



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНФИН РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097
телетайп: 112008
факс: +7 (495) 625-08-89

18.06.2015 № 03-05-04-02/35168

На № 01-11-3285/15-0-0 от 19.05.2015

Администрация г. Сургута
№ 01-12-4459/15-0-0
от 25.06.2015



Главе города Сургут
Д.В. Попову

ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут,
Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный
округ-Юрга, 628408

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Министерство финансов Российской Федерации рассмотрело Ваше обращение по вопросу установления налоговой ставки для исчисления земельного налога в отношении земельных участков с более чем одним видом разрешенного использования и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) при установлении земельного налога определяют налоговые ставки в пределах, установленных Кодексом.

Предельные налоговые ставки для исчисления земельного налога установлены пунктом 1 статьи 394 Кодекса в зависимости от категории земель и вида разрешенного использования земельного участка.

Таким образом, представительные органы муниципальных образований самостоятельно определяют конкретный размер налоговых ставок для исчисления земельного налога в соответствии с категорией земель или видом разрешенного использования земельного участка.

На основании пункта 1 статьи 396 Кодекса сумма земельного налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

Согласно подпункту 2.7.1 Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом

12-4459

Минэкономразвития России от 15.02.2007 № 39, расчет кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов с более чем одним видом разрешенного использования осуществляется для каждого из видов разрешенного использования. По результатам расчетов устанавливается кадастровая стоимость земельных участков того вида разрешенного использования земельного участка, для которого указанное значение наибольшее.

Принимая во внимание данное положение, полагаем, что для исчисления земельного налога в отношении земельного участка из земель населенных пунктов с более чем одним видом разрешенного использования должна применяться налоговая ставка, которая установлена представительным органом муниципального образования в отношении вида разрешенного использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость.

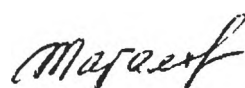
Данная правовая позиция подтверждается, в частности, Постановлениями ФАС Московского округа от 06.02.2014 № Ф05-18028/2013; от 20.12.2013 № Ф05-16183/2013 и Постановлением ФАС Северо-Западного округа от 25.09.2009 № А56-39981/2008.

Одновременно отмечаем, что приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (за исключением земель сельскохозяйственного назначения, а также перевода земель водного фонда и земель особо охраняемых территорий и объектов (в части, касающейся земель особо охраняемых природных территорий) в земли другой категории), является Минэкономразвития России.

Минэкономразвития России также является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование оценочной деятельности.

Таким образом, вопросы, связанные с порядком определения вида разрешенного использования земельных участков и государственной кадастровой оценки земельных участков, относятся к компетенции Минэкономразвития России.



С.Д. Шаталов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2254 15-0-0
от 28.09.2015

Главе города Surguta
Д.В. Попову

Председателю Контрольно-
счетной палаты города Surguta
И.И. Володиной

Прокурору города Surguta
старшему советнику юстиции
Л.А. Балину

направляю Вам постановление Председателя Думы города
от 25.09.2015 № 37 «О плане работы Думы города на октябрь 2015 года».

Приложение: на 07 л. в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

Давиденко Л.А.
52 83 50