



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
(Тюменская область)

ПРОКУРАТУРА города СУРГУТА

ул. Машинского, 21, г. Сургут, Тюмень, 628400
тел. 3(3462) 37-66-12, факс 37-66-25

В Думу города Сургута

г. Сургут, ул. Восход, 4

24.02.2011 № 1/1728-11

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам проверки проекта
решения Думы города Сургута

«О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута» вынесенного на рассмотрение 53 заседания Думы города Сургута от 25.02.2011 г.

В ходе изучения нормативных правовых актов, вынесенных на рассмотрение представительного органа местного самоуправления на очередное 53 заседание Думы города Сургута, установлено следующее.

Вышеуказанным проектом предлагается принять решение «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута» предлагается утвердить адресную программу по сносу и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута.

Согласно пп.3 п.1 ст.8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности относится принятие решений о развитии застроенных территорий.

В силу п.2, п.3 ст.46.1 Градостроительного кодекса РФ

Решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденных органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры).



Дума города Сургута
№18-01-232/11-0-0
от 24.02.11

3. Решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

Некоторые из жилых домов, поименованных в приложении к решению будут реконструированы, однако, отсутствует информация о том какие именно это дома, каким образом и кем будет приниматься соответствующее решение.

В силу п.10 ст. 32 Жилищного кодекса РФ решение о принудительном изъятии недвижимости может быть принято только в том случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также, если собственник в разумный срок самостоятельно не осуществил снос аварийного дома. Других правовых возможностей принудительного изъятия недвижимости не имеется. Исключением могут быть только случаи, когда имеется необходимость в расширении (перетрассировке) улиц, прокладке сетей инженерного обеспечения в соответствии с документами территориального планирования. В связи с чем, для осуществления мероприятий, содержащихся в адресной программе и связанных с распоряжением имуществом, необходимо получить согласие собственников.

В паспорте программы не указан орган, который является куратором программы. Данное обстоятельство указывает на неполноту административных процедур, что согласно «ж» ч.3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 26 февраля 2010 г. N 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» является коррупциогенным фактором – отсутствие порядка совершения органами государственной власти или органами местного самоуправления (их должностными лицами) определенных действий либо одного из элементов такого порядка.

На основании вышеизложенного, полагаю, что принятие проекта решения в данной редакции невозможно. Данный проект подлежит доработке в соответствии с замечаниями, указанными выше.

О результатах рассмотрения данной информации прошу уведомить в письменной форме.

И.о. заместителя прокурора города
юрист 1 класса

О.В. Гулик