правом субъектов малого и среднего предпринимательства, предлагается отсрочку предоставлять на основании заявлений арендаторов. Отсрочка будет предоставляться без оформления дополнительных соглашений к договорам в целях упрощения процедуры по предоставлению отсрочки.

Фактически в настоящее время заключено 11 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с лицами, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства. По трем договорам по состоянию на 25.03.2020 арендаторы внесли досрочно плату за весь 2020 год. В случае обращения арендаторов по оставшимся 8 договорам с заявлениями об отсрочке, в 2020 году в бюджет города не поступит 1 640 394,90 руб. С учетом предлагаемой отсрочки указанная сумма должна поступить в бюджет города в 2021 году.

И.о. председателя комитета
по земельным отношениям
«26» 03 2020

Е.А. Чевягина

Сравнительная таблица изменений
в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№ п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы		
1.	отсутствует	«6. Арендаторам, являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, предоставляется отсрочка до 10.12.2021 по внесению арендных платежей, начисленных за период с 01.03.2020 по 31.07.2020. Предоставление отсрочки осуществляется на основании соответствующего заявления арендатора при условии поступления заявления до 01.01.2021 и наличия сведений об арендаторе в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 01.03.2020.».

Ануфриева Елена Анатольевна
тел. (3462) 52 83 41
Пермитина Светлана Викторовна
тел. (3462) 52 83 13