

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимости: незавершённым строительством жилым домом; назначение – жилой дом
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11
2) незавершённого строительством жилого дома	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11
3. Краткая характеристика незавершённого строительством жилого дома:	Незавершённый строительством жилой дом: число этажей – 2 (цокольный), фундамент – железобетонные блоки, перекрытия (междуэтажные, подвальные) – железобетонные плиты, стены, перегородки – кирпич. Общая площадь незавершённого строительством жилого дома – 211 кв. метров, площадь по наружному обмеру – 143,6 кв. метра (по данным технического паспорта)
4. Сведения о земельном участке	Площадь земельного участка - 1 500 кв.м. Кадастровый номер - 72:23:0101002:85. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	37
2) незавершённого строительством жилого дома	0200273
7. Сведения о государственной регистрации:	
1) земельного участка	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года,

	серия 72 НЛ 732118
2) незавершённого строительством жилого дома	свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК 057369
8. Балансовая стоимость:	
1) земельного участка	31 750,0 рублей
2) незавершённого строительством жилого дома	432 227,0 рублей
9. Сведения о рыночной стоимости имущества на 23.01.2013, в том числе:	4 390 000 рублей. Отчет об оценке от 25.02.2013 № 0311/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается)
2) незавершённого строительством жилого дома	3 090 000 рублей, в том числе НДС (18%) 471 355 рублей 93 копейки
10. Начальная цена незавершённого строительством жилого дома	3 090 000 рублей, в том числе НДС (18%) 471 355 рублей 93 копейки
11. Цена земельного участка	1 300 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
13. Размер задатка	309 000 рублей
14. Шаг аукциона	130 000 рублей
15. Форма платежа	Единовременная