

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, д. 4)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Взлетный, д. 4.

Общая площадь помещения составляет 150 кв. метров.

Год постройки - 1991.

Помещение обременено договором аренды от 12.08.2013 № 58, срок аренды установлен по 05.08.2018 (арендатор – ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»).

Согласно отчету об оценке от 18.04.2014 № 0917/3/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость объекта составляет 11 920 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 818 305 рублей 08 копеек (стоимость 1 кв. м. – 79,5 тыс. рублей).

Начальная цена объекта – 11 920 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 818 305 рублей 08 копеек.

Поступления от продажи вышеуказанного помещения включены в план доходов на 2014 год (КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу) в сумме 1 355,7 тыс. рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

Н.Е. Трофименко

« 28 » 04 2014 г.