## Пояснительная записка

## к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-Ш ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

No	Заявители	Права на земельный	Д/М/Г	Д/М/Ги №	Предложения,	Рекомендации комиссии	Мотивация	Предложения по
' '	SWIDHIGH	участок и цель внесения	проведения	постановле	возражения	по градостроительному	ототивания	внесению в проект
ПП		, ·		ния Главы		1 ^ ^	_ <u>-</u>	решения Думы города
"		изменений в Правила	комиссии	_	против изменения	зонированию по вопросам	решения	
'		землепользования и	по	города «О	границ	внесения изменений в		«О внесении изменений
П		застройки на территории	градостроит	назначении	территориальных	Правила землепользования		в Правила
		города Сургута	ельному	публичных	30Н	и застройки на территории		землепользования и
			зонировани	слушаний»		города Сургута:	ļ	застройки на территории
			Ю					города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила	Изменение границы	от 22.11.2013	от 14.01.2014	Пояснения:	Внести изменения в Правила	1. B	В части II «Карта
'	землепользования и застройки на	территориальной зоны	<b>№</b> 149,	№ 3.	- О комплексном	землепользования и	соответствии	градостроительного
1	территории города Сургута, а	Ж.344 в результате	28.03.2014 №	Публичные	освоении в целях	застройки на территории	со ст. 33	зонирования» Правил
1	именно: в карту	уменьшения и выделения	157	слушания	жилищного	города Сургута, а именно: в	Градостроите	землепользования и
1	градостроительного зонирования	новой территориальной		18.03.2014	строительства в	карту градостроительного	льного	застройки на территории
1	в части изменения границ	зоны ДОУ необходимо для			микрорайоне № 44;	зонирования в части	кодекса РФ.	города Сургута
-	территориальных зон Ж.344 в	приведения в соответствие			- О закреплении	изменения границы	2. Пояснения	утвержденных решением
	результате уменьшения и	с постановлением			территории под	территориальной зоны	получены в	городской Думы от
	выделения территориальной зоны	Администрации города от			объекты	Ж.344 в результате	процессе	28.06.2005 № 475-ІІІ ГД
	ДОУ "Зона дошкольных и	21.08.2013 № 6025 "Oб			образования и для	уменьшения и выделения	проведения	(в редакции от 28.02.2014
	общеобразовательных	утверждении проекта			исключения	новой территориальной зоны	публичных	№ 469-V ДГ) изменить
	учреждений" в 44 микрорайоне, в	планировки и проекта			возможного	ДОУ в 44 микрорайоне, в	слушаний.	границы территориальной
	соответствии с постановлением	межевания территории			использования этих	соответствии с		зоны Ж.344 в результате
	Администрации города от	"Комплексное освоение в			территорий в иных	постановлением		уменьшения и выделения
	21.08.2013 № 6025 "Об	целях жилищного			целях.	Администрации города от		новой территориальной
	утверждении проекта планировки	строительства				21.08.2013 № 6025 "Oб		зоны ДОУ, согласно
	и проекта межевания территории	(многоэтажная жилая				утверждении проекта		приложению.
	"Комплексное освоение в целях	застройка) в микрорайоне		l I		планировки и проекта		1
	жилищного строительства	№ 44» города Сургута.		1	,	межевания территории		
	(многоэтажная жилая застройка)	Ориентировочная площадь				"Комплексное освоение в		
	в микрорайоне № 44 города	территории, предлагаемая к			ľ	целях жилищного		
	Сургута.	переводу в		<b>I</b> I		строительства (многоэтажная	•	
	Ходатайство департамента	территориальную зону ДОУ				жилая застройка) в		
	архитектуры и	составляет ориентировочно				микрорайоне № 44» города		
	градостроительства.	37385 кв.м.			L	Сургута.		

Директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев