

Таблица поправок на замечания Администрации города и заключение Контрольно-счетной палаты города Сургута к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IVДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

№ п/п	Редакция проекта решения	Редакция замечаний	Согласованная редакция
1.	Дополнить часть 3 статьи 4 приложения к решению новым абзацем следующего содержания: «согласовывает дачу согласия Администрацией города на участие в коммерческой организации».	Замечания Контрольно-счетной палаты города Сургута. Проектом решения предлагается дополнить часть 3 статья 4 Положения новым абзацем, формулировка которого не содержит конкретизации какому субъекту (муниципальному предприятию или муниципальному учреждению) даётся согласие Администрацией города. Кроме того, не учтён тот факт, что муниципальные предприятия и/или муниципальные учреждения могут быть участниками не только в коммерческой, но и в некоммерческой организации.	Согласиться. Изложить часть 1 приложения к проекту решения в следующей редакции: «Дополнить часть 3 статьи 4 приложения к решению новым абзацем следующего содержания: «согласовывает дачу согласия Администрацией города муниципальному унитарному предприятию и муниципальному учреждению на участие в коммерческих и некоммерческих организациях».
2.	Дополнить приложение к решению статьей 8.1. следующего содержания. Статья 8.1. Порядок дачи согласия на участие в коммерческой организации	Замечания Администрации города Сургута: «Статья 8 Положения регламентирует порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества и движимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, в то время как статья 12 Положения регламентирует управление муниципальными долями (акциями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных	Не согласиться частично. В связи с тем, что проект решения принимается в целях совершенствования порядка распоряжения муниципальным движимым и недвижимым имуществом считаем оставить предложенную нумерацию. Изложить часть 2 приложения к проекту решения в следующей редакции: 2. Дополнить приложение к решению статьей 8.1. следующего содержания. Статья 8.1. Порядок дачи согласия муниципальному унитарному предприятию и муниципальному учреждению на участие в коммерческих и некоммерческих организациях

1. От имени муниципального образования правом дачи согласия на участие в коммерческой организации обладает Администрация города по согласованию с Думой города. 2. Для получения согласия на участие в коммерческой организации заинтересованное лицо представляет в Администрацию города следующие документы: письмо, содержащее просьбу о даче согласия на участие в коммерческой организации; информацию об имуществе, подлежащем отчуждению, и	бюджетных и автономных учреждений, в связи с чем по смыслу расположения статей в Положении предлагаем заменить предложенную нумерацию статьи «8.1» на «12.2». В целях конкретизации кому именно дается согласие (муниципальному служащему или муниципальной организации) и в связи с тем, что муниципальные организации (предприятия и учреждения) могут быть участниками также и некоммерческих организаций, предлагаем наименование статьи «Порядок дачи согласия на участие в коммерческой организации» заменить на «Порядок дачи согласия муниципальному унитарному предприятию и муниципальному учреждению на участие в коммерческих и некоммерческих организациях». Соответственно предлагаем аналогичные поправки внести в целом по тексту приложения к проекту решения, заменив слова «коммерческой организации» словами «коммерческой и некоммерческой организации». Соответственно предлагаем аналогичные поправки внести в целом по тексту приложения к проекту решения, заменив слова «коммерческой организации» словами «коммерческой и некоммерческой организации». Также в целях приведения предложенного проекта решения в соответствие с действующим законодательством предлагаем в абзаце 6 пункта 2 проекта статьи 8.1. слова	1. От имени муниципального образования правом дачи согласия на участие в коммерческих и некоммерческих организациях обладает Администрация города по согласованию с Думой города. 2. Для получения согласия на участие в коммерческой и некоммерческой организации заинтересованное лицо представляет в Администрацию города следующие документы: письмо, содержащее просьбу о даче согласия на участие в коммерческой и некоммерческой организации; информацию об имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки в соответствии с приложением к настоящему Положению; согласование куратора на участие в коммерческой или некоммерческой организации; справку о балансовой стоимости отчуждаемого имущества; копии документов, подтверждающих право муниципальной собственности, и копии документов, подтверждающих право оперативного управления или хозяйственного ведения на имущество, подлежащее отчуждению; документы, подтверждающие право пользования муниципальным учреждением земельным участком, на котором расположен объект недвижимости (если отчуждается недвижимое имущество); выписка из Единого государственного реестра недвижимости (если отчуждается недвижимое имущество); отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города; технико-экономическое обоснование (финансово-экономическое обоснование - в случае внесения денежных средств) необходимости участия в коммерческой или некоммерческой организации. При отсутствии одного из документов, указанных в настоящей части, или неправильном их оформлении Администрация города отказывает в принятии решения о даче согласия на участие в коммерческой организации. 3. Администрация города в течение 30 дней со дня получения указанных документов: 1) рассматривает обращение и подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Думы города порядок и условия участия в коммерческой или некоммерческой организации;
--	---	---

характере сделки в соответствии с приложением к настоящему Положению (если отчуждается недвижимое имущество); согласовани е куратора на участие в коммерческой организации; справку о балансовой стоимости отчуждаемого имущества; копии документов, подтверждающих право муниципальной собственности, и копии документов, подтверждающих право оперативного управления или хозяйственного ведения на имущество, подлежащее отчуждению (если отчуждается	«(если отчуждается недвижимое имущество)» исключить в связи с тем, что в оперативное управление и хозяйственное ведение может передаваться как недвижимое имущество, так и движимое имущество. В абзаце 8 пункта 2 проекта статьи 8.1 слова «кадастровый паспорт» заменить словами «выписка из Единого государственного реестра недвижимости», в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 13.06.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Формы выписки, состав сведений, включаемых в нее, а также требований к ее формату в электронной форме определяются в соответствии со статьей 62 настоящего Федерального закона. В абзаце 9 пункта 2 проекта статьи 8.1 слова «(если отчуждается недвижимое имущество)» заменить словами «(если в качестве вклада планируется использовать неденежные активы)», в связи с тем, что в качестве вклада может использоваться как недвижимое, так и движимое имущество. Замечания Контрольно-счетной палаты города Сургута.	2) издает постановление о даче согласия на участие в коммерческой или некоммерческой организации на основании решения Думы города.
--	--	---

недвижимое имущество); документы, подтверждающие право пользования муниципальным учреждением земельным участком, на котором расположен объект недвижимости (если отчуждается недвижимое имущество); кадастровый паспорт (если отчуждается недвижимое имущество); отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенный независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до	2. Проектом решения предлагается дополнить часть 3 статьи 4 Положения новым абзацем, формулировка которого не содержит конкретизации какому субъекту (муниципальному предприятию или муниципальному учреждению) даётся согласие Администрацией города. Кроме того, не учтён тот факт, что муниципальные предприятия и/или муниципальные учреждения могут быть участниками не только в коммерческой, но и в некоммерческой организации. Отметим, что отчуждению в целях участия муниципальных предприятий, учреждений в коммерческих (некоммерческих) организациях может подлежать не только недвижимое, но и движимое имущество. Кроме того, ни в наименовании, ни в содержании предлагаемой к дополнению Положения статьи 8.1 не определено каким субъектам (муниципальному предприятию или муниципальному учреждению) даётся согласие в установленном данной статьёй порядке. Учитывая вышеизложенное предлагаем в приложении к проекту решения отразить следующее: - часть 1 приложения к проекту решения после слов «в коммерческой» дополнить словом «(некоммерческой)»; в наименовании и по тексту статьи 8.1 конкретизировать субъекты, на которых будет распространяться порядок дачи	
--	---	--

направления заявки в Администрацию города (если отчуждается недвижимое имущество); технико-экономическое обоснование (финансово-экономическое обоснование - в случае внесения денежных средств) необходимости участия в коммерческой организации. При отсутствии одного из документов, указанных в настоящей части, или неправильном их оформлении Администрация города отказывает в принятии решения о даче согласия на участие в коммерческой организации.	согласия на участие в коммерческой (некоммерческой) организации. В связи с тем, что отчуждению может подлежать не только недвижимое, но и движимое имущество, предлагаем уточнить отдельные нормы части 2 статьи 8.1. в отношении документов, предоставляемых заинтересованным лицом для получения согласия на участие в коммерческой (некоммерческой) организации, например: - абзац третий изложить в следующей редакции: «информацию об имуществе, подлежащем отчуждению, и характере сделки, в том числе в части отчуждаемого недвижимого имущества по форме в соответствии с приложением к настоящему Положению;» - в абзаце шестом слова «(если отчуждается недвижимое имущество)» исключить; - в абзаце девятом слова «(если отчуждается недвижимое имущество)» исключить.	
--	---	--

	3. Администрация города в течение 30 дней со дня получения указанных документов: 1) рассматривает обращение и подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Думы города порядок и условия участия в коммерческой организации; 2) издает постановление о даче согласия на участие в коммерческой организации на основании решения Думы города.		
2.	Текст отсутствует	Замечания Контрольно-счетной палаты города Сургута. Предлагаемый проект не предусматривает внесение изменений в статьи 7 и 8 Положения, регламентирующие порядок дачи согласия на отчуждение недвижимого и	Согласиться. Дополнить приложение к проекту решения пунктами 2-4 следующего содержания: «2. В наименовании статьи 7 Положения после слова «недвижимого» дополнить словами «и движимого». 3. Дополнить статью 7 Положения частью 7 в следующей редакции: «7. Отчуждение движимого муниципального имущества, закрепленного за

	движимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, в части дачи согласия на отчуждение имущества, которым данные муниципальные организации предполагают участвовать в коммерческих (некоммерческих) организациях. предлагаем в приложении к проекту решения отразить следующее: - в наименовании статьи 7 Положения после слова «недвижимого» дополнить словами «и движимого»; - дополнить приложение к проекту решения нормой, предусматривающей дополнение статьи 7 Положения частью 7 в следующей редакции: «7. Отчуждение движимого муниципального имущества, закрепленного за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, согласованию с Администрацией города не подлежит, за исключением случаев, когда данное имущество отчуждается в целях участия в коммерческой (некоммерческой) организации. Участие муниципальных предприятий в коммерческой (некоммерческой) организации регулируется порядком, предусмотренным статьей 8.1.»; - дополнить приложение к проекту решения нормой, предусматривающей	муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения, согласованию с Администрацией города не подлежит, за исключением случаев, когда данное имущество отчуждается в целях участия в коммерческой или некоммерческой организации. Участие муниципальных предприятий в коммерческой или некоммерческой организации регулируется в соответствии со статьей 8.1. настоящего Положения.» 4. Изложить часть 5 статьи 8 Положения в новой редакции: «5.Отчуждение муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальному учреждению и не относящегося к недвижимому имуществу и особо ценному движимому имуществу, согласованию с Администрацией города не подлежит, за исключением случаев, когда данное имущество отчуждается в целях участия в коммерческой или некоммерческой организации. Участие муниципальных учреждений в коммерческой или некоммерческой организации в соответствии со статьей 8.1. настоящего Положения.» Часть 2 приложения к проекту решения считать частью 5.
--	---	---

		изложение части 5 статьи 8 Положения в новой редакции: «Отчуждение муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальному автономному или бюджетному учреждению и не относящегося к недвижимому имуществу и особо ценному движимому имуществу, согласованию с Администрацией города не подлежит, за исключением случаев, когда данное имущество отчуждается в целях участия в коммерческой (некоммерческой) организации. Участие муниципальных учреждений в коммерческой (некоммерческой) организации регулируется порядком, предусмотренным статьей 8.1.»;			
4.	текст отсутствует	Замечания Контрольно-счетной палаты города Сургута. Согласно пункту 2 статьи 6 Федерального закона № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими унитарному предприятию акциями осуществляется унитарным предприятием только с согласия собственника его имущества. Для соблюдения требований указанной нормы предлагаем дополнить приложение к рассматриваемому проекту решения - внести технические	Согласиться. 1.Дополнить приложение к проекту решения частями 6-7 следующего содержания: «6.В наименовании и по тексту статьи 12.1 Положения после слов «доля» или «доли» в соответствующих падежах дополнить словом «(акции)» в соответствующих падежах. 7. Дополнить часть 2 статьи 12.1. Положения пунктом 9 следующего содержания: «9) выписка из реестра акционеров, если к отчуждению предлагаются акции акционерного общества». <table><tr><td>Действующая редакция</td><td>Новая редакция, предлагаемая к принятию</td></tr></table>	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию				

правки в наименование и по тексту статьи 12.1 Положения, а именно после слов «доля» или «доли» дополнить словом «(акции)» в соответствующих падежах.

Кроме того, предусмотренный пунктом 2 статьи 12.1 Положения предоставляемый в Администрацию города перечень документов, необходимый для получения согласия на отчуждение доли (акций) в уставном капитале хозяйственных обществ не содержит выписку из реестра акционеров общества, если к отчуждению предлагаются акции акционерного общества. Отсутствие данной информации не даёт возможность иметь собственнику полное представление о хозяйствующем субъекте, в уставном капитале которого предполагается принимать участие.

Учитывая вышеизложенное, предлагаем в приложение к рассматриваемому проекту решения включить норму, например, в следующей редакции: «дополнить часть 2 статьи 12.1 Положения пунктом 9 следующего содержания: «выписка из реестра акционеров общества, если к отчуждению предлагаются акции акционерного общества».

Статья 12.1. Порядок отчуждения долей в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных и автономных учреждений

1. От имени муниципального образования правом дачи согласия на отчуждение доли в уставном капитале хозяйственных обществ, обладает Администрация города по согласованию с Думой города. Продавцом выступает балансодержатель доли.

2. Для получения согласия на отчуждение доли в уставном капитале хозяйственных обществ муниципальная организация предоставляет в Администрацию города следующие документы:

- 1) письмо, содержащее просьбу о даче согласия на отчуждение доли;
- 2) информацию о доле, подлежащей отчуждению, и характере сделки;
- 3) согласование куратора муниципальной организации на отчуждение доли;
- 4) одобрение наблюдательного совета муниципального автономного учреждения на совершение сделки;
- 5) балансовый отчёт хозяйственного общества на последнюю отчётную дату с отметкой налоговых органов, доля в котором подлежит отчуждению;
- 6) справку о балансовой стоимости доли;
- 7) отчёт об оценке рыночной стоимости доли, произведённый независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города;

Статья 12.1. Порядок отчуждения долей (акций) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных и автономных учреждений

1. От имени муниципального образования правом дачи согласия на отчуждение доли (акций) в уставном капитале хозяйственных обществ, обладает Администрация города по согласованию с Думой города. Продавцом выступает балансодержатель доли (акций).

2. Для получения согласия на отчуждение доли (акций) в уставном капитале хозяйственных обществ муниципальная организация предоставляет в Администрацию города следующие документы:

- 1) письмо, содержащее просьбу о даче согласия на отчуждение доли (акций);
- 2) информацию о доле (акциях), подлежащей отчуждению, и характере сделки;
- 3) согласование куратора муниципальной организации на отчуждение доли (акций);
- 4) одобрение наблюдательного совета муниципального автономного учреждения на совершение сделки;
- 5) балансовый отчёт хозяйственного общества на последнюю отчётную дату с отметкой налоговых органов, доля (акции) в котором подлежит отчуждению;
- 6) справку о балансовой стоимости доли (акций);
- 7) отчёт об оценке рыночной стоимости доли (акций), произведённый независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной

			8) технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения доли и использования полученных средств. 3. При отсутствии одного из документов, указанных в части 2 настоящей статьи, или неправильном оформлении документов, указанных в пунктах 2, 5, 7 части 2 настоящей статьи, Администрация города отказывает в принятии решения о даче согласия на отчуждение доли в уставных капиталах хозяйственных обществ. 4. Администрация города в течение 30-ти дней со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи: 1) рассматривает обращение и подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Думы города порядок и условия продажи доли в уставных капиталах хозяйственных обществ; 2) на основании решения Думы города издаёт постановление о даче согласия на отчуждение доли в уставных капиталах хозяйственных обществ. 5. Выход из состава участников хозяйственных обществ осуществляется в порядке, установленном настоящей статьёй.	деятельности, подготовленный не позднее чем за месяц до направления заявки в Администрацию города; 8) технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения доли (акций) и использования полученных средств. 9) <i>выписка из реестра акционеров, если к отчуждению предлагаются акции акционерного общества.</i> 3. При отсутствии одного из документов, указанных в части 2 настоящей статьи, или неправильном оформлении документов, указанных в пунктах 2, 5, 7 части 2 настоящей статьи, Администрация города отказывает в принятии решения о даче согласия на отчуждение доли (акций) в уставных капиталах хозяйственных обществ. 4. Администрация города в течение 30-ти дней со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи: 1) рассматривает обращение и подготавливает мотивированный ответ (отказ) заявителю или представляет на согласование Думы города порядок и условия продажи доли (акций) в уставных капиталах хозяйственных обществ; 2) на основании решения Думы города издаёт постановление о даче согласия на отчуждение доли (акций) в уставных капиталах хозяйственных обществ. 5. Выход из состава участников хозяйственных обществ осуществляется в порядке, установленном настоящей статьёй.
--	--	--	---	---