



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О согласовании дачи согласия на отчуждение
недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения
за муниципальным предприятием (Диспетчерская, расположенная
по адресу: г. Surgut, ул. Сосновая, д. 11/2)»

«20» июня 2022 г.

№ КСП-01-17-36

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Диспетчерская, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Сосновая, д. 11/2)» (далее - проект решения).

Согласно статье 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ¹, Администрацией города на основании обращения СГМУП «Городские тепловые сети» (далее - СГМУП «ГТС») о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества² подготовлены условия продажи муниципального имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (приложение к проекту решения).

Из представленных к проекту решения материалов следует, что СГМУП «ГТС» планируется к продаже следующее муниципальное имущество: диспетчерская, назначение: нежилое здание, общая площадь 152,6 кв.м., по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Surgut, ул. Сосновая, д. 11/2, кадастровый номер 86:10:0101164:322 (далее – диспетчерская, объект).

Согласно информации СГМУП «ГТС»³ первоначальная стоимость объекта составляет 664 437,00 рублей, остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2021 составляет 581 382,00 рублей.

¹ Решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее - Положение о порядке управления и распоряжения имуществом).

² Письмо СГМУП «ГТС» от 16.05.2022 № 3922 (вх. от 17.05.2022 № 01-01-2693/2, далее – информация СГМУП «ГТС»).

³ В составе материалов к проекту решения представлена справка от 09.02.2022 б/н, подписана главным бухгалтером СГМУП «ГТС».

Отчуждаемый объект недвижимости расположен на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101247:2986, площадью 247 кв. м, категория земель участка – земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: под нежилое здание диспетчерской. Данный земельный участок является муниципальной собственностью и используется СГМУП «ГТС» на праве аренды по договору от 02.09.2013 № 620 (срок аренды по 27.08.2062).

В информации СГМУП «ГТС» указано, что диспетчерская не используется по своему функциональному назначению, в хозяйственной и производственной деятельности предприятия не участвует, в связи с чем, находится на консервации с 31.12.2010 (приказ СГМУП «ГТС» № 61-01 от 31.12.2010). Проведение работ по капитальному ремонту недвижимого имущества нецелесообразно, поскольку у предприятия отсутствует необходимость в эксплуатации данного объекта. Полученные от реализации имущества средства планируется использовать в качестве финансового обеспечения производственного развития СГМУП «ГТС».

Продажа муниципального имущества планируется путём проведения аукциона. Начальная цена продажи имущества установлена согласно отчёту об оценке⁴ в общей сумме 1 560 900,00 рублей (в т.ч. НДС-20%), в том числе:

- Диспетчерская – 1 510 000,00 рублей, в том числе НДС (20%) 251 666 рублей 67 копеек;

- право аренды земельного участка – 50 900,00 рублей, в том числе НДС (20%) 8 483 рубля 33 копейки.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к продаже имущества при подготовке настоящего заключения не рассматривался в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

На основании вышеизложенного, полагаем, что проект решения «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Диспетчерская, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Ромаданова Алла Петровна
52-81-76

⁴ Отчёт об оценке ООО «Признание» от 04.05.2022 № 016/22М-33-23.