

Принято Думой города 28 октября 2009 года
№ 636-IV ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьёй 20 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 08.05.2009), в целях упорядочения процедуры отчуждения и принятия в муниципальную собственность жилых помещений Дума города РЕШИЛА:

Внести в приложение к решению городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 28.03.2007 № 182-IV ДГ) следующие изменения:

- 1) часть 1 статьи 12 после слов «единственным местом постоянного проживания» дополнить словами «до 01.03.2010»;
- 2) части 2, 3, 4 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«2. Для заключения договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность собственники жилых помещений предоставляют в Администрацию города следующие документы:

1) предложение (заявление) о заключении договора передачи жилого помещения с последующим заключением договора социального найма.

От имени несовершеннолетних собственников согласие подписывают их законные представители (родители, опекуны), дети с 14 лет дают согласие лично, действуя с согласия своих законных представителей;

2) договор передачи жилого помещения в собственность;

3) копии документов, удостоверяющих личность на всех членов семьи, проживающих в жилом помещении (копии предоставляются одновременно с оригиналами, которые после их сверки возвращаются гражданам);

4) справка с места жительства о составе семьи, выданная не позднее 30-ти дней на момент подачи заявления;

5) технический паспорт на жилое помещение. В случае предоставления технического паспорта, изготовленного после 01.03.2008, предоставляются технический и кадастровый паспорта;

6) сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности заявителя и всех членов семьи, выданные не ранее чем за 30 дней до момента подачи заявления;

7) выписка из органа, осуществляющего государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество о наличии (отсутствии) ареста, залога на жилое помещение.

3. Администрация города после рассмотрения всех представленных документов в течение 30-ти дней принимает решение о приёме жилого помещения в муниципальную собственность путём издания соответствующего муниципального правового акта с последующим оформлением договора социального найма.

4. Администрация города в течение 15-ти календарных дней направляет заявителю мотивированный отказ в приёме жилого помещения в муниципальную собственность в случаях:

1) непредоставления гражданами всех документов, указанных в части 2 настоящей статьи, в течение 30-ти календарных дней с момента обращения с предложением о передаче жилого помещения в муниципальную собственность;

2) наличия у граждан иного жилого помещения на праве собственности (в пользовании);

3) наличия ограничений, обременений прав на жилое помещение, заявленных в судебном порядке прав требований, в том числе залога, ареста».

3) в части 10 статьи 13 слова «иные документы» заменить словами «копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, претендующих на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи (копии предоставляются одновременно с оригиналами, которые после их сверки возвращаются гражданам)».

4) части 10, 13, 14, 15, 16, 17 статьи 13 после слов «жилое помещение» в соответствующих падежах дополнить словами «в коммунальной квартире»;

5) часть 11 статьи 13 исключить;

6) в частях 18, 29 статьи 13 слова «считается расторгнутым» заменить словами «расторгается в порядке, установленном действующим законодательством»;

7) в части 23 статьи 13 слово «жилые» заменить словами «жилым помещением, находящемся в пользовании на условиях договора коммерческого найма»;

8) в части 24 статьи 13:

слова «указанного жилья» заменить словами «жилого помещения, находящегося в пользовании на условиях договора коммерческого найма»;

слова «менее» заменить словами «позднее»;

слова «иные документы, необходимые для заключения договора купли-продажи» заменить словами

«- технический и кадастровый паспорта;

- акт сверки расчётов платы на коммерческий наём».

Глава города

А.Л. Сидоров

«09» ноября 2009 г.