



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 апреля 2014 года
№ 502-V ДГ

О местных нормативах
градостроительного проектирования
на территории муниципального
образования городской округ город
Сургут

В соответствии с частью 3 статьи 8, частями 6, 8 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 16 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города от 04.05.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением случаев, установленных в частях 4 и 5 настоящего решения.

4. Действие настоящего решения распространяется с 01.01.2015:

1) на проектную документацию, подготавливаемую применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся в границах земельных участков, права на которые возникли до вступления в силу настоящего решения;

2) на документацию по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к земельному участку, права на который возникли до вступления в силу настоящего решения.

5. Действие настоящего решения не распространяется:

1) на документацию по планировке территории, подготовка которой осуществляется применительно к территории, развитие которой осуществляется в рамках договора, заключённого в соответствии со статьёй 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации до вступления в силу настоящего решения;

2) на документацию по планировке, подготовка которой осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, заключённым до вступления в силу настоящего решения.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«29» апреля 2014 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«05» мая 2014 г.

Нормативы градостроительного проектирования
на территории муниципального образования городской округ город Сургут

Статья 1. Общие положения

1. Градостроительная деятельность в границах городского округа город Сургут (далее также – городской округ, город Сургут) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляется в соответствии с требованиями государственных стандартов, санитарных норм и правил и других нормативных документов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории города Сургута, в целях территориального планирования, планировки территории, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, проведения государственной экспертизы.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут (далее также – местные нормативы градостроительного проектирования) входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах города Сургута в части реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности, и направлены на установление минимальных расчётных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), а также иных параметров градостроительного развития территории города Сургута.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённых приказом Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.02.2009 № 31-НП, а также действующего законодательства Российской Федерации.

4. Перечень нормируемых показателей, применяемых при подготовке генерального плана и документации по планировке территории города Сургута, приведён в приложении 1 к местным нормативам градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ города Сургут.

Статья 2. Область применения

1. Местные нормативы градостроительного проектирования города Сургута представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементам планировочной структуры, публичным сервитутам, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Сургута, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания и с учётом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей города Сургута, а также с учётом региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, подготовке документации по планировке территории и проектной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, проведении государственной экспертизы.

4. При подготовке документов территориального планирования городского округа используется следующая информация документов социально-экономического планирования:

1) результаты прогнозирования демографической ситуации на территории, в том числе общей численности населения и половозрастной структуры;

2) планируемые изменения отраслевой структуры занятости населения на территории;

3) планируемые изменения реальных доходов населения;

4) планируемые изменения отраслевой структуры производства на территории;

5) планируемые инвестиции в строительство объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения с определёнными характеристиками (вид объекта, мощность, численность сотрудников и др.);

б) планируемые инвестиции в строительство производственных объектов (вид объекта, численность сотрудников, предполагаемый доход сотрудников и др.).

5. Утверждаемыми решениями в составе документов территориального планирования городского округа являются решения:

- 1) о границах городского округа город Сургут;
- 2) о границах функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;
- 3) о планируемых к размещению объектах местного значения.

6. Посредством разработки проектов планировки территории уточняются характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории, а также характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории, устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

7. Местные нормативы градостроительного проектирования направлены на обеспечение повышения качества жизни населения, повышение эффективности использования территорий в границах городского округа, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования города Сургута имеют приоритет перед федеральными нормами, региональными нормами в случае, если расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах градостроительного проектирования города Сургута, выше уровня соответствующих расчётных показателей, содержащихся в нормативных правовых актах Российской Федерации, региональных нормативах градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

9. В случае если изменятся региональные нормативы градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусмотренные местными нормативами градостроительного проектирования города Сургута, окажутся ниже уровня аналогичных расчётных показателей, предусмотренных региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, то применяются расчётные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

10. После утверждения местные нормативы градостроительного проектирования заносятся в реестр нормативов градостроительного

проектирования муниципального образования, который ведётся уполномоченным структурным подразделением Администрации города.

Статья 3. Термины и определения

1. В местных нормативах градостроительного проектирования приведённые понятия применяются в следующих значениях:

1) автостоянки (стоянки) – сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, лёгкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой);

2) бульвар и пешеходные аллеи – озеленённые территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха;

3) водоохранные зоны – территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

4) гостевые стоянки – открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей зон жилого назначения;

5) гаражи-стоянки – здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;

6) градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

7) градостроительное проектирование – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий;

8) дорога (городская) – путь сообщения на территории городского округа, изолированный от прилегающей застройки, предназначенный для движения (легкового и грузового) автомобильного транспорта, как правило, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги;

9) многоквартирные жилые дома бизнес-класса – жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 35 м² на человека. Расположение жилья бизнес-класса преимущественно в близости от общественных городских центров или рекреационных объектов. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя, наличие закрытой наземной/подземной парковки, возможность проработки ландшафтного дизайна, концентрация объектов коммерческого, административного значения. Жильё бизнес-класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем, автономным или центральным отоплением (индивидуальный тепловой пункт). Возведение зданий осуществляется по индивидуальным проектам с подчёркнутой дизайнерской проработкой внешнего облика;

10) многоквартирные жилые дома комфорт-класса – жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 30 м² на человека. Условия размещения жилья комфорт-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по усовершенствованным серийным проектам, проектам повторного применения или индивидуальным проектам;

11) многоквартирные жилые дома эконом-класса – жилищный фонд, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых составляет не менее 25 м² на человека. Условия размещения жилья эконом-класса не имеют отличительных особенностей. Доступность и обеспеченность объектами социальной и транспортной инфраструктур, элементами благоустройства отвечает уровню, соответствующему минимальным нормативным значениям. Возведение зданий осуществляется по стандартным серийным проектам, проектам повторного применения;

12) многоквартирные жилые дома элитного класса – жилые дома, обеспеченность общей площадью жилых помещений в которых превышает 40 м² на человека. Расположение жилья элитного класса преимущественно на территориях с благоприятным ландшафтом высокого эстетического качества. Отличительными чертами данного уровня комфорта являются повышенный уровень обеспеченности придомовой территории на 1 жителя (территория благоустроенная, с проработкой ландшафтного дизайна и малых архитектурных форм), наличие закрытой наземной/подземной парковки, наличие транспортных связей с центром города. Жильё элитного класса должно быть оснащено централизованной приточно-вытяжной вентиляцией и климат-контролем в каждой квартире, с очисткой воздуха, поддержанием заданной температуры, автономным (котельная)/смешанным или воздушно-конвекторным (индивидуальный тепловой пункт) отоплением. Возведение зданий осуществляется по индивидуальным авторским проектам;

13) зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) – территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений;

14) зонирование – деление территории муниципального образования, населённого пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон;

15) зоны жилого назначения – территории города, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения;

16) зоны общественно-делового назначения – территории города, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

17) зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов;

18) зоны транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, метрополитена, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов;

19) зоны инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры;

20) зоны специального назначения – территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон;

21) зоны обороны и безопасности – территории, которые используются или предназначены для размещения военных объектов и формирования инфраструктуры для их обслуживания;

22) зоны режимных территорий – территории, предназначенные для размещения объектов (спецприёмники, исправительные учреждения и т.п.), в отношении которых устанавливается особый режим использования;

23) зоны природного ландшафта – территории, включающие в себя естественные незастроенные территории, не подвергшиеся изменению в результате хозяйственной и иной деятельности и предназначенные для сохранения озеленённых пространств на незастроенной территории города и восстановления нарушенного ландшафта;

24) зоны акваторий – территории, занятые водными объектами;

25) зоны охраны объектов культурного наследия – территории, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряжённой с ним территории;

26) рекреационные зоны – территории, занятые скверами, парками, городскими садами, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

27) зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

28) коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);

29) коэффициент «брутто» (показатель плотности застройки «брутто») – отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона (квартала) с учётом дополнительно необходимых по расчёту учреждений и предприятий повседневного обслуживания;

30) коэффициент «нетто» (показатель плотности застройки «нетто») – отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории микрорайона (квартала) с учётом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение);

31) культовые объекты – объекты для проведения религиозных обрядов;

32) культурно-просветительские и зрелищные объекты – библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты;

33) линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

34) линии регулирования застройки – линии, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и определяющие расположение внешних контуров зданий, строений и сооружений;

35) малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

36) жилая группа – группа жилых домов, территория которых не превышает 5 га. Население обеспечено объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). На территории групп жилых домов, объединённых общим пространством (двором), не допускается устройство транзитных проездов;

37) охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий;

38) парк – озеленённая территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения;

39) планировочная организация – деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок);

40) помещение – часть объёма здания или сооружения, имеющая определённое назначение и ограниченная строительными конструкциями;

41) территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены

градостроительные регламенты в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

42) уровень комфорта жилищного фонда – уровень, устанавливаемый в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочим параметрам;

43) элемент планировочной структуры – часть территории муниципального образования, выделяемая для целей градостроительного проектирования (район, микрорайон, квартал).

2. Иные понятия, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

3. В местных нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

ГП городского округа – генеральный план городского округа;

ДПТ – документация по планировке территории;

ИТМ ГОЧС – инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

МЭД – мощность эквивалентной дозы;

ОБУВ – ориентировочный безопасный уровень воздействия;

ОДК – ориентировочно допустимая концентрация;

ОДУ – ориентировочный допустимый уровень;

ПДВ – предельно допустимые выбросы;

ПДК – предельно допустимая концентрация;

ПДС – предельно допустимые сбросы;

ПДУ – предельно допустимый уровень;

ПЗА – потенциал загрязнения атмосферы;

ПРГ – пункт редуцирования газа;

ПРТО – передающий радиотехнический объект;

ПРЭО – производственное ремонтно-эксплуатационное объединение;

РЭУ – ремонтно-эксплуатационное управление;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

СУБД – система управления базами данных;

ЭМП – электромагнитные поля.

Статья 4. Общие расчётные показатели планировочной организации территории города Сургута

1. Нормативы предельно допустимых параметров плотности застройки и плотности населения на территории жилой застройки представлены в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды зон жилой застройки
---	--------------------------

п/п					
	Наименование зоны жилой застройки	Зона застройки индивиду- альными жилыми домами	Зона застройки малоэтаж- ными жилыми домами до 3 этажей	Зона застройки среднеэтаж- ными жилыми домами 4 – 8 этажей	Зона застройки многоэтаж- ными жилыми домами 9 этажей и более
1.	Коэффициент плотности застройки для массового жилья	0,15	0,5	0,8	1,0
	для жилья повышенного качества	0,08	0,3	0,5	0,9
2.	Плотность населения для массового жилья (человек/га)	20,0 – 60,0	200,0	320,0	400,0
	для жилья повышенного качества	20,0 – 30,0	85,0	140,0	255,0

2. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития (в процентах и гектарах) следует принимать исходя из особенностей развития конкретной территории. При этом:

выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования – функциональные зоны в результате укрупнённого зонирования территории при подготовке генерального плана города Сургута;

устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон;

при подготовке документов территориального планирования городского округа следует применять классификатор функционального зонирования территории муниципального образования, представленный в таблице 2;

каждая функциональная зона может иметь свой тип и вид;

тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

вид функциональной зоны является дополнительной (необязательной) характеристикой такой зоны;

перечень типов и видов функциональных зон, которые содержатся в классификаторе функционального зонирования территории муниципального образования, является рекомендательным, при подготовке документов территориального планирования городского округа могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.

Классификатор функционального зонирования территории муниципального образования

Таблица 2

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1.	Жилого назначения	Многоэтажной жилой застройки
		Среднеэтажной жилой застройки
		Малоэтажной жилой застройки
		Индивидуальной жилой застройки
2.	Общественно-делового назначения	Административно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Культовая
		Делового, общественного и коммерческого назначения
		Общественно-деловая
3.	Производственного и коммунально-складского назначения	Производственная
		Коммунально-складская
		Производственная и коммунально-складская
4.	Инженерной инфраструктуры	Инженерной инфраструктуры
5.	Транспортной инфраструктуры	Внешнего транспорта
		Объектов автомобильного транспорта
		Улично-дорожной сети
6.	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего

		пользования
7.	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственных угодий
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества
		Сельскохозяйственного использования
8.	Специального назначения	Ритуального назначения
		Складирования и захоронения отходов
9.	Акваторий	Акваторий
10.	Природного ландшафта	Городских лесов и лесопарков
		Защитного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
		Нарушенного природного ландшафта
		Заболоченных территорий
		Природных территорий, не покрытых лесом и кустарником
11.	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
12.	Коммуникационных коридоров	Транспортных коридоров
		Трубопроводного транспорта
13.	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
14.	Режимных территорий	Режимных территорий

Статья 5. Расчётные показатели в сфере жилищного обеспечения

1. Площади территорий для размещения объектов жилой застройки следует устанавливать исходя из типологии жилой застройки и расчётной обеспеченности населения общей площадью жилых помещений.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории, при наличии в задании на проектирование типологии жилой застройки по уровню комфорта или виду её использования, следует применять дифференцированный показатель жилищной обеспеченности. В иных случаях в качестве нормативного значения рекомендуется применять средний показатель жилищной обеспеченности 30 м² общей площади на человека.

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд;
- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд коммерческого использования.

Индивидуальный жилищный фонд и жилищный фонд коммерческого использования подразделяются по уровню комфорта, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению и прочим параметрам.

Структуру жилищного фонда в зависимости от целей использования и уровня комфорта следует определять исходя из учёта возможностей развития территории (таблица 3).

Структура жилищного фонда
по уровню комфорта и в зависимости от целей использования

Таблица 3

Типология жилых домов/жилищного фонда	Рекомендуемая жилищная обеспеченность, м ² общей площади жилых помещений на человека
Частный жилищный фонд	
Элитный класс	40
Бизнес-класс	35
Комфорт-класс	30
Эконом-класс	25
Государственный и муниципальный жилищный фонд	
Социального использования	Законодательно установленная норма
Специализированный	

Примечание:

- а) данная структура применима для многоквартирных жилых домов;
- б) показатель жилищной обеспеченности для одно-, двухквартирных жилых домов определяется из условия предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома.

2. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства в городском округе, устанавливаются нормативно-правовыми документами органов местного самоуправления городского округа.

3. Норматив распределения зон жилой застройки по видам (в процентах) на территории городского округа следует принимать по таблице 4.

Норматив распределения зон жилой застройки по видам

Таблица 4

№ п/п	Вид жилой застройки	%
1.	Малоэтажная и индивидуальная (1 – 3 этажа)	20
2.	Среднеэтажная (4 – 8 этажей)	30

3.	Многоэтажная (более 9 этажей)	50
----	-------------------------------	----

Примечание:

а) при определении этажности надземной части здания в число этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м;

б) технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учитывается.

4. Нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 5. Сфера применения данных нормативов включает только документы территориального планирования.

Нормативы распределения объектов жилищного строительства по этажности

Таблица 5

№ п/п	Типы жилых домов по этажности	Доля в общем объёме, %
1.	Многоэтажные жилые дома, 12 – 16 этажей и более	5
2.	Многоэтажные жилые дома секционного типа, 9 – 10 этажей	40
3.	Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 – 8 этажей	20
4.	Малоэтажные жилые дома (в том числе блокированные), 1 – 3 этажа	15
5.	Индивидуальные дома, 1 – 3 этажа	20

Статья 6. Расчётные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обеспечения

1. При разработке генерального плана на территории городского округа к размещению предлагаются объекты местного значения с учётом нормативной потребности и нормативных значений радиусов обслуживания.

Также при разработке генерального плана города Сургута необходимо предусматривать функциональные зоны для размещения объектов регионального и федерального значения, а в проектах планировки территорий городского округа – конкретизировать зоны их планируемого размещения. Параметры зон определяются с учётом характеристик объектов федерального и регионального значений, запланированных к размещению вышестоящими документами территориального планирования или документами социально-экономического развития всех уровней. Размещение объектов необходимо осуществлять с учётом нормативных значений радиусов обслуживания.

Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков представлены в приложении 2 к местным нормативам

градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Нормативы обеспеченности в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры следует принимать для следующих организаций обслуживания:

- помещений для физкультурных занятий и тренировок;
- плавательных бассейнов;
- плоскостных сооружений;
- помещений для культурно-досуговой деятельности;
- универсальных спортивно-зрелищных залов;
- организаций и учреждений управления;
- аптечных организаций;
- отделений почтовой связи;
- отделений банков;
- пунктов приёма вторичного сырья;
- жилищно-эксплуатационных организаций;
- гостиниц;
- общественных уборных.

Норматив обеспеченности торговыми предприятиями необходимо определять в соответствии с нормативным правовым актом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, устанавливающим нормативы обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы обеспеченности в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» следует принимать для следующих организаций обслуживания:

- физкультурно-спортивных залов;
- библиотек;
- учреждений культуры клубного типа.

Нормативы обеспеченности в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» следует принимать для следующих организаций обслуживания:

- музеев;
- кинотеатров;
- выставочных залов, галерей;
- театров;
- концертных залов, филармоний.

Нормативы минимальных размеров земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Организации обслуживания всех видов и форм собственности необходимо размещать с учётом градостроительной ситуации, планировочной организации городского округа в целях создания единой системы обслуживания.

При разработке проектов планировки необходимо учитывать ступенчатую систему распределения основных видов организаций обслуживания в соответствии с планировочной организацией территории городского округа (таблица 6).

Ступенчатая система
распределения основных видов организаций обслуживания

Таблица 6

Виды организаций обслуживания	Значение объекта		
	Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал/ микрорайон (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	+	+	+
Общеобразовательные организации		+	+
Организации дополнительного образования		+	+
Аптечные организации	+	+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности.	+	+	+
Учреждения культуры клубного типа			+
Библиотеки			+
Кинотеатры			+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	+	+	+
Физкультурно-спортивные залы		+	+

Плавательные бассейны			+
Плоскостные сооружения	+(спортивные площадки)	+(спортивные площадки)	+(стадионы)
Торговые предприятия	+*(магазины продовольственных товаров на 1 – 2 рабочих места)	+(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+(торговые центры)
Рынки			+
Предприятия общественного питания		+(кафе, бары)	+(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового обслуживания	+*(мастерские, парикмахерские, ателье)	+(мастерские, парикмахерские, ателье)	+(дома быта)
Прачечные		+(пункт приёма)	+
Химчистки		+(пункт приёма)	+
Бани		+	+
Отделения почтовой связи		+	+
Отделения банков		+	+
Юридические консультации			+
Нотариальные конторы			+
Жилищно-эксплуатационные организации			+
Гостиницы			+
Общественные уборные		+	+
Пункты приёма вторичного сырья			+

* Целесообразно кооперировать в едином блоке, встроенном в жилой дом и объединённом с другими обслуживаемыми жилыми домами пешеходными дорожками, образуя единое композиционное целое (доступность не должна превышать 150 – 200 м).

2. Объекты социальной сферы необходимо размещать с учётом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;
увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

Радиусы обслуживания населения организациями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от её вида, необходимо принимать в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Объекты обслуживания городского округа необходимо размещать с учётом сопряжённого населения в системе расселения из расчёта транспортной доступности не более 1 часа (не более 40 км).

При разработке проектов планировки необходимо учитывать нормативы обеспеченности инвалидов и престарелых повседневными услугами, установленные действующим законодательством.

3. В каждом микрорайоне зон жилого назначения необходимо предусматривать размещение площадки для выгула собак.

Статья 7. Расчётные показатели в сфере транспортного обслуживания

1. Основными показателями, необходимыми для определения пропускной способности улично-дорожной сети, расчёта мощности объектов обслуживания и числа мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта, являются уровень автомобилизации населения и уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом. Кроме того, при определении пропускной способности улично-дорожной сети следует учитывать планируемые объёмы работы общественного пассажирского транспорта.

Проектный уровень автомобилизации населения (легковые и грузовые автомобили, мототранспорт) следует принимать равным 570 автомобилям на 1 000 жителей, а уровень обеспеченности населения индивидуальным легковым автотранспортом – до 75 % от уровня автомобилизации.

2. В условиях нового строительства ширину улиц и дорог в красных линиях следует назначать:

магистральных дорог скоростного движения – 50 – 75 м;

магистральных дорог регулируемого движения – 40 – 65 м;

магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения – 40 – 80 м;

магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 35 – 70 м;

магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных – 35 – 45 м;

магистральных улиц районного значения пешеходно-транспортных – 30 – 40 м;

улиц и дорог местного значения – 15 – 25 м;

основных проездов – 10 – 11,5 м;

второстепенных проездов – 8 – 10 м.

При реконструкции ширина улиц и дорог в красных линиях может определяться сложившейся застройкой.

3. При проектировании поперечного профиля улиц и дорог инженерные сети следует предусматривать в подземном исполнении и размещать их под разделительными полосами, в том числе под зелёными полосами (газонами); в виде исключения допускается размещение инженерных сетей под тротуарами.

4. Ширину полосы движения магистральных дорог, независимо от режима движения, следует принимать равной 3,75 м. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей, при их доле более 20 % в транспортном потоке, ширину полосы движения следует увеличивать до 4,5 м.

В исключительных случаях, для увеличения пропускной способности, пешеходно-транспортные улицы допускается проектировать с четырьмя полосами движения.

С учётом преимущественного движения грузового автотранспорта улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских районов, как правило, следует проектировать двухполосными, при этом принимая ширину полосы движения равной 4 м.

5. Радиус кривых при сопряжениях проезжих частей в местах пересечений или примыканий в одном уровне в зависимости от категории улиц и дорог, с которых происходит съезд, следует принимать не менее приведённых в таблице 7.

Радиусы сопряжения проезжих частей улиц и дорог

Таблица 7

№ п/п	Категория улиц и дорог	Радиус сопряжения проезжих частей, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1.	Магистральные улицы и дороги	15,0	12,0
2.	Улицы местного значения	12,0	6,0
3.	Проезды	8,0	5,0

6. Въезды и выезды на территории кварталов и микрорайонов следует устраивать на расстоянии не менее 35 м от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения.

С целью обеспечения возможности проезда пожарной техники ширину одной полосы движения на проездах следует принимать равной 3 м, а в случае устройства однополосных проездов ширину проезжей части следует назначать не менее 5,5 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, пунктам редуцирования газа допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

Проезды перед фасадами зданий с входами следует устраивать шириной не менее 7 м.

На однополосных проездах на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 м.

7. На вновь размещаемых участках индивидуальной жилой и садово-дачной застройки, примыкающих к перекрёсткам улиц и проездов, в целях обеспечения условий безопасности движения рекомендуется углы участков, выходящих к перекрёсткам, делать срезанными под 45°. При этом длину стороны срезанного угла рекомендуется принимать не менее 3 м.

8. Пешеходные переходы вне проезжей части улиц следует проектировать:

- на магистральных улицах с непрерывным движением и на улицах с регулируемым движением при ширине проезжей части улицы более 14 м и величине потока пешеходов, превышающей 1500 чел. в час;

- на перекрёстках улиц с нерегулируемым правоповоротным движением интенсивностью более 300 приведённых автомобилей в час.

Допускается размещать пешеходные переходы вне проезжей части улиц независимо от величины пешеходного потока в следующих случаях:

- в зонах высокой концентрации объектов массового посещения, расположенных по обеим сторонам улицы с интенсивным движением автотранспорта;

- на транспортных узлах и перегонах улиц, характеризующихся высоким уровнем дорожно-транспортных происшествий с участием пешеходов;

- на узлах и перегонах, где необходимо повысить пропускную способность магистральных дорог регулируемого движения и магистральных улиц регулируемого движения и где светофорное регулирование применяется только для обеспечения пропуска пешеходных потоков;

- на уличных пешеходных переходах, где ожидание пешеходами разрешающей фазы светофора превышает 5 минут;

- в местах, где отмечается неупорядоченное (планировочно не организованное) движение пешеходов в одном уровне с движением транспортного потока, а устройство пешеходного перехода в одном уровне не представляется возможным либо представляет значительную сложность по транспортно-планировочным условиям.

При выборе типа пешеходного перехода следует учитывать: характер окружающей застройки, её историко-культурную, архитектурно-градостроительную значимость, рельеф местности, геологические и гидрогеологические характеристики, степень использования подземного

пространства в месте предполагаемого размещения, условия организации и безопасности движения транспорта и пешеходов.

Конфигурация и объёмно-планировочное решение пешеходных переходов должны учитывать:

направления движения основных пешеходных потоков и интенсивность пешеходного движения по направлениям, устанавливаемым на основе натурных обследований;

результаты прогноза динамики транспортных и пешеходных потоков, выполняемого на основе данных по предстоящему дорожно-мостовому строительству, по развитию застройки и мероприятиям по комплексному благоустройству прилегающих территорий.

Ширину пешеходных переходов вне проезжей части улиц следует проектировать с учётом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчётом, но не менее 3 м.

9. Тротуары следует прокладывать вдоль проезжей части улиц и дорог по кратчайшим направлениям, не допуская их пересечения с другими сооружениями, не предназначенными для движения пешеходов, в том числе со стоянками автомобилей.

При строительстве новых районов городского округа минимальную ширину тротуаров необходимо увеличивать до следующих значений: магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения – 6 м, магистральные улицы районного значения и улицы и дороги местного значения – 4 м. Ширину тротуаров основных проездов во всех случаях следует назначать равной 1,5 м.

Конструктивное решение дорожных одежд тротуаров должно выполняться с учётом движения механизированного автотранспорта для уборки снега в зимний период. Продольные и поперечные уклоны на дорожных и тротуарных покрытиях, а также на площадках следует принимать не менее 1,5 %.

У объектов массового посещения следует предусматривать уширение тротуаров из расчёта требуемой пропускной способности. Уширение тротуаров проводится за счёт смещения застройки от красной линии внутрь.

Минимальное расстояние от тротуара до жилых домов с жилыми первыми этажами рекомендуется назначать не менее 6 м.

Между тротуарами и примыкающими к ним откосами насыпи или выемки, а также подпорными стенками высотой более 1 м следует предусматривать бермы шириной не менее 0,5 м. При высоте насыпей более 2 м на тротуарах следует предусматривать ограждения. Мачты освещения, опоры контактной сети и прочее размещают за пределами тротуаров. В сложных условиях допускается размещать их на тротуарах на расстоянии 0,35 – 0,5 м от бордюра. В этом случае ширина тротуара увеличивается на 0,5 – 1,2 м.

10. Велосипедные дорожки следует предусматривать на территории микрорайонов, в парках, лесопарках, в пригородной и зелёной зоне, а также

на жилых и магистральных улицах регулируемого движения при интенсивности движения более 50 велосипедов в 1 час.

Велосипедные дорожки на улицах следует предусматривать, как правило, для одностороннего движения велосипедистов.

В местах массового скопления людей (у стадионов, парков, выставок и т.д.) следует предусматривать площадки для хранения велосипедов из расчёта на 1 место для велосипеда 0,9 кв. м территории стоянки. Нормы парковочных мест для велопарковок приведены в таблице 8.

Расчётное количество парковочных мест для велопарковок

Таблица 8

Здания, сооружения и иные объекты	Расчётная единица	Число мест на расчётную единицу
Образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации	1 студент	0,2
	1 преподаватель	0,1
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	2 000 кв. м торговой площади	0,8
Магазины розничной торговли	100 кв. м торговой площади	1
Офисы и производство	1 служащий	0,4
Спортивные комплексы и залы	1 спортсмен	0,6
	1 зритель	0,4
Зоны отдыха	10 посетителей	1

11. Озеленение улично-дорожной сети рекомендуется проектировать в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Деревья, высаженные вдоль улиц и дорог, не должны ограничивать видимость средств организации дорожного движения и видимость для участников дорожного движения, а также мешать проезду транспорта и пешеходному движению.

Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 4 м.

Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

12. Площадь конечных пунктов общественного транспорта должна обеспечивать одновременное размещение на них не менее 30 % транспортных средств, выпущенных на линию с конечного пункта в час пик,

и дополнительно отстой не менее 2 единиц транспортных средств каждого маршрута исходя из нормы 150 кв. м на 1 машино-место. Данный показатель устанавливается исходя из среднего размера автобуса и удобства совершения манёвра. При использовании небольших автобусов и невысокой загруженности маршрутов площадь конечного пункта может быть уменьшена.

13. Средняя планируемая потребность в местах временного хранения личного автотранспорта (гостевых стоянок) при жилых многоквартирных домах составляет одно машино-место на одну квартиру. Размещение мест временного хранения личного автотранспорта в границах жилых районов следует осуществлять из расчёта уровня комфортности жилых домов. Расчётное число мест временного хранения приведено в таблице 9.

Расчётное количество мест временного хранения (гостевых стоянок)
в жилых районах исходя из уровня комфортности проживания

Таблица 9

№ п/п	Уровень комфортности жилых территорий	Расчётное количество мест временного хранения, автомобилей на 1 квартиру
1.	Элитный класс	1,5
2.	Бизнес-класс	1
3.	Комфорт-класс	1
4.	Эконом-класс, а также социальное и специализированное жильё	1

В условиях сложившейся застройки не менее 50 % от расчётного числа мест временного хранения личного автотранспорта в жилых районах следует размещать при жилых домах, остальную часть мест временного хранения допускается предусматривать на открытых стоянках в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми микрорайонами и кварталами. Стоянки должны быть организованы на специально обустроенных площадках за пределами проезжей части. При этом дальность пешеходных подходов от жилых домов до мест хранения следует принимать не более 150 м.

14. При строительстве жилых комплексов на свободной от застройки территории места постоянного хранения индивидуального автотранспорта следует размещать непосредственно на земельном участке жилого комплекса.

15. Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для временного хранения автомобилей сотрудников и посетителей общественных объектов устанавливается не менее 100 % от расчётной потребности. Для сотрудников и посетителей общественных объектов (в том числе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных, отдельно стоящих) открытые стоянки следует предусматривать в границах земельного участка, предоставленного для строительства (реконструкции) данного объекта.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчётное количество мест хранения автотранспорта должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества мест хранения автотранспорта расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускаются.

В общественных центрах при проектировании новых и реконструкции существующих объектов общественного и производственного назначений места временного хранения служебного автотранспорта и автомобилей сотрудников следует, как правило, предусматривать в наземных или подземных гаражах-стоянках, встроенных в основной объём здания либо размещённых на прилегающих территориях с расстоянием пешеходной доступности не более 150 м.

Размещение гаражей и открытых стоянок в общественных центрах должно обеспечивать возможность их многоцелевого использования:

в дневное время – для временного хранения автотранспорта посетителей и сотрудников учреждений и объектов обслуживания;

в ночное время – для хранения автотранспорта населения, проживающего на прилегающей территории жилой застройки.

16. Требуемое расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей при проектируемых и реконструируемых зданиях и сооружениях, входящих в состав общественных центров, определяется в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице 10.

Нормы расчёта мест временного хранения
легковых автомобилей для учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 10

Здания, сооружения и иные объекты	Расчётная единица	Число машино-мест на расчётную единицу
Гостиницы высшего разряда	100 мест	30
Прочие гостиницы	100 мест	15
Профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования	100 работающих и учащихся	40
Торговые предприятия с торговой площадью более 200 м ²	100 м ² торговой площади	15
Торговые предприятия с торговой площадью менее 200 м ²	100 м ² торговой площади	10
Рынки	50 торговых мест	40

Авто-, мотосалоны, салоны по продаже иных транспортных средств, выставочные залы с торговой направленностью	100 кв. м торговой (выставочной) площади	10
Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы, музеи, выставочные залы	100 мест (посетителей)	30
Специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	100 посетителей	20
Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства	100 работающих	35
Учреждения культуры клубного типа	100 посетителей	35
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	30
Кафе прочие	100 мест	20
Спортивные комплексы с местами для зрителей (стадионы), универсальные спортивно-зрелищные залы	100 зрительских мест	30
Спортивные комплексы со специальными требованиями к размещению (автодромы, вело- и мототреки, стрельбища, конноспортивные клубы, манежи для верховой езды, ипподромы)	60 м ² в закрытых помещениях	1
	20 зрительских мест	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	20
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений в смену	25
Медицинские организации особого типа (центры, бюро, лаборатории, медицинский отряд, в том числе специального назначения), медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	60 м ² общей площади	1
Учреждения социального обслуживания	50 единовременных посетителей и персонала	15

Жилищно-эксплуатационные организации: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы	100 м ² общей площади	5
Ветеринарные поликлиники и станции	100 м ² общей площади	3
Государственные, административные организации и учреждения	100 единовременных посетителей и персонала	40
Общественные организации и учреждения, загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры, творческие союзы, международные организации	100 единовременных посетителей и персонала	15
Отделения почтовой связи	10 единовременных посетителей и персонала	1
Отделения банков, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства	100 работающих	50
Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации	100 работающих	40
Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий	10 работников в максимальную смену	3
Склады	10 работников в максимальную смену	1
Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности, газораспределительные станции и другие аналогичные объекты	10 работников в максимальную смену	2
Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки)	10 работников в максимальную смену	10
Автозаправочные станции	10 работников в максимальную смену	2

Вокзалы и станции	100 пассажиров, прибывающих в час пик	40
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	40
Лесопарки и заповедники	—	20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.), санаторно-курортные организации	—	30
Предприятия общественного питания, торгового и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	25
Кладбища	100 единовременных посетителей	20

Примечание:

а) при общеобразовательных организациях, подъезд к которым обеспечивается тупиковыми проездами, следует предусматривать площадки для удобной и безопасной высадки детей. Площадки следует размещать вне территории школы; размер площадок в плане должен быть не менее 15м×15м. Для общеобразовательных организаций, подъезд к которым обеспечивается транзитными проездами, также следует предусматривать места для удобной и безопасной высадки детей. Они устраиваются в виде уширений проезжей части – «карманов»;

б) число машино-мест на временных стоянках следует принимать по заданию на проектирование конкретного объекта образования, но не менее 5 машино-мест;

в) длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м;

г) число машино-мест следует корректировать при изменениях уровня автомобилизации.

17. Въезды в отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные гаражи и гаражи-стоянки вместимостью до 300 машино-мест и выезды из них следует организовывать на местную улично-дорожную сеть жилого района, второстепенные улицы и проезды.

Для гаражей и открытых стоянок вместимостью более 50 машино-мест необходимо предусматривать не менее двух въездов (выездов), расположенных рассредоточенно.

Открытые стоянки вместимостью до 50 машино-мест могут иметь совмещённый въезд-выезд шириной не менее 6 м.

Перед гаражами и гаражами-стоянками следует предусматривать площадку-накопитель перед въездом из расчёта 1 машино-место на каждые

100 автомобилей, но не менее чем площадка для парковки двух пожарных автомашин.

Устройство мест для хранения автотранспорта предприятий и общественных объектов допускается только на территории данного предприятия или объекта.

С целью определения территорий под места хранения транспорта рекомендуется использовать данные, приведённые в таблице 11.

Рекомендуемые размеры площади
на 1 машино-место в зависимости от вида объекта хранения транспорта

Таблица 11

Тип гаража/стоянки	Площадь м ² , приходящаяся на одно машино- место, исходя из		
	общей площади здания	площади застройки	площади земельного участка
Подземный гараж-стоянка, 1 этаж	30	37,5	—
Подземный гараж-стоянка, 2 и более этажей	35	43,8	—
Подземный гараж, 2 и более этажей	40	50	—
Гаражи-стоянки, встроенные в первые этажи здания	27	33,8	—
Многоуровневый гараж, 2 и более этажей	32	40	—
Многоуровневый гараж-стоянка, 2 и более этажей	30	37,5	—
Одноместный гараж индивидуального транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	18	20	30
Наземная стоянка индивидуального транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	—	—	25
Наземная стоянка грузового транспорта (в норме, исчисляемой из площади земельного участка, учитываются проезды)	—	—	40

Примечание:

разметку мест хранения автотранспорта при организации гостевых стоянок в один ряд следует выполнять из расчёта 12 м² на 1 машино-место.

Статья 8. Расчётные показатели в сфере инженерного обеспечения

1. При планировании мероприятий по инженерному обеспечению территории следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

2. Норматив обеспеченности телефонной связью общего пользования – 300 телефонных номеров на 1 000 человек.

3. В местах пересечения трубопроводов, прокладываемых на высоких опорах, с автодорогами высоту от верха покрытия проезжей части до низа труб или поверхности изоляции следует принимать не менее 6 м.

Статья 9. Расчётные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

При планировании мероприятий по инженерной подготовке и защите территории следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

Статья 10. Расчётные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферы, водных объектов и почв)

При планировании мероприятий по охране окружающей среды следует руководствоваться нормами, установленными на федеральном и региональном уровне.

Статья 11. Основные принципы формирования земельных участков

1. Границы застроенных, подлежащих застройке, а также не предназначенных для строительства земельных участков, в том числе земельных участков общего пользования, устанавливаются на основе проектов межевания территорий элементов планировочной структуры, границы которых определены проектами планировки территории и совпадают с красными линиями.

2. Границы таких земельных участков определяются с учётом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественных (природных) границ и рубежей, границ земельных участков магистральных инженерно-транспортных коммуникаций.

3. При установлении границ должно быть предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка, частями подземного и надземного пространства, пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенным за пределами участка, а также к необходимым объектам общего пользования (в том числе объектам федерального, регионального и

местного значения) путём установления органом местного самоуправления публичного сервитута, если иной доступ к ним невозможен.

4. Принципы формирования земельных участков для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов на территориях сложившейся застройки:

1) в границы земельных участков, планируемых для предоставления собственникам многоквартирных жилых домов, должны включаться территории под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дороги и проходы к зданиям и сооружениям, территории открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зелёных насаждений, площадок для отдыха и игр детей, хозяйственных площадок, спортивных площадок.

Если в границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом, невозможно включить объекты благоустройства (хозяйственные, игровые и спортивные площадки и т.д.) по причине их функциональной принадлежности одновременно к нескольким жилым домам, допускается формирование земельного участка в границах, обеспечивающих условия эксплуатации жилого дома как объекта недвижимости. В таких случаях предлагается формирование отдельного земельного участка, на котором расположены объекты благоустройства, обеспечивающие нормативные условия эксплуатации всех объектов жилого назначения, для которых рассматриваемая территория была благоустроена. Этот земельный участок формируется в качестве объекта муниципальной собственности и может быть предоставлен в аренду управляющей компании, обеспечивающей коммунальное обслуживание жилых домов, с условием обеспечения беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц.

Кроме того, в таких случаях допускается формирование единого земельного участка для группы жилых домов при условии единой формы управления жилищным фондом, принятой для этих домов.

5. Принципы формирования земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для жилищного строительства:

1) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам под индивидуальное жилищное строительство, устанавливаются в соответствии с решениями проекта планировки с учётом красных линий, границ смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественных (природных) границ и рубежей, границ земельных участков магистральных инженерно-транспортных коммуникаций;

2) предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства определяются нормативным правовым актом муниципального образования;

3) границы земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства многоквартирных жилых домов, устанавливаются в соответствии с решениями проекта

планировки данной территории (установленные красные линии, зоны размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального, регионального и местного значения), а также с учётом границ смежных земельных участков (при их наличии) и проездов, естественных (природных) границ и рубежей, границ земельных участков магистральных инженерно-транспортных коммуникаций, если градостроительными требованиями не установлено иное;

4) в границы образуемого земельного участка, планируемого для предоставления для жилищного строительства, включаются территории под зданиями и сооружениями, проезды, пешеходные дороги и проходы к зданию; территории открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; спортивных площадок.

6. Принципы формирования земельных участков для размещения объектов капитального строительства местного значения:

1) границы и размеры земельных участков для размещения объектов капитального строительства местного значения определяются в соответствии с решениями проекта планировки, а также в соответствии с настоящими градостроительными нормативами, нормами предоставления земельных участков и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки;

2) при формировании земельных участков для объектов общественного назначения границы определяются в соответствии с нормативами предоставления земельных участков под такие объекты, в зависимости от назначения и проектной мощности, с соблюдением обеспечения условий эксплуатации данных объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

3) для территорий промышленной и коммунально-складской застройки границы земельных участков предприятий и иных объектов определяются с учётом технологии производства, грузооборота и других характеристик существующих и размещаемых объектов исходя из минимально допустимых размеров земельных участков и нормативной плотности застройки площадок предприятий;

4) земельные участки объектов инженерной инфраструктуры (площадных) формируются в минимальных границах (по отмотке или по ограждению);

5) параметры земельных участков, предназначенных для размещения объектов местного значения, в том числе под объекты социальной, производственной сферы, инженерной и транспортной инфраструктуры, определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования.

7. Принципы формирования земельных участков на территориях общего пользования:

1) земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами,

бульварами, водными объектами, пляжами, формируются в отдельные участки муниципальной собственности и в частную собственность не предоставляются;

2) границы земельных участков общего пользования определяются с учётом установленных красных линий.

Территория, занимаемая площадью, формируется подходящими улицами и выделяется в отдельный замкнутый контур – земельный участок.

Земельный участок пересечения двух улиц присоединяется к улице высшей категории, а при одинаковом значении – к улице (проезду) большей протяжённости.

Если улица, примыкающая к площади, имеет продолжение и одинаковое название до площади и после неё, то территория улицы исключается из границ земельного участка площади.

Если улица, подходящая к площади, имеет продолжение, но другое название, то территория площади присоединяется к улице высшей категории, а при одинаковом значении – к улице (проезду) большей протяжённости.

Границей земельных участков двух набережных, различных по наименованиям и продолжающих друг друга, является линия одной из сторон улиц, подходящих к набережной.

При пересечении улиц с набережными территория пересечения присоединяется к набережной, а границы земельных участков улиц заканчиваются на границе с набережной.

При пересечении улицы с железнодорожными путями в одном уровне территория пересечения присоединяется к участку улицы.

Приложение 1
к местным нормативам
градостроительного
проектирования на территории
муниципального образования
городской округ город Сургут

Перечень нормируемых показателей,
применяемых при подготовке генерального плана и документации по
планировке территории города Сургута

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Ед. измере- ния норми- руемо- го показа- теля	ГП город- ского округа	ДПТ
I.	Пространственно-планировочная организация			
1.	Общая организация территории			
1.1.	Нормативы площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	га, %	+	
1.2.	Нормативы расстояний между проектируемыми линейными транспортными объектами применительно к различным элементам планировочной структуры	м	+	+
2.	Зоны жилого назначения			
2.1	Нормативы площади и распределения территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам жилой застройки	%		+
2.2.	Нормативы определения потребности в селитебной территории	га/1 000 чел.	+	+
2.3.	Нормативы плотности населения территорий	чел./га	+	+
2.4.	Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях	м		+
2.5.	Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки	га		+
2.6.	Нормативы распределения зон жилой застройки по видам жилой застройки	%	+	+
2.7.	Нормативы жилищной обеспеченности	м ² /чел.	+	+

2.8.	Нормативы распределения жилищного строительства, в том числе по типам жилья и этажности (объединены два норматива из положения)	%	+	+
2.9.	Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда	%	+	+
2.10.	Нормативы размера придомовых земельных участков, в том числе при многоквартирных домах	м ² /га		+
2.11.	Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красных линий улиц и соседних участков	м		+
3.	Зоны общественно-делового назначения			
3.1.	Нормативные показатели плотности застройки общественно – делового назначения	м ² /чел.	+	+
3.2.	Нормативы площади озеленения территорий объектов общественно-делового назначения	%		+
3.3.	Нормативы доступности территорий и объектов общественно-делового назначения для населения (включая маломобильные группы населения)	м	+	+
4.	Рекреационные зоны			
4.1.	Нормативы площади территорий рекреационного назначения и территорий, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения	га	+	+
4.2.	Нормативы площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения	%		+
4.3.	Нормативы доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения (включая маломобильные группы населения)	м	+	+
4.4.	Нормативы обеспеченности территориями и объектами рекреационного назначения	м ² /чел.	+	+
5.	Зоны объектов сельскохозяйственного назначения			
5.1.	Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения	га	+	+
5.2.	Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий	%	+	+
6.	Зоны производственного и коммунально-складского назначения			
6.1.	Нормативный размер участков	га	+	+

	промышленных предприятий			
6.2.	Нормативные показатели плотности застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями	коэффициент	+	+
7.	Зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества			
7.1.	Предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	га	+	+
7.2.	Нормативная плотность застройки земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства	%		+
7.3.	Нормативное расстояние от автомобильных дорог до садоводческих и огороднических объединений	м	+	+
7.4.	Нормативное расстояние от застройки на территории садоводческих и огороднических объединений до лесных массивов	м		+
7.5.	Нормативные размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических объединений	м ²		+
7.6.	Нормативное расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	м		+
7.7.	Нормативная ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических объединений	м		+
II.	Социальное и коммунально-бытовое назначение			
1.	Образовательные организации			
1.1.	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	% охвата детей школьного возраста	+	+
1.2.	Радиус обслуживания общеобразовательных организаций	минут/м	+	+
1.3.	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	га		+
1.4.	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	% охвата детей дошкольного возраста	+	+
1.5.	Радиус обслуживания дошкольных образовательных организаций	м	+	+

1.6.	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	га		+
1.7.	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	% охвата детей школьного возраста	+	+
1.8.	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	га		+
1.9.	Радиус обслуживания организаций дополнительного образования	м	+	+
2.	Фармацевтические организации			
2.1.	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект на 13 тыс. чел.	+	+
2.2.	Радиус обслуживания аптечными организациями	м	+	+
2.3.	Размер земельного участка аптечных организаций	га		+
3.	Учреждения культуры и искусства			
3.1.	Уровень обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности	м ² площади пола на 1 тыс. чел.		+
3.2.	Размер земельного участка помещений для культурно-досуговой деятельности	га		+
3.3.	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	посетительских мест на 1 тыс. чел.	+	+
3.4.	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га		+
3.5.	Уровень обеспеченности музеями	объект на 25 тыс. чел.	+	
3.6.	Размер земельного участка музеев	га		+
3.7.	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект на 100 тыс. чел.	+	+
3.8.	Размер земельного участка кинотеатров	га		+
3.9.	Уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. чел.	+	
3.10.	Размер земельного участка театров	га		+
3.11.	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	мест на 1 тыс. чел.	+	

3.12.	Размер земельного участка концертных залов, филармоний	га		+
3.13.	Уровень обеспеченности выставочными залами, галереями	объект на городской округ	+	
3.14.	Размер земельного участка выставочных залов, галерей	га		+
3.15.	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	мест на 1 тыс. чел.	+	
3.16.	Размер земельного участка универсальных спортивно-зрелищных залов	га		+
3.17.	Уровень обеспеченности библиотеками, в том числе по типам:			
3.18.	общедоступная	объект на 50 тыс. чел.	+	+
3.19.	детская	объект на 7 тыс. школьников и дошкольников (от 1 года 6 месяцев до 15 лет)	+	+
3.20.	юношеская	объект на 17 тыс. чел. (от 15 до 24 лет)	+	+
3.21.	Размер земельного участка библиотек	га		+
4.	Спортивные сооружения			
4.1.	Уровень обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок	м ² общей площади на 1 тыс. чел.		+
4.2.	Размер земельного участка помещений для физкультурных занятий и тренировок	га		+
4.3.	Радиус обслуживания помещений для физкультурных занятий и тренировок	м		+
4.4.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	м ² общей	+	+

		площади на 1 тыс. чел.		
4.5.	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	га		+
4.6.	Радиус обслуживания физкультурно-спортивных залов	м	+	+
4.7.	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	м ² общей площади на 1 тыс. чел.	+	+
4.8.	Размер земельного участка плоскостных сооружений	га		+
4.9.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	+	+
4.10.	Размер земельного участка плавательных бассейнов	га		+
5.	Организации и учреждения управления			
5.1.	Уровень обеспеченности архивами (муниципальными)	объект на городской округ	+	
5.2.	Размер земельного участка архивов (муниципальных)	га		+
5.3.	Уровень обеспеченности юридическими консультациями	рабочих мест на 10 тыс. чел.		+
5.4.	Размер земельного участка юридических консультаций	га		+
5.5.	Уровень обеспеченности нотариальными конторами	рабочих мест на 30 тыс. чел.		+
5.6.	Размер земельного участка нотариальных контор	га		+
6.	Объекты ритуального назначения			
6.1.	Уровень обеспеченности кладбищами традиционного захоронения	га	+	
6.2.	Размер земельного участка кладбищ традиционного захоронения	га		+

7.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
7.1.	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	м ² площади торговых объектов на 1 тыс. чел.	+	+
7.2.	Размер земельного участка предприятий торговли	га		+
7.3.	Радиус обслуживания предприятий торговли	м		+
7.4.	Уровень обеспеченности рынками	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	+	+
7.5.	Размер земельного участка рынков	га		+
7.6.	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	+	+
7.7.	Размер земельного участка предприятий общественного питания	га		+
7.8.	Радиус обслуживания предприятий общественного питания	м		+
7.9.	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	+	+
7.10.	Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га		+
7.11.	Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания	м		+
7.12.	Уровень обеспеченности прачечными	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	+	+
7.13.	Размер земельного участка прачечных	га		+
7.14.	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	+	+
7.15.	Размер земельного участка химчисток	га		+
7.16.	Уровень обеспеченности банями	мест на 1 тыс. чел.	+	+
7.17.	Размер земельного участка бань	га		+
8.	Организации связи			
8.1.	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект на 10 тыс. чел./ объект		+

		на город- ской округ		
8.2.	Радиус обслуживания отделений почтовой связи	м		+
8.3.	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га		+
9.	Кредитные организации			
9.1.	Уровень обеспеченности отделениями банков	опера- ционных касс на 30 тыс. чел./м ² общей площади на 1 тыс. чел.		+
9.2.	Радиус обслуживания отделений банков	м		+
9.3.	Размер земельного участка отделений банков	га		+
10.	Организации жилищно-коммунального хозяйства			
10.1.	Уровень обеспеченности пунктами приёма вторичного сырья	объект на 20 тыс. чел.		+
10.2.	Размер земельного участка пунктов приёма вторичного сырья	га		+
10.3.	Уровень обеспеченности жилищно-эксплуатационными организациями	объект на 20 тыс. чел.	+	+
10.4.	Размер земельного участка жилищно-эксплуатационных организаций	га		+
10.5.	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. чел.	+	+
10.6.	Размер земельного участка гостиниц	га		+
10.7.	Уровень обеспеченности общественными уборными	прибо- ров на 1 тыс. чел.		+
10.8.	Размер земельного участка общественных уборных	га		+
11.	Жилищная сфера			
11.1.	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	+	+
11.2.	Распределение жилищного фонда по уровню комфорта и виду использования	—	+	+
III.	Инженерная инфраструктура			

1.	Водоснабжение			
1.1.	Удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения	л/сут на 1 чел.	+	+
1.2.	Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание	м водяного столба	+	+
1.3.	Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды	га	+	+
1.4.	Нормы отвода земель для магистральных водоводов	м	+	+
2.	Водоотведение			
2.1.	Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод	л/сут на 1 чел.	+	+
2.2.	Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений канализации	га	+	+
2.3.	Нормы отвода земель для канализационных коллекторов	м	+	+
3.	Теплоснабжение			
3.1.	Удельная расчётная тепловая нагрузка на отопление зданий	Вт/ (м ³ °C), Ккал/ч на м ²	+	+
3.2.	Размеры земельных участков для размещения котельных	га	+	+
4.	Газоснабжение			
4.1.	Укрупнённые показатели потребления природного газа	м ³ /мес. на 1 чел.	+	+
4.2.	Нормативы обеспеченности сжиженным газом	кг в мес. на 1 чел.	+	+
4.3.	Расстояние от ПРГ до объектов, зданий и сооружений	м	+	+
4.4.	Расстояние от резервуарных установок общей вместимостью до 50 м ³ до объектов, зданий и сооружений	м	+	+
5.	Связь и информатизация			
5.1.	Нормативы обеспеченности телефонной связью общего пользования	количество телефонных номеров на 1 000 человек	+	+
5.2.	Размеры земельных участков для сооружений связи	га	+	+
6.	Электроснабжение			

6.1.	Укрупнённые показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки	кВт*ч/ год на 1 чел.; час	+	+
6.2.	Удельная расчётная электрическая нагрузка электроприёмников: жилых зданий, в зависимости от этажности застройки; коттеджей; общественных зданий	Вт/м ² кВт/коттедж кВт/место; кВт/на 1 учащегося; кВт/кв. м общей площади		
6.3.	Размеры участков для размещения тепловых пунктов	длина, м ширина, м	—	+
6.4.	Нормы отвода земель (участков) для электрических подстанций	тыс. м ²	+	+
6.5.	Ширина полос земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ	м	+	+
6.6.	Площади земельных участков для монтажа унифицированных и типовых опор воздушных линий электропередачи	м ²	+	+
7.	Инженерные сети			
7.1.	Расстояния по горизонтали от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений	м	+	+
7.2.	Расстояния по горизонтали между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении	м	+	+
7.3.	Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений, между соседними инженерными подземными сетями	м	+	+
7.4.	Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений	м	+	+
IV.	Транспортная инфраструктура			
1.	Классификация автомобильных дорог по значению и использованию	—	+	+
2.	Параметры автомобильных дорог	м	+	+
3.	Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги и (или) объект дорожного сервиса	м	+	+
4.	Классификация железных дорог	м	+	+

	и параметры их проектирования			
5.	Параметры отводимых территорий под размещаемые железные дороги	м	+	+
6.	Параметры отводимых территорий под размещаемые аэропорты и аэродромы	га	+	+
7.	Уровень автомобилизации населения	авт. на 1 000 жителей	+	+
8.	Потребность населения в объектах обслуживания транспорта (АЗС, СТО)	коло- нок, постов	+	+
9.	Потребность населения в местах постоянного хранения транспорта	машино- мест	+	+
10.	Потребность населения в местах временного хранения транспорта	машино- мест		+
11.	Категории улично-дорожной сети	—	+	
12.	Параметры улично-дорожной сети	м	+	+
13.	Обеспечение безопасности дорожного движения — организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью	—	+	+
14.	Дальность пешеходных подходов до остановок общественного транспорта	м	+	+
15.	Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта	км/к м ²	+	
16.	Расстояние между остановками общественного транспорта	м	+	+
V.	Охрана окружающей среды			
1.	Обеспеченность территориями озеленения общего пользования	м ² /чел.	+	+
VI.	Инженерная подготовка и защита территорий			
1.	Нормативы по отводу поверхностных вод	—		+
2.	Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления	—	+	+
VII.	Проектирование зон специального назначения			
1.	Обеспеченность объектами ритуального обслуживания	га	+	
2.	Обеспеченность объектами санитарной очистки	объект, га	+	

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
на территории муниципального
образования городской округ город
Сургут

Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Норма обеспеченности	Размер земельного участка м ² /ед. измерения	Примечание
Образовательные организации					
1.	Дошкольные образовательные организации	место	Охват 85 % детей дошкольного возраста (от 1 года 6 месяцев до 7 лет), в том числе учреждениями: общего типа – 70 % детей; специализированного назначения – 3 % детей; оздоровительного назначения – 12 % детей. При отсутствии данных по демографии следует принимать не более 100 мест на 1 тыс. человек	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40 %; на 25 % – в условиях реконструкции; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %
2.	Общеобразовательные организации	учащиеся	Охват основным общим образованием 100 % детей	В соответствии с региональными	Размеры земельных участков школ могут

			(от 6 лет 6 месяцев до 16 лет); средним общим образованием 90 % детей (от 16 до 18 лет). При отсутствии данных по демографии следует принимать не более 180 учащихся на 1 тыс. человек	нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	быть уменьшены: на 40 %; на 20 % – в условиях реконструкции
3.	Образовательные комплексы в составе начальная школа- детский сад	учащиеся/ место	По заданию на проектирование	Площадь участка образовательного комплекса рассчитывается как сумма участков начальной школы и детского сада. На 1 учащегося при вместимости начальной школы, учащихся: от 40 до 400 – 70 м ² ; от 400 до 500 – 60 м ² ; на 1 место для детского сада вместимостью: до 100 мест – 40 м ² ; свыше 100 мест – 35 м ²	В стеснённых условиях и при реконструкции размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 – 40 %
4.	Организации дополнительного образования	место	Охват 60 % от общего числа детей от 6 лет 6 месяцев до 18 лет, в том числе по видам:	В соответствии с региональными нормативами	Норматив обеспеченности определяется исходя

			центр внешкольной работы – 5%; центр туризма – 3 %; детская и юношеская спортивная школа – 22 %; детская школа искусств, школа эстетического образования – 30 %	градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно сменности определённого вида организации
	Организации и учреждения управления				
1.	Архивы (муниципальные)	объект	Не менее 1 на городской округ	В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	