

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки
на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.З.-44 в результате уменьшения и выделения территориальной зоны ДООУ "Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений" в 44 микрорайоне, в соответствии с постановлением Администрации города от 21.08.2013 № 6025 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44 города Сургута. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границы территориальной зоны Ж.З.-44 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДООУ необходимо для приведения в соответствие с постановлением Администрации города от 21.08.2013 № 6025 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44» города Сургута. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ДООУ составляет ориентировочно 37385 кв.м.	от 22.11.2013 № 149, 28.03.2014 № 157	от 14.01.2014 № 3. Публичные слушания 18.03.2014	Пояснения: - О комплексном освоении в целях жилищного строительства в микрорайоне № 44; - О закреплении территории под объекты образования и для исключения возможного использования этих территорий в иных целях.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны Ж.З.-44 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДООУ в 44 микрорайоне, в соответствии с постановлением Администрации города от 21.08.2013 № 6025 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44» города Сургута.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.02.2014 № 469-V ДГ) изменить границы территориальной зоны Ж.З.-44 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ДООУ, согласно приложению.

Директор департамента архитектуры и градостроительства
– главный архитектор,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55