

Пояснительная записка к приложению проекта решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества»

Условия приватизации встроенно-пристроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Первопроходцев, д. 8, подготовлены на основании заявления ИП Недбайлюк Е.Б. о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 17.07.2009) (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

ИП Недбайлюк Е.Б. является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 02.08.2009) и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- численность работников за предшествующий календарный год - 41 человек (для малых предприятий - до 100 человек);
- выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год - 148 247 рублей (для микропредприятий - до 60 млн. рублей).

ИП Недбайлюк Е.Б. не имеет ограничений на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ИП Недбайлюк Е.Б. арендует помещение с 01.01.2003. В связи с перепланировкой помещения, по результатам обследования СГМУП «БТИ», в технический паспорт объекта, в свидетельство о государственной регистрации права были внесены изменения по площади - площадь была изменена с 308,7 кв. м. на 310,8 кв. м. (технический паспорт по состоянию на 01.07.2008). В соответствии с внесенными изменениями, по договору аренды в 2009 г. площадь арендуемого имущества составляет 310,8 кв.м. (дополнительное соглашение к договору аренды № 4 от 21.09.2009)

На момент подачи заявления задолженность по арендной плате и пени (штрафам) отсутствует, площадь арендуемого помещения 310,8 кв.м. (не превышает предельные значения площади, установленные Законом ХМАО-Югры от 30.09.2008 № 102-оз «Об особенностях отчуждения государственного или муниципального недвижимого имущества в ХМАО-Югре» 5 000 кв.м.).

Арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 11.11.2009 № 4446).

В соответствии с действующим законодательством, ИП Недбайлюк Е.Б. имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Директор департамента

А.Э. Азнауров