

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1)»

1. Копия заявления ООО «ЖЭУ-5» от 05.08.2019 № 344 на 1 л. в 1 экз.
2. Автоматизированная копия сведений из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 л. в 1 экз.
3. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на 5 л. в 1 экз.
4. Копия актов сверки (аренда, пеня) от 07.08.2019 на 2 л. в 1 экз.
5. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2019 на 3 л. в 1 экз.
6. Копия договора аренды муниципального имущества от 26.05.2015 № 11 (с дополнительными соглашениями) на 21 л. в 1 экз.
7. Копии 1, 2 страниц отчета об оценке от 08.10.2019 на 2 л. в 1 экз.
8. Копия акта об оказанных услугах от 21.10.2019 на 1 л. в 1 экз.
9. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 06.08.2019 № 15-53175 (09) на 1 л. в 1 экз.
10. Копия справки о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 от 07.08.2019 № 120 на 1 л. в 1 экз.
11. Копия технического паспорта на объект недвижимости: помещение, общей площадью 269,1 кв. метра на 13 л. в 1 экз.
12. Копия технического плана помещения, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югры г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1 на 32 л. в 1 экз.

Общество с ограниченной ответственностью

«Жилищно-эксплуатационное управление - 5»

ул. Энергетиков, д. 45, г. Сургут,

ХМАО-Югра, 628400

т. (3462) 52-55-73

ОГРН 1158602003669

ИНН/КПП 8602256678/860201001

ОКВЭД 81.29.9

Председателю комитета по управлению
имуществом

Администрации г. Сургута

Е.Н. Фищук

«Сургут» 2019 г. № *844*

Уважаемая Елена Николаевна!

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5», являясь субъектом малого и среднего предпринимательства, для размещения своей организации, обслуживающей жилищный фонд, с первичным приемом от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, арендует нежилые помещения, являющиеся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1, общей площадью 269,1 кв.м. (кадастровый номер 86:10:0101016:2789).

Арендуемое имущество находится во временном пользовании ООО «ЖЭУ-5» непрерывно более двух лет в соответствии с договором аренды имущества от 26.05.2015 № 11 (с 17.05.2015), задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пени) отсутствует. Помещение используется по целевому назначению.

ООО «ЖЭУ-5» имеет намерение приобрести занимаемые муниципальные помещения в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На основании изложенного, прошу Вас реализовать преимущественное право выкупа арендуемого муниципального имущества.

Приложение:

1. сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – на 2 л. в 1 экз.
2. копия акта сверки – на 1 л. в 1 экз.

И.о.директора

Гонимов
М.И. Ильина

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

24.09.2019

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-19-6775664

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ-5"**

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 2 5 6 6 7 8

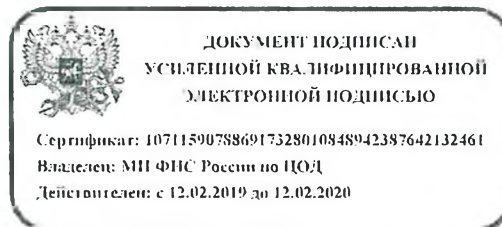
включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 августа 2016 г.:
(число) (месяц прописью) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
3	Город	СУРГУТ ГОРОД
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602256678
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Малое предприятие
8	Сведения о среднесписочной численности работников юридического лица за предшествующий календарный год	77
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
9	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 - Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
Сведения о дополнительных видах деятельности		
10	Код и наименование вида деятельности	37.00 - Сбор и обработка сточных вод
11	Код и наименование вида деятельности	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
12	Код и наименование вида деятельности	43.21 - Производство электромонтажных работ
13	Код и наименование вида деятельности	43.22 - Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
14	Код и наименование вида деятельности	43.29 - Производство прочих строительно-монтажных работ
15	Код и наименование вида деятельности	43.31 - Производство штукатурных работ

16	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 - Производство малярных работ
17	Код и наименование вида деятельности	43.39 - Производство прочих отделочных и завершающих работ
18	Код и наименование вида деятельности	43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
19	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 - Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
20	Код и наименование вида деятельности	71.11 - Деятельность в области архитектуры
21	Код и наименование вида деятельности	71.12.46 - Землеустройство
22	Код и наименование вида деятельности	81.22 - Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
23	Код и наименование вида деятельности	96.09 - Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

24.09.2019

№ ЮЭ9965-19-
85725327

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 5 8 6 0 2 0 0 3 6 6 9

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 24 » сентября 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-5"
2	Сокращенное наименование	ООО " ЖЭУ-5"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628416
5	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ЭНЕРГЕТИКОВ
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 45
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617147400 17.03.2017
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1158602003669
12	Дата регистрации	23.04.2015
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15	Адрес регистрирующего органа	628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул. д 73, корп 1,

16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602149418 21.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	8602256678
18	КПП	860201001
19	Дата постановки на учет	23.04.2015
20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602079161 24.04.2015
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	027020028484
23	Дата регистрации	05.05.2015
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617061942 27.05.2015
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	860202491286021
27	Дата регистрации	27.04.2015
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2168617510521 26.09.2016
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
31	Размер (в рублях)	10000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2178617390500 11.07.2017
34	Фамилия	ПОСОХОВА
35	Имя	АСЕЛЬ
36	Отчество	АМАНБАЕВНА
37	ИНН	860218025437
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617390500 11.07.2017
39	Должность	ДИРЕКТОР

40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617390500 11.07.2017
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1158602003669 23.04.2015
42	Фамилия	ЧУРАКОВ
43	Имя	ВЯЧЕСЛАВ
44	Отчество	МИХАЙЛОВИЧ
45	ИНН	860203470668
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
48	Размер доли (в процентах)	100
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
50	Код и наименование вида деятельности	81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617245386 30.05.2018
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
52	Код и наименование вида деятельности	37.00 Сбор и обработка сточных вод
53	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
2		
55	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
3		
58	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017

4		
61	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
5		
64	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
6		
67	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
7		
70	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 Производство малярных работ
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
8		
73	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
9		
76	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
10		
79	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки

80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
11		
82	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
12		
85	Код и наименование вида деятельности	71.12.46 Землеустройство
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
13		
88	Код и наименование вида деятельности	81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
14		
91	Код и наименование вида деятельности	96.09 Предоставление прочих персональных услуг, не включенных в другие группировки
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1158602003669 23.04.2015
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2178617127687 06.03.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1158602003669 23.04.2015
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
97	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ

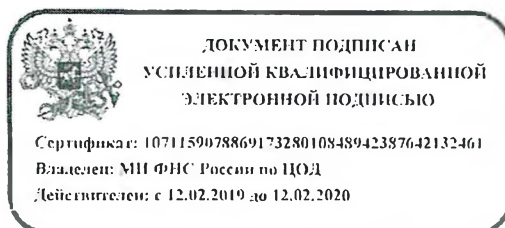
98	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ (КОПИЯ ПАСПОРТА)
99	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
100	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
101	Номер документа	1971
102	Дата документа	14.04.2015
103	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
104	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002570999 24.04.2015
	Сведения о статусе записи	
105	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрационным органом
106	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2178617127687 06.03.2017
2		
107	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158602079161 24.04.2015
108	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
109	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
110	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617061942 27.05.2015
111	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
112	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты- Мансийского автономного округа - Югры
4		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617188190 31.07.2015
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
116	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
117	Дата документа	23.07.2015
118	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧРЕДИТЕЛЯ
119	Дата документа	20.07.2015
5		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617559505 11.11.2015
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
6		
123	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617510521 26.09.2016
124	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
125	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
7		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617127687 06.03.2017
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с ошибками, допущенными заявителем в ранее представленном заявлении
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ В РАНЕЕ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТАХ (П.2.2)
130	Наименование документа	Расписка в получении документов, представленных заявителем
131	Номер документа	570А
132	Наименование документа	Р80001 Решение о госрегистрации
133	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1158602003669 23.04.2015
8		
134	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617147400 17.03.2017
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
136	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
137	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
138	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
139	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
140	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
141	Номер документа	116
142	Дата документа	09.03.2017
9		
143	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617390500 11.07.2017
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
145	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
146	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
147	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
148	Номер документа	5
149	Дата документа	03.07.2017
150	Наименование документа	ПРИКАЗ
10		
151	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617245386 30.05.2018
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
154	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
155	Дата документа	23.05.2018
156	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ
157	Дата документа	21.05.2018
158	Наименование документа	РЕШЕНИЕ ЕДИНСТВЕННОГО УЧАСТНИКА
159	Номер документа	7
160	Дата документа	21.05.2018
161	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
162	Номер документа	355

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

АКТ СВЕРКИ от 7 августа 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "УК ЖЭУ 5" (8602256678)

Договор №11 от 26.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)

с 01.01.2019 по 06.08.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК ЖЭУ 5" (8602256678)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №11 от 26.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
09.01.2019	2	Поступление платежей за аренду мун имущества	--	40 641,00		
31.01.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	40 641,00	--		
04.02.2019	62	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	44 049,00		
28.02.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	44 049,00	--		
04.03.2019	130	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
29.03.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
02.04.2019	198	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
30.04.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
30.04.2019	259	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	--	42 345,00		
31.05.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
03.06.2019	344	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
28.06.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	42 345,00	--		
05.07.2019	445	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
31.07.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей 31.07.2019	42 345,00	--		
05.08.2019	11	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей 31.07.2019	42 345,00	--		
05.08.2019	511	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	42 345,00		
		Всего оборотов	338 760,00	338 760,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	338 760,00	338 760,00		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

ООО "УК ЖЭУ 5" (8602256678)

И.о. начальника отдела планирования и учета доходов УБУиО

Ю.Ю. Андросова
(подпись)
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнительница
города (подпись)

Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2019, поступившего на рассмотрение 06.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 5
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19327931			
Кадастровый номер:		86:10:0101016:2789	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101016	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.07.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Майская, д 13/1	
Площадь, м2:		269.1	
Назначение:		Нежилос помещение	
Наименование:		помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		152883.78	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101016:150	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		86:10:0101016:293	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19327931			
Кадастровый номер:		86:10:0101016:2789	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Карпова Маргарита Петровна (представитель заявителя). Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19327931				
Кадастровый номер:		86:10:0101016:2789		
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1	Собственность 86:10:0101016:2789-86/003/2017-1 04.08.2017 17:01:45
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1	вид:	Аренда		
	дата государственной регистрации:	24.11.2017 13:19:08		
	номер государственной регистрации:	86:10:0101016:2789-86/003/2017-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.10.2015 по 17.05.2020 с 15.10.2015 по 17.05.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-эксплуатационное управление-5", ИНН: 8602256678		
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 11, Выдан 26.05.2015		
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19327931			
Кадастровый номер:		86:10:0101016:2789	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19327931			
Кадастровый номер:		86:10:0101016:2789	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101016:2789		1	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АКТ СВЕРКИ от 7 августа 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "УК ЖЭУ 5" (8602256678)

Договор №11 от 26.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)

с 01.01.2019 по 06.08.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120012' Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "УК ЖЭУ 5" (8602256678)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №11 от 26.05.2015 (Договор аренды мун.имущества, ул. Майская, 13/1, площадь 270,4 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2019	11	Начисление пени	44,71	--		
13.06.2019	381	Поступление пени	--	44,71		
		Всего оборотов	44,71	44,71		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	44,71	44,71		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Администрация города Сургута

ООО "УК ЖЭУ 5" (8602256678)

И.о. начальника отдела планирования и

учета доходов УВУИС

Ю.Ю. Андросова

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

и отчетности

Исполнитель

Волжанкина М.Н.

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

машин 13/1. 5 269-1
86:10:0101016:0789

**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды от 26.05.2015 № 11**

г. Сургут

«04» 02 2019 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление - 5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Посоховой Асель Аманбаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 4 к Договору.

2. Дополнить пункт 3.7. Договора словами: «В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы, новые реквизиты направляются Арендатору на юридический адрес, при этом составление дополнительного соглашения не требуется».

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА
И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5»
юридический адрес: 626400, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45.

Директор

А.А. Посохова

Голубенко Екатерина Анатольевна
(3462)52-83-19



Приложение № 1
к дополнительному соглашению № _____
к договору аренды от _____ № _____

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 04.02.2019

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810565770510001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды муниципального имущества»

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному
округу-Югре

Произведена
государственная
регистрация
Дата регистрации
Номер регистрации

Дополнительного соглашения
к Договору аренды

11.04.2019

86:10:0161016:2789-86/139/2019-
6

Государственный
регистратор прав

Подпись
(М.П.)

(Ф.И.О.)



**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 26.05.2015 № 11**

г. Сургут

« 14 » 11 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Посоховой Асель Аманбаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 26.05.2015 № 11 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В п. 1.1 Договора слова «нежилые помещения №№ 1-19» заменить словами «нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2789», слова «площадь имущества составляет 270,4 кв. м.» заменить словами «площадь имущества составляет 269,1 кв. м. (выписка из единого государственного реестра недвижимости является приложением к дополнительному соглашению)».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 26.05.2015 № 11.

3. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации и применяется к отношениям сторон, возникшим с 31.07.2017.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5»

Директор

А.А. Посохова

Ходжахова Улькер Магомедовна
тел. (3462)52-80-23

С ПРОТОКОЛОМ РАЗНОГЛАСИЙ

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к дополнительному соглашению № 2 к договору аренды муниципального имущества
от 26.05.2015г. № 11

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5»

г. Сургут

«____» _____ 2017г.

Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
Пункт 3 по тексту дополнительного соглашения	Пункт 3 по тексту дополнительного соглашения читать в редакции: «Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с момента государственной регистрации и применяется к отношениям сторон, возникшим с 04.08.2017 года».

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационное управление-5»


А.А. Посохова
М.П. 

Арендодатель

Муниципальное образование
городской округ город Сургут


С.М. Пешков
М.П. 

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
Номер регистрации документа _____
Промежуточная государственная регистрация
Дополнительного соглашения
17.10.2017

06/003/2017

МОСКВИЧЕВА О.В.



Прошито и
пронумеровано 8
(шаго) листов

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 26.05.2015 № 11**

г. Сургут

«06» 07 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 5», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Сметаниной Лидии Владимировны, действующей на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 26.05.2015 № 11 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Ключкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239» заменить словами «в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент», «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 4 к Договору.

4. Исключить из договора п. 2.4.

5. Раздел 2 дополнить следующими пунктами:

«2.26. Ежемесячно, до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления денежных средств в доход бюджета, при условии обоснованности и документального подтверждения данных расходов, с приложением копий первичных документов в силу пункта 1 статьи 252 Налогового кодекса.

2.27. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных пунктом 2.26. у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе.

2.28. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета».

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 26.05.2015 № 11.

7. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 5»

Директор



Л.В. Сметанина

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 06.07.2016 № 1
к Договору аренды от 26.05.2015 № 11

Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»


С.М. Пешков


Л.В. Сметанина

[illegible]

Прошито и
пронумеровано 3
(124) листов

г. Сургут

«26» 05 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Ключкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-5», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Симчак Раисы Кирилловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок от «06» мая 2015 № 123 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения №№ 1-19** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные на первом этаже встроенно-пристроенного нежилого помещения по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1**, (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – осуществление организациями, обслуживающими жилищный фонд, в арендуемых ими помещениях дополнительно первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – 16 880 000,00.

Площадь Имущества составляет – **270,4 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 17.05.2015 г. по 17.05.2020 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. В течение пяти дней с момента заключения настоящего договора предоставить заключенные с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключение договора страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны

здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.3. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день заключения договора, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Директор департамента



В.Д. Ключков

Арендатор: ООО «ЖЭУ-5»

Местонахождение: г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1

Тел./факс 28-01-29, 66-01-77.

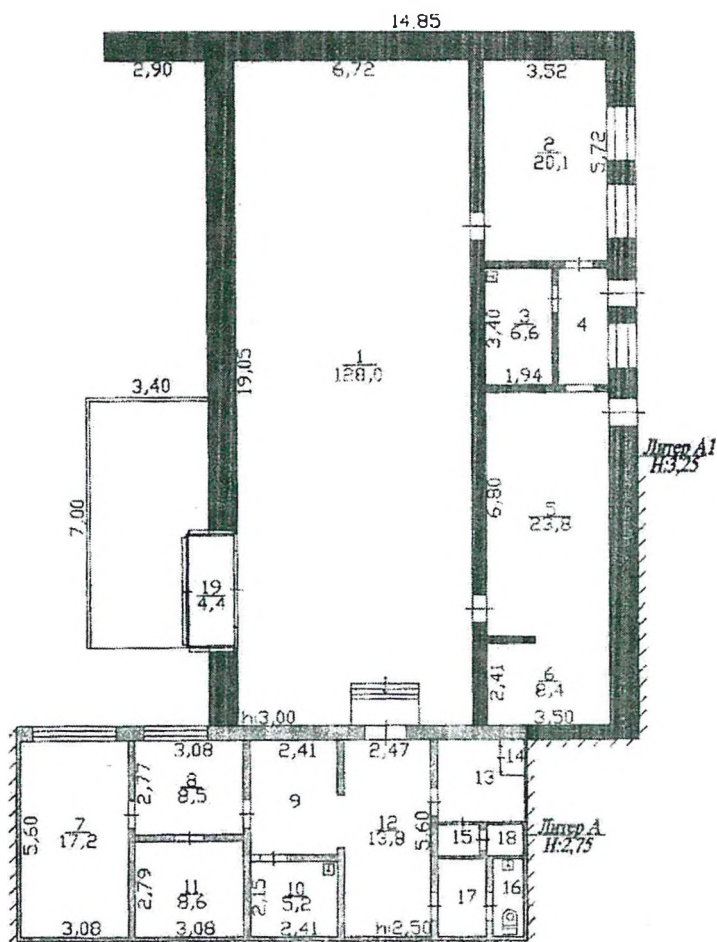
ИНН 8602256678 ОГРН 1158602003669.

Директор



Р.К. Симчак

1 - этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитивный план на строение зпт. А г. Сургут ул. Майская дом № 131		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.02.2008	техник	Балабан В.В.	<i>[Signature]</i>
21.02.2008	проектировщик	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

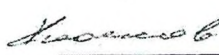
г. Сургут

«17» мая 2015 года

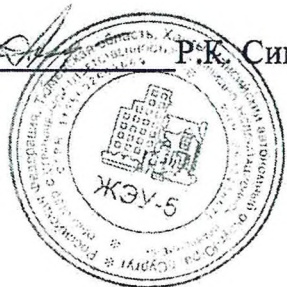
Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Вадима Дмитриевича Клочкова, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны передает, а ООО «Жилищно-эксплуатационное управление-5», в лице директора Симчак Раисы Кирилловны, действующий на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения №№ 1-19 площадью 270,4 кв.м., расположенные на первом этаже встроенно-пристроенного нежилого помещения по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1, для использования по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

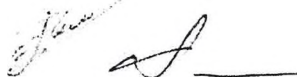
Арендодатель:

 В.Д. Клочков

Арендатор:

 Р.К. Симчак


Голубенко
52-83-19



Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в
соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-
ВДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за
пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

На период с _____ по _____

Арендодатель:

**Муниципальное образование городской
округ город Сургут**

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, ул. Майская, 13/1

Цель использования помещения:

осуществление организациями, обслуживающими жилищный фонд,
в арендуемых ими помещениях дополнительно первичного приема
от граждан документов на регистрацию и снятие с
регистрационного учета по месту пребывания и по месту
жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета
предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения
поквартирных карточек регистрации по месту жительства.

Срок аренды:

5 лет

Площадь арендуемого помещения

270,40 кв.м.

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади
нежилого помещения (Ц)

155,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
характеристики используемого имущества (Коц)

0,9

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора
(Ккат)

1,0

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1,0

арендная плата в месяц (без учета НДС) - 37 721,00 руб.

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПИС

Голубенко Е.А.

Приложение № И
к договору аренды от 26.05.15 № 1-1

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2015

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в
оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими
учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»

Пропито и
 пронумеровано 10
 (цель) ЛИСТОВ

Департамент имущественных и земельных
 отношений администрации города Буга
 ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТ
 МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ

Управление кадастровой службы
 по Ханты-Мансийскому району
 Ханты-Мансийский автономный округ
 Прогноз кадастровой стоимости
 Дата составления 26.08.2015
 291

Оригинал
 Копия

М.П. [Подпись]

О Т Ч Ё Т

№ 62Р/10/2019

«ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
«ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ЭТАЖ №1, ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 269,1 КВ.М.» РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ХАНТЫ-
МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА, ГОРОД СУРГУТ, УЛ.МАЙСКАЯ,
Д.13/1»

Заказчик: Администрация города Сургута

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Прайс»

Дата проведения оценки: 04 октября 2019 года

Дата составления отчета: 08 октября 2019 года

г. Сургут

2019 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
 ООО «ПРАЙС»

628600, Сургут, ул.30 лет Победы, 27 офис 315

E-mail: price086@yandex.ru

Телефон (3462) 22-04-60

www.ocenka-neva.ru

Исх. №303 от 08 октября 2019 года

Администрация города Сургута
Председателю комитета по управлению имуществом
Е.Н.Фищук

По Вашему запросу, согласно договору №58Р от 01 октября 2019 года, проведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества: «Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 269,1 кв.м.», находящееся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Майская, д.13/1.

Оценка проведена по состоянию на 04 октября 2019 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной заказчиком.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Работа проведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №1 от 20 мая 2015 года, ФСО №2 от 20 мая 2015 года, ФСО №3 от 20 мая 2015 года, ФСО №7 от 25 сентября 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО): «Правила деловой и профессиональной этики», от 18 июля 2008 года, изменения и дополнения от 25 февраля 2016 года; «Оценки недвижимости», от 15 августа 2008 года, изменения и дополнения от 06 сентября 2016 года.

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества на дату проведения оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, с учетом НДС, руб.	В том числе НДС, руб.
1	"Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 269,1 кв.м.", расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Майская, д.13/1	17 262 000	2 877 000,00

Директор ООО «Прайс»

Дубровская Е.В.

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«14» октября 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Фищук Елены Николаевны, действующего на основании доверенности от 21.06.2019 № 181, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Прайс», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Дубровской Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «01» октября 2019 г. №58Р Исполнителем оказаны услуги на сумму 22 600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ).

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Общая стоимость услуг (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1. Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):						
1.	Встроенное нежилое помещение общей площадью 15 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Студенческая, д. 16, этаж 2, кадастровый номер 86:10:0000000:14527.		Сургут	ед.	1	9 800,00
2.	Нежилое помещение общей площадью 269,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Майская, д. 13/1, этаж 1, кадастровый номер 86:10:0101016:2789.		Сургут	ед.	1	12 800,00
Итого:					2	22 600,00

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 22 600 (двадцать две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, НДС – не облагается (в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 32 НК РФ), в порядке, установленном п.2 договора от «01» октября 2019г. № 58Р.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

ЗАКАЗЧИК


М.П. 21.10.2019
Е.Н. Фищук

ИСПОЛНИТЕЛЬ


М.П.
Е.В. Дубровская



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53175 (09) от 06.08.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Майская, дом 13/1, общей площадью 269,1 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Президиума Сургутского городского Совета народных депутатов от 04.12.1991 № 338, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73 и постановления Администрации города Сургута от 18.09.2017 № 8062.

Реестровый № 0800142/2.

И.о. председателя комитета



В.В. Волошин

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, площадью 269,1 кв.м. улица Майская, д. 13/1, г.Сургут, ул. Майская, дом 13/1 инвентарный № 110851021856 кадастровый № 86:10:0101016:2789	269,1 м2	4322748,97	4322748,97	0

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16



4.1.1

**Технический
паспорт**

Помещение:

***Встроенно - пристроенное
помещение***

***Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Сургут,
ул. Майская 13/1***

ГОД

хранить _____ лет

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район _____

Муниципальное образование _____

Местонахождение г.Сургут, ул. Майская, д.13/1

Тип объекта Помещение

Наименование объекта Встроенно - пристроенное помещение

Инвентарный номер _____

Кадастровый номер _____

Техническая характеристика Площадь — 269,1 кв.м

Назначение Нежилое помещение

Составляющие объекта

литера строений А, А1, а2

номера сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь здания, в том числе перегородки, м ²	Протяженность м
А, А1	Встроенно-пристроенное помещение	Одноэтажное встроенно-пристроенное нежилое помещение. фундамент — железобетонный; стены — железобетонные панели, кирпичные; перекрытие — железобетонные плиты; крыша - рулонная	269,1	363,4		

Площадь строений, кв.м
Площадь территории, кв.м
Площадь застройки территории, кв.м
Площадь под дорогами и проездами, кв.м

269,1

363,4

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

ООО "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение
(тип объекта учета)

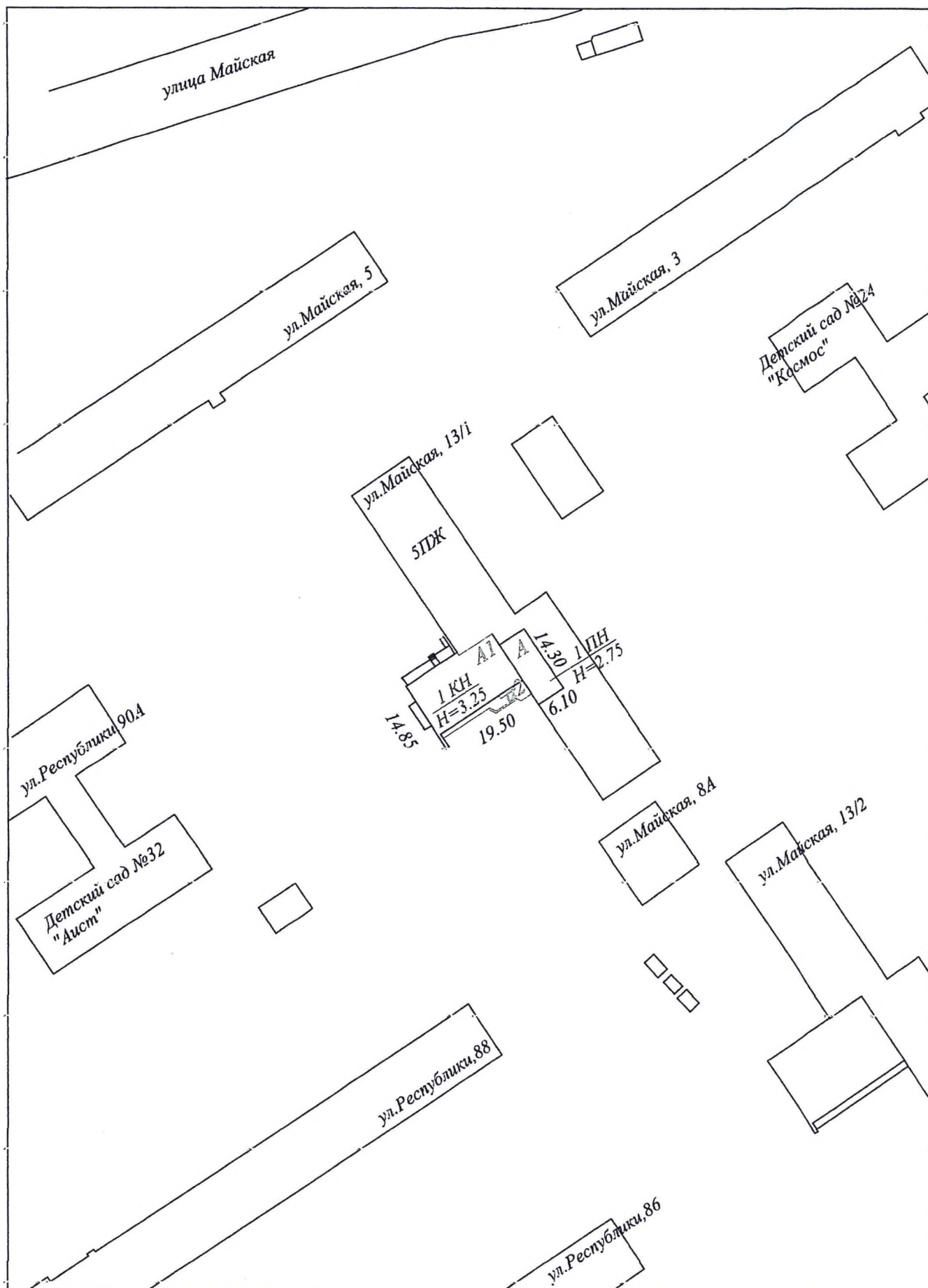
Встроенно-пристроенное помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип наименование	
Населенный пункт	тип наименование	город Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование	улица Майская
Номер дома	13/1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1, а2	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 19 » июня 2017 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор _____ (Дивова С.А.)



ООО "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план. Встроено-пристроенное помещение

	Фамилия И.О.	Подпись	Дата		Лист	1
Исполнитель	Проводникова Е.Е.	<i>Е.Е. Проводникова</i>	24.06.17	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут,	Листов	1
Директор	Дивовы С.А.	<i>С.А. Дивовы</i>	28.06.17	ул. Майская, 13/1	Масштаб	1:1000

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата подписи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

II. Эксплуатация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная (дороги и проезды)	озелененная	прочая грунт	площадки		
		363,4						

III. Благоустройство здания _____ 269,1 кв.м.

Подпрограмма	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты (шт.)		Сигнализация	Вентиляция
		От ТЭЦ	От групповой	От собственной котельной	От АГБ	Печное	От электричества		С централиз. горячим	С газовыми колонками	С дровяными колонками			Пассажирские	Грузовые		
266,0	266,0							266,0					269,1			266,0	266,0

IV. Общие сведения

Назначение нежилое помещение

Использование *по назначению*

Количество мест (мощность).

a)

6)

B)

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки 1972 число этажей 1
Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	гр. 7х гр. 8% износа к строению	Тек. изм.	
										Износ в %	
										элемента	к строениям
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Железобетонный	Местами трещины	3	1	3	30	0,9		
2.	Стены и перегородки		Железобетонные панели	Местами трещины и выветривание раствора из швов	3,3	0,73	24,09	30	7,23		
						0,27	8,91	20	1,782		
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное	Железобетонные плиты	Местами усадочные трещины	15	1	15	25	3,75		
		надподвальное									
4	Крыша				3						
5	Полы		Линолеум, керамическая плитка		8	1	8	20	1,60		
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	Новые, ремонт	11	0,48	5,28	0	0		
		дверные	филенчатые	Новые, ремонт		0,52	5,72	0	0		
7	Внутренняя отделка		подвесные потолки, обои, окраска, керамическая плитка	Новый, ремонт	6	1	6	0	0		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	централизованное	Потеря эластичности изоляции проводов, коррозия трубопроводов	17	1	17	30	5,10		
		водопровод	централизованный								
		канализация	централизованная								
		г. водоснабж.	централизованное								
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
		видеонаблюдение									
9	Прочие работы		отмостка	Трещины	6	1	6	30	1,80		
Итого					100	X	97	X			

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 23 %

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Лист № 41 год постройки 1975 число этажей 1
 Вид капитальности I Вид внутренней отделки улучшенная

№ п/п	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	гр. 7х гр. 8% износа к строению	Тек. изм.	
									Износ в %	элементов к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Железобетонный	Следы увлажнения подвала, местами мелкие трещины	3	1	3	30	0,9		юемы
2	Стены и перегородки	кирпичные	Выветривание швов, местами отдельные трещины	29	0,73 0,27	21,17 7,83	35 35	7,41 2,7405		Паточ электро
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты	13	1	13	35	4,55		ичне
		междуэтажное	Железобетонные плиты							
		надподвальное								
4	Крыша	рулонная	Новая	2	1	2	0	0		
5	Полы	линолеум, керамическая плитка		10	1	12	10	1,20		
6	Проемы	оконные	металлопластиковые	13	0,48	6,24	10	0,624		
		дверные	простые, входные металлические		0,52	6,76	10	0,676		
7	Внутренняя отделка	подвесные потолки, обои, керамическая плитка; штукатурка, окраска		7	1	7	10	0,7		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	централизованное	21	1	21	30	6,30		Ос Ос Ос Ос Ос Ос Ос Ос Ос Ос
		водопровод	централизованный							
		канализация	централизованная							
		г. водоснабж.	централизованное							
		ванны								
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	сигнализация	охранно-пожарная							
		видеонаблюдение								
9	Прочие работы	крыльца бетонные		2	1	2	30	0,6		
Итого				100	X	100	X	25,7		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 26 %

VII. Техническое описание служебных построек

Описание конструктивных элементов		Тамбур	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
		Литера а2				Литера				Литера			
Элементы конструкции	Фундаменты	каркас металлический	6	1	6								
	Стены и перегородки	каркас металлический, пластиковые панели	29	1	29								
	Секретики	металлическое	10	1	10								
	Вешала	Профлист	18	1	18								
	Полы	керамическая плитка	10	1	10								
		остекление, профиль алюминиевый	10	1	10								
	Потолочные работы	Покраска	8	1	8								
	Электроосвещение	скрытая проводка	3	1	3								
	Другие работы												
		Итого		100	X	94		100	X		100	X	
Формула для подсчета площади, объема				15%									

VIII. Исчисление стоимости служебных построек

№ п/п	Наименование объект	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Стоимость измерителя по таблице	Поправка к стоимости коэффициенты:			Стоимость измерителя с поправками	Количество: объем — куб.м, площадь — кв.м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость, в руб.
						Удел. вес		Кар.					
1	Основное строение	28	48а	м3	33,4	0,97		77,94		240		23	
1	Основной пристрой	28	48б	м3	128.8	1		77,94		745		26	
12	Тамбур	28	165а	шт		1		77,94		1		15	

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

Х. Данные по инженерным сетям

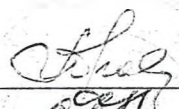
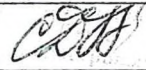
Литера	Наименование	Ед. измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого

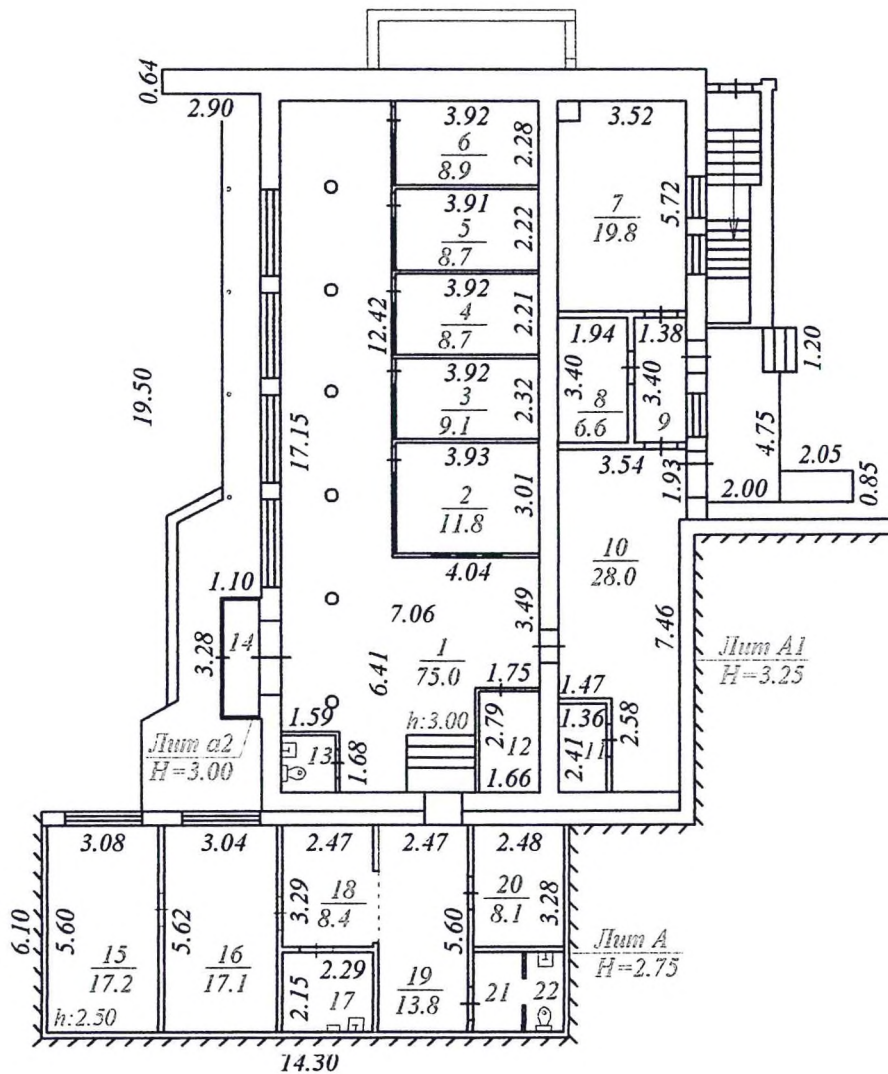
ХІ. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д.

Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 марта 2016 года № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

« 27 » июня 2017 г. Исполнила:  (Проводникова Е.Е.)
« 27 » июня 2017 г. Проверила:  (Дивова С.А.)



ООО "Сургутское бюро кадастровых работ"

Позтажний план. Встроено-пристроенное помещение

Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Ханты-Мансийский АО-Югра, г. Сургут, ул. Майская, 13/1	Лист	1
Директор	Дивова С.А.	<i>[Signature]</i>	27.06.17		Листов	1
					Масштаб	1:200

Встроенно-пристроенное помещение

Экспликация

к поэтажному плану строения

расположенного в городе (другом поселении)

Сургут

по улице

Майская

дом №

13/1

Дата записи	Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначения помещений: жилая комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в т.ч. предназначенная под помещения				Итого по помещению, этажу строению	Высота помещения по внутреннему обмеру		
							торговое							
							основная	вспомогательна (подсобная)	основная	вспомогательна (подсобная)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
19.06.2017	А1	I		1	коридор	$3,05*12,42+7,06*6,41-1,75*2,87-1,59*1,68-0,16*0,16*3,14*6$		75,0					2,50	
				2	кабинет	$3,93*3,01$	11,8							
				3	кабинет	$2,32*3,92$	9,1							
				4	кабинет	$3,92*2,21$	8,7							
				5	кабинет	$3,91*2,22$	8,7							
				6	кабинет	$3,92*2,28$	8,9							
				7	лаборатория	$3,52*5,72-0,61*0,55$		19,8					3,00	
				8	подсобное	$3,40*1,94$		6,6						
				9	коридор	$1,38*3,40$		4,7						
				10	склад	$3,54*1,93+7,46*3,34-1,47*2,58$		28,0						
				11	подсобное	$1,36*2,41$		3,3						
				12	раздевалка	$2,79*1,66$		4,6						
				13	санузел	$1,59*1,48$		2,4						
				14	тамбур	$3,16*0,98$		3,1						
			А		15	кабинет	$3,08*5,60$	17,2						
					16	кабинет	$5,62*3,04$	17,1						
					17	подсобное	$2,29*2,15-0,33*0,20$		4,9					

[illegible]



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

« 10 » 08. 2016 г.

№ 570

ДОВЕРЕННОСТЬ

Администрация города Surguta, действующая от имени муниципального образования городской округ город Surgut, в лице Главы города Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города, уполномочивает Гулак Ольгу Валерьевну – начальника отдела регистрации муниципального имущества комитета по управлению имуществом Администрации города (паспорт: 6702 № 673910 выдан ГСМ-1 УВД г. Surguta и района Ханты-Мансийского автономного округа Тиманский области 26.06.2002, код подразделения 863-014) – быть представителем Администрации города Surguta в Surgutском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, Межрайонном отделе № 1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре и МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Surguta» при проведении государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения, обременения прав муниципальной собственности на недвижимое имущество и сделок с ним, в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, при постановке объектов недвижимости на кадастровый учет, при государственном кадастровом учете изменений объектов недвижимости, учете объектов недвижимости, учете адреса правообладателя объектов недвижимости. Им дано представительство предоставляется право: подавать заявления и иные документы, необходимые для проведения государственной регистрации, в том числе заявления на государственную регистрацию прав муниципальной собственности и заключенных сделок, ранее возникших прав муниципальной собственности на недвижимое имущество или о постановке на учет федерального недвижимого имущества; подавать заявления на включение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним; подавать заявления на регистрацию ограничений (обременений) прав, на снятие ограничений (обременений) прав, в том числе ипотекой; подавать заявления и документы для приостановления регистрации, для прекращения

регистрации и о возврате документов без проведения государственной регистрации; подавать заявления и документы для исправления имеющихся технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации и получать соответствующую информацию и документы; получать информацию о зарегистрированных правах, ограничениях и (или) обременениях прав на недвижимое имущество; получать письменные сообщения и уведомления, иные документы о приостановлении, прекращении государственной регистрации; представлять дополнительные доказательства наличия оснований для государственной регистрации прав и заключенных сделок; получать письменные сообщения о вынесении решения об отказе в государственной регистрации; обжаловать решения органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в судебном порядке, с правом подписания соответствующих заявлений и предъявления их в судебные органы; получать свидетельства о государственной регистрации права и документы после проведения государственной регистрации; получать сведения государственного кадастра недвижимости по объектам недвижимости; получать кадастровые паспорта объектов недвижимости и сведения государственного кадастра недвижимости и иные документы; а также получать все иные документы, расписываться и совершать другие необходимые действия, предусмотренные законодательством при выполнении данного поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия.

Глава города



В.Н. Шувалов

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	Г. Сургут ул Майская № 13/1
Наименование объекта	Встроенно-пристроенное помещение расположенное на 1-ом этаже и в подвале 5-ти этажного жилого дома
Инвентарный номер	71/136.001.00688/136.0101.20001
Кадастровый номер	71/136.001.00688/136.0101.20001
Техническая характеристика	S=337,3
Назначение	торговая
Составляющие объекта	
Элементы строения	A, A1, a
Элементы сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)
1	2	3	4	5
A	Встроенное	Фундамент-ж/бетонный; стены-ж/бетонные; перекрытие-ж/б плиты.	337,3	82,5
A'	Пристроенное нежилое помещение	Фундамент-бетонный свайный; стены-кирпичные; крыша-шифер.		255,6
a	Тамбур	Фундамент-бетонный; стены-кирпичные; крыша-шифер.		19,2

Общая площадь здания	337,3 м ²
Площадь застройки территории	357,8 м ²

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Подпись, дата
Встроенно-пристроенное помещение расположенное на 1-ом этаже и в подвале 5-ти этажного жилого дома	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 21.02.2021	

Дата « 30 » 01

Подписано и пронумеровано
16.01.2021 1 листов

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 13/1 по улице МайскаяВстроенно-пристроенное помещение расположенное на 1-ом этаже и в
подвале 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	210208:001:006981130:0101:20001					
Инвентарный номер	71:136:001:006981130:0101:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000	0000	71:136:001:006981130:0101:20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 21 " февраля 2008г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
02.08.08	ООО "Корпус"	Выписка из реестра недвижимости № 09/1823 от 21.08.2007 г.	
	№ 328, Омск	Внесено в Единый государственный реестр недвижимости Малого Совета от 04.09.2012 г. № 338	
		Уведомление о государственном кадастровом инвентаризационном листе № 04.09.2012 г. № 33	соф-отб
		Письмо от рег. чл. Вм. ББ 19.08.2007 г. № 09-20/2000-0369	ИЛ —

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2008	1259872,1	881910,47						

4. ЕКСПЛІКАЦІЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 337,3 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая	153,7	183,6				
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	153,7	183,6				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки			1972		Литера А		Группа капитальности		1		Число этажей		1			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариаил, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице		Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам		Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.		Износ элементов в %		Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	2		3		4		5		6		7		8		9	
1	Фундамент		бетонный										30			
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели										30			
3	Перегородки		ж/б панели										20			
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты										25			
междуэтажные		ж/б плиты														
подвальные		ж/б плиты														
5	Крыша															
6	Полы		бетонные,плитка,линолеум										20			
7	Прочие	окна	2-е створные										45			
двери		простые										35				
8	Отделка	внутренняя	окраска, обои										20			
наружная																
9	Отопление	печи														
		калориферное														
		АГВ														
		другое														
		центральное	центральное										35			
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка										45			
		водопровод	центральный										40			
		канализация	центральная										35			
		горячее водоснабжение	центральное										40			
		ванны														
		газоснабжение														
		напольные электроплит.														
		телефон														
		радио														
телевидение																
сигнализация																
мусоропровод																
лифт																
вентиляция	приточно-вытяжная															
10	Крыльца, лестницы		бетонные										30			
ИТОГО:							100		-		0		-		0	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 29 %

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	бетонный						30	
Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные						35	
Перегородки	кирпичные						30	
Перекрытия	чердачные	ж/бетонные					35	
	междуэтажные							
	подвальные							
Крыша	шифер						35	
							35	
Полы	бетонные						30	
Окна	2-е створные						30	
Двери	пустотелые						30	
Отделка	штукатурка							
	побелка							
	штукатурка						20	
Отопление	печи							
	калориферное							
	АГВ							
	другое							
	центральное	центральное					35	
Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					35	
	водопровод	центральный					35	
	канализация	центральная					35	
	горячее водоснабжение	центральное					35	
	ванны							
	газоснабжение							
	напольные электроплит.							
	телефон							
	радио							
	телевидение							
	сигнализация							
	мусоропровод							
	лифт							
	вентиляция	приточно-вытяжная						
Козырьки, лестницы	остекление, бетонные						30	
ИТОГО:				100	-	0	-	0

Приведенный к 100 по формуле:

= 30 %

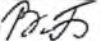
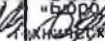
13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

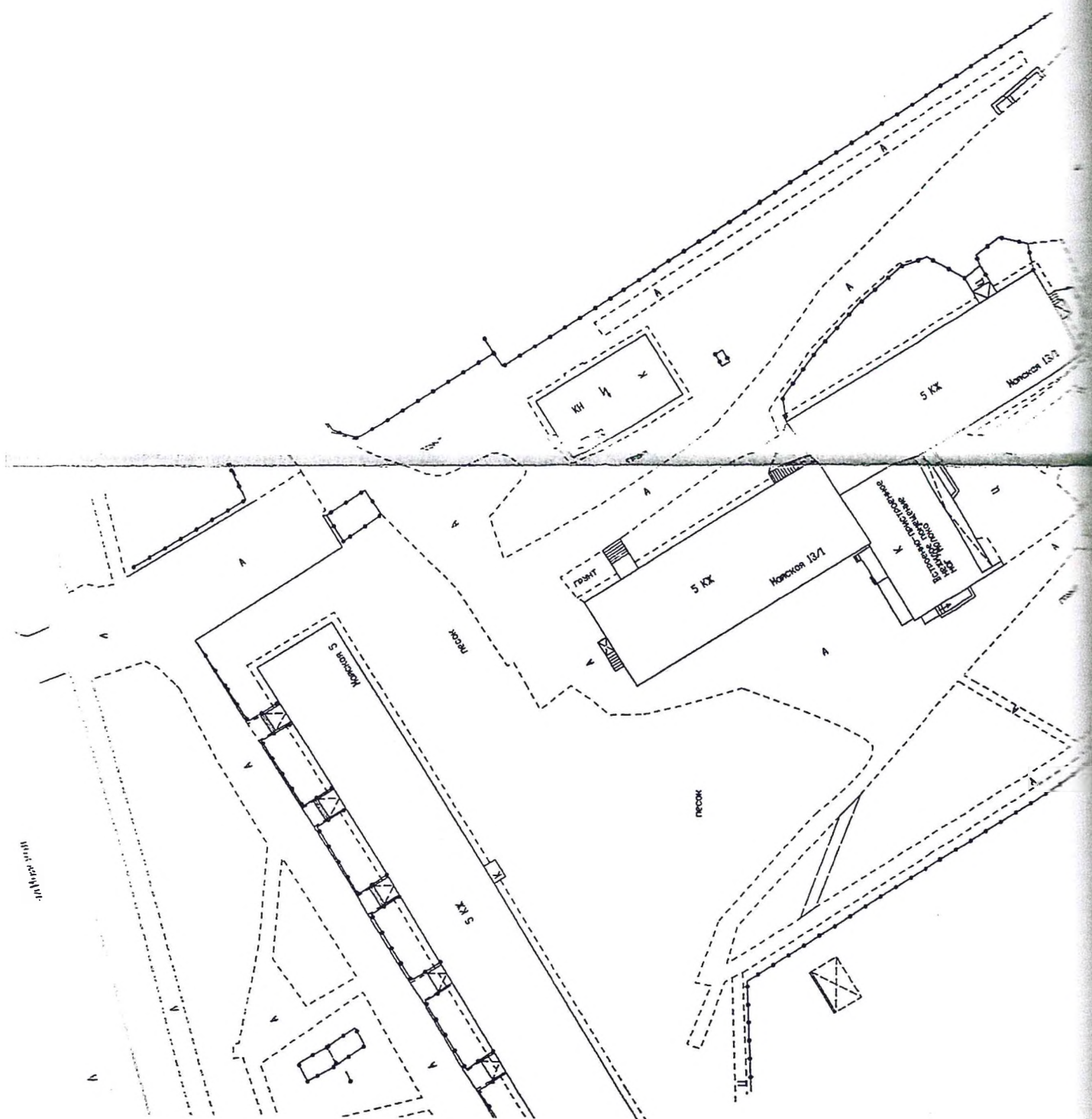
[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

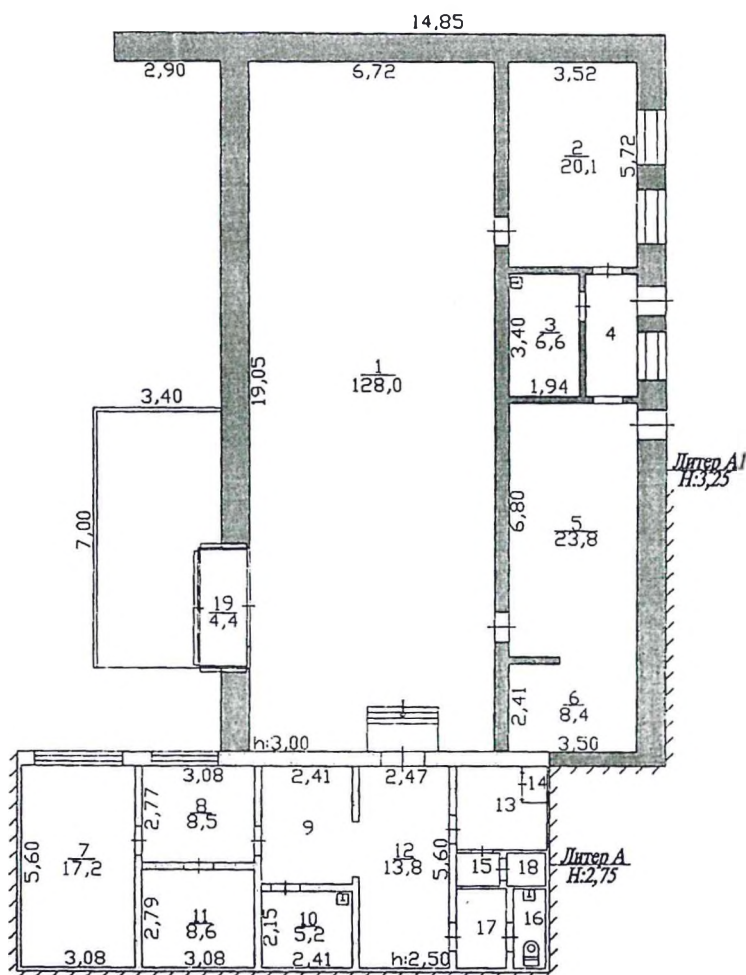
[illegible]

[illegible]

Дата исполнения работы	Исполнители			Проверил (Руководитель группы)		Проверил (Уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
2008г.	техник	Балабан В.В.		Кропнищева Н.Н.			

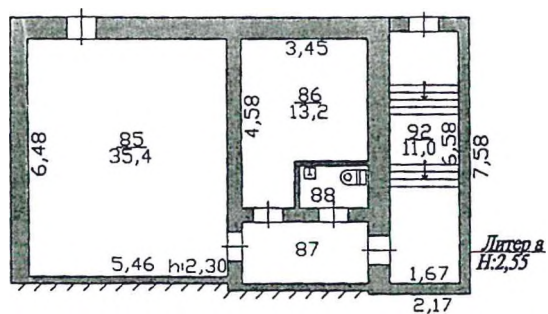


1 - этаж



СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Майская дом №13/1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.02.2008	техник	Балабан В.В.	<i>В.В. Балабан</i>
21.02.2008	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>Н.Н. Кропивцева</i>

ПОДВАЛ



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Майская дом № 13/1		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.02.2008	техник	Балабан В.В.	<i>[Signature]</i>
25.02.2008	инженер	Кочетков И.И.	<i>[Signature]</i>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-023
E-mail: kumi@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства
А.В. Усову

Согласовано

КУИ № 30-01-08-2188/17-0
от 23.06.2017



Уважаемый Алексей Васильевич!

14.07.17

Прошу в кратчайшие сроки согласовать монтаж перегородок из гипсокартона
в нежилых помещениях, расположенных по следующим адресам:

- г. Сургут, ул. Майская, 13/1;
- г. Сургут, ул. Декабристов, 9.

Приложение: Выкопировка из поэтажного плана помещения на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

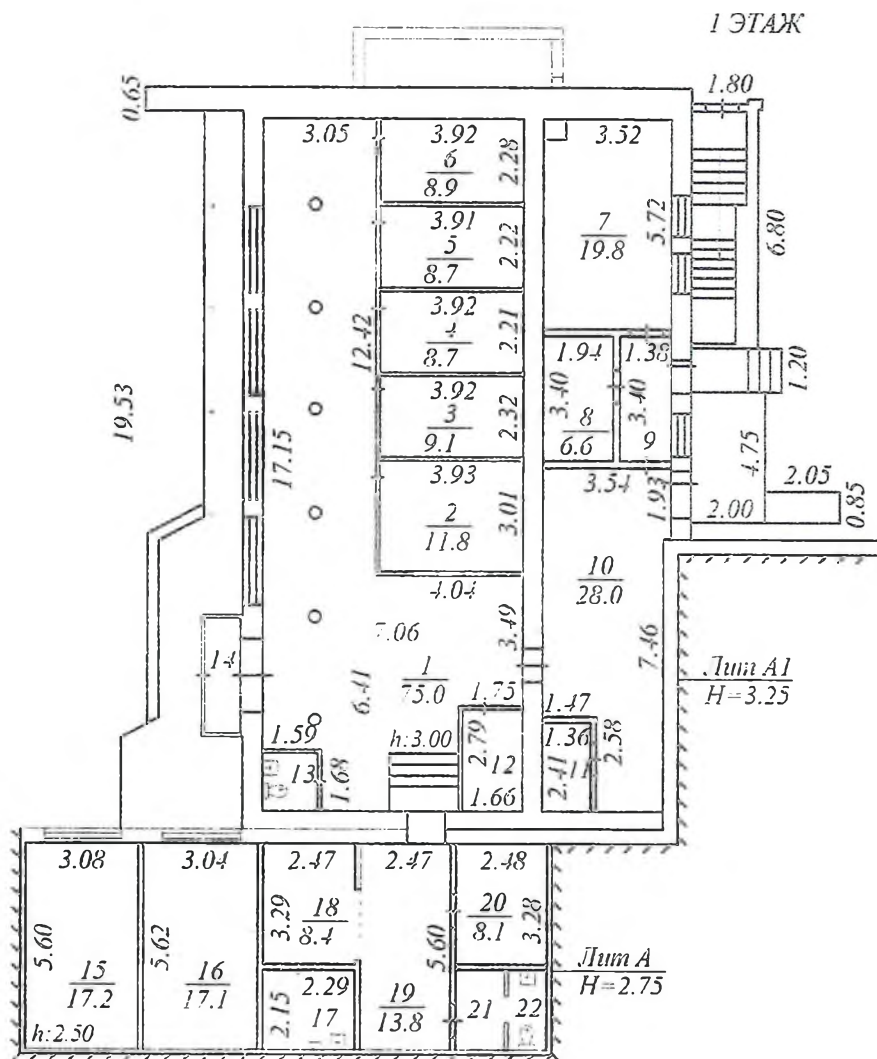
С.М. Пешков

Ходжахова Улькер Магомедовна
(3462) 52-83-11

А.В. Усов

Чертеж

Встроенно-пристроенное помещение
по адресу: г.Сургут, ул.Майская, 13/1



1.коридор $3,05 \times 12,42 + 7,06 \times 6,41 - 1,75 \times 2,87 - 1,59 \times 1,68 - 0,16 \times 0,16 \times 3,14 \times 6 = 75,0 \text{ м}^2$

2.кабинет $3,93 \times 3,01 = 11,8 \text{ м}^2$

3.кабинет $2,32 \times 3,92 = 9,1 \text{ м}^2$

4.кабинет $3,92 \times 2,21 = 8,7 \text{ м}^2$

5.кабинет $3,91 \times 2,22 = 8,7 \text{ м}^2$

6.кабинет $3,92 \times 2,28 = 8,9 \text{ м}^2$

7.лаборатория $3,52 \times 5,72 - 0,61 \times 0,55 = 19,8 \text{ м}^2$

8.подсобное $3,40 \times 1,94 = 6,6 \text{ м}^2$

9.коридор $1,38 \times 3,40 = 4,7 \text{ м}^2$

10.склад $3,54 \times 1,93 + 7,46 \times 3,34 - 1,47 \times 2,58 = 28,0 \text{ м}^2$

11.подсобное $1,36 \times 2,41 = 3,3 \text{ м}^2$

12.раздевалка $2,79 \times 1,66 = 4,6 \text{ м}^2$

13.санузел $1,59 \times 1,48 = 2,4 \text{ м}^2$

14.тамбур $0,98 \times 3,16 = 3,1 \text{ м}^2$

15.кабинет $3,08 \times 5,60 = 17,2 \text{ м}^2$

16.кабинет $5,62 \times 3,04 = 17,1 \text{ м}^2$

17.подсобное $2,29 \times 2,15 - 0,33 \times 0,20 = 4,9 \text{ м}^2$

18.коридор $2,47 \times 3,29 - 0,13 \times 1,95 = 8,4 \text{ м}^2$

19.коридор $2,47 \times 5,60 = 13,8 \text{ м}^2$

20.подсобное $2,48 \times 3,28 = 8,1 \text{ м}^2$

21.коридор $1,35 \times 2,21 = 3,0 \text{ м}^2$

22.санузел $0,89 \times 2,19 = 1,9 \text{ м}^2$

Итого по 1 этажу: 269,1 м²

Кадастровый инженер



19.06.2017г. С.А. Дивова

Прощуровано и пронумеровано

27 Дивова С.А. листов

Кадастровый инженер

С.А.

Дивова С.А.

« 17 » 07 2017 г.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 -х нежилых помещений, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Майская, д.13/1 в результате раздела помещения с кадастровым номером 86:10:0101016:293

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Администрация города Сургута, ОГРН: 1028600603525, ИНН: 8602020249

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Дивова Светлана Анатольевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета : 068-348-256 95

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1469

Контактный телефон: +79222537707

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

город Сургут, Геологическая улица, 21, 170
divova_s@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер :

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "СБКР"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ Контракт №6 «19» июня 2017 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «17» июля 2017 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимого имущества	б/н, Гулак О.В., 30.06.2017
3	Технический паспорт	71:136:001:006981130:0101:20001, СГМУП "БТИ", 21.08.2008
4	Письмо	30-01-08-2188/17-0, Администрацией города Сургута, 23.06.2017
5	Чертеж	б/н, Кадастровым инженером Дивовой С.А., 19.06.2017
7	Выписка из ЕГРН	99/2017/18996385, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по ХМАО-Югре, 30.06.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Hilti PD-I	294156707, 19.05.2018	Калибровочный сертификат

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	86:10:0101016:293

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимого имущества	б/н, Гулак О.В., 30.06.2017
3	Технический паспорт	71:136:001:006981130:0101:20001, СГМУП "БТИ", 21.08.2008
4	Письмо	30-01-08-2188/17-0, Администрацией города Сургута, 23.06.2017
5	Чертеж	б/н, Кадастровым инженером Дивовой С.А., 19.06.2017
6	Чертеж	б/н, Кадастровым инженером Дивовой С.А., 19.06.2017
7	Выписка из ЕГРН	99/2017/18996385, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по ХМАО-Югре, 30.06.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Hilti PD-I	294156707, 19.05.2018	Калибровочный сертификат

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	86:10:0101016:293

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	86:10:0101016:293
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	86:10:0101016
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	86:10:0101016:150
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	б/н
7	Адрес объекта недвижимости	628408, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Майская, д 13/1
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« ____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Встроенно-пристроенное помещение
10	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м²	269.1
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

Заклучение кадастрового инженера

Настоящий технический план выполнен в результате раздела помещения на два отдельных помещения. Общая площадь помещения изменилась на 3,8 кв.м в связи с перепланировкой и составляет 333,5 кв.м, письмо о согласовании приложено. Площадь помещений подсчитана в соответствии с приложением 2 к приказу Минэкономразвития №90 от 01.03.2016 г. "Требования к определению площади здания, сооружения, помещения". Письмо согласование из Департамента Архитектуры не требуется, так как раздел помещения выполнен по существующим строительным конструкциям. Контракт №6 от 19.06.2017г. Страховой номер индивидуального лицевого счета Дивовой С.А.: 068-348-256 95. В связи с тем, что в данной форме XML отсутствует возможность указать наименование помещения, просим внести наименование:

1. Встроенно-пристроенное помещение, площадь - 269,1 кв.м.
2. Пристроенное помещение, площадь - 64,4 кв.м

Технический план подготовил кадастровый инженер Дивова Светлана Анатольевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 5970). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ, уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2017 г. N 002).

ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Декларация об объекте недвижимости		
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
земельный участок	☒	
гаражно-место	☐	
здание	☐	
сооружение	☐	
объект незавершенного строительства	☐	
единый недвижимый комплекс	☐	
1.2. Назначение здания		
нежилое	☐	
жилое	☐	
многоквартирный дом	☐	
жилое строение	☐	
1.3. Назначение помещения		
нежилое	☒	
жилое	☐	
	☐	общее имущество в многоквартирном доме
	☐	помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения		
квартира	☐	
комната	☐	
жилое помещение специализированного жилищного фонда	☐	

наемное помещение наемного дома для постоянного использования		
наемное помещение наемного дома для временного использования		
1.5. Назначение сооружения		
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса		
1.8. Наименование объекта недвижимости <i>Встроенно-пристроенное помещение</i>		
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации <i>Ханты-Мансийский автономный округ - Югра</i>		
Муниципальное образование (вид, наименование)		
Населенный пункт (тип, наименование) <i>город Сургут</i>		
Наименование некоммерческого объединения граждан		
Улица (проспект, переулок) <i>Майская</i>		
Номер дома (владения, участка) <i>13/1</i>		
Номер корпуса (строения)		
Номер квартиры		
Номер комнаты		
Иное		
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости <i>86:10:0101016</i>		
4. Кадастровый номер		
земельного участка (земельных участков)		
помещения (помещений) <i>86:10:0101016:293</i>		
здания (сооружения) <i>86:10:0101016:150</i>		
квартиры, в которой расположена комната		
5. Описание объекта недвижимости		
5.1. Описание здания, помещения		
Площадь (здания, помещения) (кв. м) <i>269,1</i>		

Лист 1**Количество этажей****в том числе подземных****Год ввода в эксплуатацию****Год завершения строительства****Материал наружных стен здания**

кирпич

бетон

камень

деревянный

прочий

смешанный

5.2. Описание сооружения**Количество этажей****в том числе подземных****Год ввода в эксплуатацию****Год завершения строительства****Тип и значение основной характеристики**

протяженность (м)

глубина (глубина залегания) (м)

площадь (кв. м)

объем (куб. м)

высота (м)

площадь застройки (кв. м)

5.3. Описание объекта незавершенного строительства**Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства**

протяженность (м)

Глубина залегания (м)
Площадь (кв. м)
Высота (кв. м)
Высота (м)
Площадь застройки (кв. м)
Степень готовности (%)
5.4. Описание единого недвижимого комплекса
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса
6. <1> Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
6.1. Физическое лицо
Фамилия
Имя
Отчество (указывается при наличии)
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)
Вид и номер документа, удостоверяющего личность
Выдан
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
Почтовый индекс
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)

Номер квартиры (комнаты)		
Адрес электронной почты		
И.Д. Юридическое лицо		
Полное наименование <i>Администрация города Сургута</i>		
ИНН <i>1028600603525</i>		
Дата государственной регистрации <i>11.12.2002</i>		
ИНН <i>1602020249</i>		
Страна регистрации (инкорпорации)		
Дата регистрации		
Регистрационный номер		
Почтовый индекс <i>628408</i>		
Почтовый адрес		
Субъект Российской Федерации <i>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра</i>		
Город <i>Сургут</i>		
Район		
Населенный пункт (село, поселок)		
Улица (проспект, переулок) <i>Энгельса</i>		
Номер дома (владения, участка) <i>8</i>		
Номер корпуса (строения)		
Адрес электронной почты <i>gorod@admsurgut.ru</i>		
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация	☐	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	☐	
Полное наименование		
6.3.3. Муниципальное образование	☒	
Полное наименование <i>Городской округ город Сургут</i>		
6.3.4. Иностранное государство	☐	
Полное наименование		

Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
1.1. Физическое лицо
Копия документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя <i>Выдана №570 от 10.08.2016 г.</i>
Фамилия <i>Гулак</i>
Имя <i>Ольга</i>
Отчество (указывается при наличии) <i>Валерьевна</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)
Вид и номер документа, удостоверяющего личность <i>паспорт 6702 №673910</i>
Дата выдачи документа <i>ГОМ-1 УВД г. Сургута и района ХМАО Тюменской области, 26.06.2002 г.</i>
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
Почтовый индекс
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Номер квартиры (комнаты)
Адрес электронной почты
1.2. Юридическое лицо
Копия документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Полное наименование
ОГРН
Дата государственной регистрации
ИНН

Формы регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Объект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок)
А. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства) 1. Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 847545 от 11.12.2008 г. 2. Деленность №570 от 10.08.2016 г.
Б. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю
В. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органами регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю
III. Приложение 1. Свидетельство о государственной регистрации права 72 НК 847545 от 11.12.2008 г. 2. Деленность №570 от 10.08.2016 г.
Дата 30.06.2017 г

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"11" декабря 2008 года

Документы-основания: Выписка из Реестра муниципальной собственности г.Сургута № 04/1723 от 21.08.2000г., внесено решением президиума городского Совета народных депутатов г.Сургута от 04.12.1991г. №338, утвержденным решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 04.09.1992г. №73

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенно-пристроенное помещение, назначение: торговое, общая площадь 337,3 кв. м, этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане 1-этаж:1-19; подвал: 85-88,92, адрес объекта: ул. Майская, 13/1, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00041:013/1:1001

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" сентября 2000 года сделана запись регистрации № 86-01/09-20/2000-0369/01

повторное, взамен свидетельства: серия 86-АА №211649, дата выдачи 22.09.2000
серия 72НК №055582, дата выдачи 17.11.2005

Регистратор

Жушман О.Г.

М.П.



72 НК 847545