



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

*в РР-ОА-1746/13
от 29.08.2013*

Замечания к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города
Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Проектом решения предлагается уменьшить границы территориальных зон ВЗ.6. за счет увеличения территориальной зоны ПД.1., для последующей застройки территории, расположенной в Северном промрайоне, Нефтеюганское шоссе.

Территориальная зона ВЗ. (зона источников водоснабжения) выделена для обеспечения правовых условий в формировании территорий, на которых осуществляется деятельность объектов питьевого водоснабжения. В данной зоне устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды. Основные виды разрешенного использования: комплекс водозаборных сооружений, комплекс водоочистных сооружений, сооружения для хранения воды, сооружения для перекачки воды.

В территориальной зоне ВЗ. расположен, самый большой городской водозабор, куда попадает практически половина города Сургута и большая часть промышленной зоны.

Увеличение территориальной зоны ПД.1., для строительства объектов (автозаправочная станция, мойка машин и др.), за счет уменьшения зоны источников водоснабжения, попадает во 2 и 3 пояса санитарной охраны источников водоснабжения. Согласно, постановления главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 во 2 и 3 поясах

запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий и при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом геологического контроля.

Вместе с тем, статьей 27 Земельного кодекса РФ установлено, что земельные участки, в пределах которых расположены водные объекты в первом и вторых поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности ограничиваются в обороте.

Размещение указанных выше объектов (автозаправочная станция, мойка машин и др.) в зоне источников водоснабжения не предусмотрено градостроительным регламентом, установленным Правилами землепользования и застройки, поэтому с уменьшением границ территориальных зон ВЗ.6. большой городской водозабор, артезианские скважины не перестанут существовать. Соответственно при их загрязнении будет существовать риск загрязнения питьевой воды города.

На основании вышеизложенного, Администрации города необходимо представить информацию, подтверждающую, что использование земельного участка, который будет располагаться в границах территориальной зоны источников водоснабжения, не будет представлять опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды.

Руководитель аппарата

Р.Ю.Васильев