

Информация к вопросу
«О решении проблемы по освобождению земельных участков для
строительства объектов социально-культурного назначения от установленных
металлических гаражей в 5А микрорайоне города»

Решением Арбитражного суда ХМАО от 09.07.2005 года по делу № А75-2712/2005 ПГСК «Нефтяник-1» было отказано в удовлетворении требований о признании права собственности на земельный участок в мкр. 5А по ул. Губкина, департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города отказано в удовлетворении требований по встречному исковому заявлению об истребовании у ПГСК «Нефтяник-1» земельного участка в мкр. 5А по ул. Губкина, площадью 20 900 кв.м.

Постановлением Арбитражного суда апелляционной инстанции от 13.09.2005 года и постановлением Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 29.11.2005 указанное решение оставлено без изменения.

Решением Арбитражного суда ХМАО от 09.09.2005 года по делу № А75-6488/2005 департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города было отказано в удовлетворении требований по исковому заявлению к ПГСК «Нефтяник – 1» об обязанности освободить земельный участок, площадью 20 900 кв.м, в мкр. 5А по ул. Губкина от металлических гаражей. Постановлением Арбитражного суда апелляционной инстанции от 24.11.2005 решение от 09.09.2005 года также оставлено без изменения.

30.01.2008 – решением Сургутского городского суда требования Администрации города о признании движимой вещи бесхозной (металлические гаражи в микрорайоне 5А) и признании на нее права муниципальной собственности удовлетворены в полном объеме.

12.02.2008 – решение Сургутского городского суда от 30.01.2008 вступило в силу.

Сентябрь 2008 – в Сургутский городской суд председателем гаражного кооператива «Нефтяник-1» Музалева Н.А. подана кассационная жалоба на решение суда от 30.01.2008 с ходатайством о восстановлении срока на кассационное обжалование. Судом в удовлетворении ходатайства отказано, кассационная жалоба возвращена заявителю.

27.10.2008 – гражданами Пермитиным Г.Ф. и Поволковичес Н.П. поданы кассационные жалобы на решение суда от 30.01.2008 с ходатайствами о восстановлении пропущенного срока на кассационное обжалование.

08.12.2008 – определением Сургутского городского суда срок на кассационное обжалование вышеуказанным гражданам был восстановлен.

11.12.2008 – Администрацией города была подана частная жалоба на определение суда от 08.12.2008.

24.08.2009 – решением Сургутского городского суда в заявлении Администрации города Сургута о признании движимой вещи – металлических гаражей в количестве 500 штук, расположенных на земельном участке площадью 2,09 га в мкр. 5А бесхозным имуществом и признании на него

права муниципальной собственности отказано, так как не были представлены доказательства, подтверждающие или опровергающие факт отсутствия собственника спорного имущества и факт целенаправленного отказа от него собственником. Также не представлено описание индивидуальных признаков каждого гаража, их стоимость.

01.12.2009 - определением Кассационной инстанции судебной коллегии по гражданским делам суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в удовлетворении кассационной жалобы отказано, решение первой инстанции оставлено без изменения.

24.02.2010 - решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по делу № А75-3721/2009 Администрации города в удовлетворении исковых требований о взыскании неосновательного обогащения за использование земельного участка с ПГСК «Нефтяник-1» отказано.

03.06.2010 - постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда исковые требования Администрации города Сургута удовлетворены частично. В пользу администрации взыскано 240 558 руб. 21 копейка неосновательного обогащения.

14.09.2010 - постановлением кассационной инстанции Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа решение от 24.02.2010 Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и постановление от 03.06.2010 Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А75-3721/2009 отменено, дело было направлено на новое рассмотрение в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

24.11.2010 - решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от по делу № А75-3721/2009 Администрации города Сургута в удовлетворении исковых требований было отказано.

06.04.2011 - постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А75-3721/2009 суд принял решение исковые требования Администрации города удовлетворить частично, взыскать с ПГСК «Нефтяник-1» в пользу Администрации города 215 968, 38 руб. неосновательного обогащения, в удовлетворении остальной части исковых требований - отказать.

26.07.2011 - постановлением Федерального арбитражного суда Западно-Сибирского округа по делу № А75-3721/2009 суд оставил постановление восьмого арбитражного апелляционного суда по делу № А75-3721/2009 от 06.04.2011 без изменения, а кассационную жалобу без удовлетворения.

Согласно ст. 150 Арбитражного процессуального кодекса РФ наличие вступившего в законную силу судебного акта по спору между теми же лицами, о том же предмете спора и по тем же основаниям является основанием для прекращения производства по делу.

При данных обстоятельствах обращение в Арбитражный суд ХМАО-Югры с требованиями об освобождении земельного участка либо об истребовании земельного участка в мкр. 5А по ул. Губкина у ПГСК «Нефтяник-1» не представляется возможным.

В связи с тем, что освободить самовольно занятый земельный участок в судебном порядке не представляется возможным предлагаем освободить

земельный участок в соответствии с постановлением Администрации г. Сургута от 23.06.2010 № 2912 «О Положении по освобождению земельных участков от самовольных построек и самовольно установленных движимых (временных) объектов на территории города».

Также сообщаем, что в проекте бюджета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города на 2012 год средства на освобождение вышеуказанного земельного участка не предусмотрены.

Учитывая вышеуказанное, предлагаем принять решение Думы города о выделении дополнительного финансирования в размере 7 800 000 руб. на освобождение самовольно занятого земельного участка от 545 металлических гаражей.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

С.М. Полукеев