



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-9838/16-0-0
от 01.12.2016



На 18-02-2980/16 от 18.11.2016
На ПС-17/6 от 21.11.2016

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о необходимом объеме финансирования, который бы позволил в быстром темпе решить проблему межевания застроенных микрорайонов, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по результатам рассмотрения на депутатских слушаниях вопроса «О письме депутата Думы города Гужвы Б.Н. по вопросу о проектах межевания земельных участков под многоквартирными домами» (протокол от 11.11.2016 № 7).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Жаравина Мария Витальевна
52 20 90

Дума № 18-01-2918/16-0-0
от 01.12.2016



Информация о проекте межевания земельных участков
под многоквартирными домами
(протокол депутатских слушаний от 11.11.2016 №7)

В соответствии со ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под многоквартирные дома осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. В городе Сургуте 50 застроенных микрорайонов и кварталов, на которые отсутствуют проекты межевания территорий.

По информации департамента городского хозяйства:

- количество многоквартирных домов в микрорайонах города составляет 1459 ед.;
- количество многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет составляет 790 ед.;
- количество многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых отсутствует государственный кадастровый учет составляет 669 ед.

Целью разработки проекта межевания застроенных территорий микрорайонов является установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, границ незастроенных земельных участков.

К вопросам местного значения городского округа, в соответствии со статьей 16 «Вопросы местного значения городского округа» Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», относится утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории.

Разработка документов по планировке территорий, в том числе проектов межевания застроенных территорий, предусмотрена в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014-2030 годы».

В 2016 году по муниципальным контрактам выполняются работы по разработке проектов межевания территорий микрорайона ПИКС (срок окончания контракта – 30.11.2016), микрорайона 5А (срок окончания контракта – 31.12.2016), квартала 29-16 (срок выполнения работ – 30.11.2016).

В проекте бюджета на 2017 - 2020 год запланировано выполнение проектов межевания застроенных территорий микрорайонов на 67 901 201 рублей, потребность до 2030 года – 222 824 250 руб., итого – 290 725 451 руб. Расчет стоимости работ выполнен на основании коммерческих предложений (информация прилагается).

Общая стоимость выполнения работ определена по начальной стоимости (максимальной) контрактов. При проведении аукциона участниками аукционов стоимость работ обычно уменьшается в несколько раз.

Пример: Начальная стоимость выполнения работ по межеванию территории мкр. ПИКС – 8500000 руб., стоимость работ по муниципальному контракту – 1146948 руб., по мкр 5А – 7100000 руб., по контракту – 1445 559 руб. Уменьшение ориентировочно до 7 раз. Экономия по результатам аукционов в 2016 году направляется в доход бюджета города.

Предлагаем включить выполнение работ по межеванию застроенных территорий по 100 млн. руб. ежегодно.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

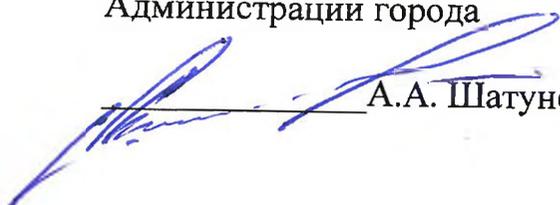


А.А. Фокеев

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города



А.А. Шатунов

Мальцева Валентина Викторовна

528232

Рахматуллина Эльвира Ахатовна

528226

Перечень застроенных микрорайонов города Сургута, на которые необходимо разработать проекты межевания с расчетом стоимости

№ п/п	Наименование	Площадь га	Ориентировочная начальная стоимость аукциона по разработке проекта межевания тыс. руб	Примечание
1	2	3	4	7
1	Микрорайон ПИКС	35,7	8500,0	
2	Кварталы 29-16	4,02	1405,0	
3	Микрорайон 5А	29,8	7100,0	
4	Мкр. Железнодорожников	39,7	9500,0	
5	Микрорайон 17	27,9	6670,0	
	Микрорайон 20А (1 очередь)	27,5	6580,0	
6	Микрорайон 3	11,3	3630,0	
7	Микрорайон 4	21,5	5900,0	
8	Микрорайон 5	17,6	5200,0	
9	Микрорайон 1	13,8	4433,0	
10	Микрорайон 2	12,2	3900,0	
11	Микрорайон 6	15,9	4700,0	
12	Микрорайон А	45,4	10861,0	
13	Квартал А	9,1	3200,0	
14	Микрорайон 7	18,4	5444,0	
15	Микрорайон 7А	18,3	5400,0	
16	Микрорайон 8	31,7	7584,0	
17	Микрорайон 9-10	47,5	11363,0	
18	Микрорайон 11	24,9	5960,0	
19	Микрорайон 11А	42,8	10239,0	
20	Микрорайон 11Б	22,1	6064,0	
21	Микрорайон 12	14,8	4754,0	
22	Микрорайон 13	10,1	3244,0	
23	Микрорайон 13А	37,8	9042,0	
24	Микрорайон 14	14,6	4561,0	
25	Микрорайон 15-16	24,3	7190,0	
26	Микрорайон 15А	33,6	8038,0	
27	Микрорайон 16А	27,4	6555,0	
28	Микрорайон 17	27,9	6675,0	
29	Микрорайон 18	14,2	4561,0	
30	Микрорайон 19	14,2	4561,0	
31	Микрорайон 20	9,2	3232,0	
32	Микрорайон 21-22	8,6	3021,0	Без территории, предоставленной под развитие
33	Микрорайон 23	33,1	7919,0	

Сводная ведомость
по коммерческим предложениям на выполнение работ по разработке проектов
межевания территорий застроенных микрорайонов по площадям

от 5 га до 10 га		
1.	ЗАО Проектстройконструкция	330000
2.	ЗАО АСПИ	300000
3.	ООО «Сибирьтранспроект»	404443
4.	ООО «Юграстропроект»	370728
		351292
от 10 га до 15 га		
1.	ЗАО Проектстройконструкция	315000
2.	ЗАО АСПИ	280000
3.	ООО «Сибирьтранспроект»	354825
4.	ООО «Юграстропроектплюс»	335071
		321224
от 15 га до 20 га		
1.	ЗАО Проектстройконструкция	300000
2.	ЗАО АСПИ	250000
3.	ООО «Сибирьтранспроект»	325123
4.	ООО «Юграстропроектплюс»	308450
		295893
от 20 га до 25 га		
1.	ЗАО Проектстройконструкция	285000
2.	ЗАО АСПИ	230000
3.	ООО «Сибирьтранспроект»	299917
4.	ООО «Юграстропроектплюс»	282602
		274380
от 25 га до 50 га		
1.	ЗАО Проектстройконструкция	270000
2.	ЗАО АСПИ	170000
3.	ООО «Сибирьтранспроект»	280548
4.	ООО «Юграстропроектплюс»	236381
		239232



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Главе города Surguta
В.Н. Шувалову

Председателю Контрольно-
счетной палаты города Surguta
И.И. Володиной

Дума № 18-02-2980/16-0-0
от 18.11.2016



Направляю Вам копию протокола депутатских слушаний
от 11.11.2016 № 7 на 20 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Расшифровка затрат по проектам межевания микрорайонов на 2017 год и плановый период 2018-2019 годы

руб.

Наименование проекта	2017 год	2018 год	2019 год
Муниципальная программа «Обеспечение деятельности департамента архитектуры и градостроительства на 2014 — 2030 годы»	18 358 786,60	20 059 460,80	19 444 913,58
Проект межевания микрорайона 26 (многоэтажная застройка) в городе Сургуте	3 919 000,00		
Проект межевания микрорайона 32 в городе		1 735 304,29	3 758 306,60
Проект межевания микрорайона 33 в городе Сургуте	991 885,71	4 935 114,29	
Проект межевания мкр. Железнодорожников в городе Сургуте	6 500 201,00		
Проект межевания микрорайона 20а (1 очередь) в городе Сургуте	1 901 710,00	4 678 290,00	
Проект межевания микрорайона 17 в городе Сургуте		1 156 742,11	5 513 257,89
Проект межевания микрорайона 34 в городе Сургуте	5 045 989,89	2 354 010,11	
Проект межевания микрорайона 5 в городе Сургуте		5 200 000,00	
Проект межевания микрорайона А в городе Сургуте			5 347 742,11
Проект межевания квартала А в городе Сургуте			3 200 000,00
Проект межевания микрорайона Б в городе Сургуте			1 625 606,98

Специалист-эксперт ОПЭАиМ



О.В. Сухорукова