

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2015 год»

В соответствии с пунктом 6 статьи 24 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614-V ДГ) ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом, в Думу города представляется отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов» (далее - решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ).

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 01.12.2014 № 613-V ДГ; от 18.02.2015 № 642-V ДГ; от 26.03.2015 № 664-V ДГ; от 29.05.2015 № 704-V ДГ; от 22.09.2015 № 752-V ДГ.

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2015 году, включал 3 пакета акций:

1. Открытое акционерное общество «Сургутнефтегаз» (0,0278%);
2. Открытое акционерное общество «Сургутгаз» (8,5%);
3. Открытое акционерное общество «Югра-консалтинг» (100%).

В соответствии с решением Думы города от 22.09.2015 № 752-V ДГ срок приватизации пакета акций ОАО «Сургутнефтегаз» перенесен с 2015 года на 2016 год; пакеты акций ОАО «Сургутгаз» и ОАО «Югра-консалтинг» исключены.

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 году, с учетом внесенных в него изменений, включено 22 объекта, в том числе 18 объектов недвижимого имущества и 4 объекта движимого имущества.

В соответствии с утвержденными условиями приватизации из 22 объектов продано 2 объекта:

1) Объект незавершённого строительства: Котельная № 4, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13;

2) Земельный участок площадью 34 607 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:81, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов.

Аукцион по продаже вышеуказанных объектов состоялся 10.04.2015, победителем аукциона стало ОАО «Сургутнефтегаз».

Цена объекта незавершенного строительства (Котельная № 4) по результатам аукциона (без учета цены земельного участка):

12 307 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 877 338 рублей 98 копеек.
Цена земельного участка: 150 020 000 рублей (НДС не облагается).

Движимое имущество: автобус МАЗ 206068 (1 единица) передано в уставный капитал ОАО «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта» (далее - ОАО «СПОПАТ»). Муниципальное образование городской округ город Сургут стало владельцем обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «СПОПАТ» дополнительного выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-33375-D-003D), размещенных путем закрытой подписки

Аукционы по продаже остальных объектов, включенных в прогнозный план приватизации на 2015 год, были признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2015 году ожидалось в размере 79 123 828 рублей, в том числе от продажи иного муниципального имущества 79 123 828 рублей.

Фактические поступления средств от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2015 год, составили 160 449 661,02 рублей.

Сведения о поступлении в 2015 году средств, полученных от продажи муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2015 год отражены в приложении к настоящей пояснительной записке.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков
« ___ » _____ 2016 г.

ПОСТУПЛЕНИЕ СРЕДСТВ
от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2015 год (с учетом внесенных изменений)

(руб.)

№ п/п	Наименование имущества	Планируемые поступления согласно прогнозу	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
			с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация (г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация)	27 088,00	51 010 086,00	43 228 886,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и обьездная автодороги (г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ. Подъездная и обьездная автодороги)	104 910,00							
3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводов (г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110кВ. Сети маслоотводов)	0,00							
4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод (г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод, г. Сургут,	0,00							

№ п/п	Наименование имущества	Планируемые поступления согласно прогнозу	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
			с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация (г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110кВ)	36 700,00							
6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания (г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус)	2 777 379,00							
7.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания (г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА)	9 128 389,00							
8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ (г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ)	558 418,00							
9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация (г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация)	34 569,00							
10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6кВ (пр. Набережный, 27)	920 166,00							

№ п/п	Наименование имущества	Планируемые поступления согласно прогнозу	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
			с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6КВ с ОРУ 110кв. (пр. Набережный, 27)	13 592 302,00							
12.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110кв ПС 110/10/6 кв Пионерная-2	56 795,00							
13.	искл.								
14.	искл.								
15.	Встроенное нежилое помещение (г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4)	1 351 279,00	9 630 000,00	8 161 016,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Объект незавершённого строительства: Котельная № 4 с земельным участком (г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13)	36 928 577,00	12 307 000,00	10 429 661,02	12 307 000,00	10 429 661,02	10 429 661,02	0,00	0,00
16.1.	Земельный участок площадью 34 607 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:81 (г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов)	6 833 498,00	150 020 000,00	150 020 000,00	150 020 000,00	150 020 000,00	150 020 000,00	0,00	0,00
17.	Нежилое помещение (г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2347)	1 229 846,00	11 330 000,00	9 601 694,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Нежилое помещение (г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2348)	138 077,00	1 380 000,00	1 169 491,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19.	Нежилое помещение (г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2349)	142 893,00	1 430 000,00	1 211 864,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Движимое имущество: автобус МАЗ 206068 (1 единица)	вклад в уставный капитал							

№ п/п	Наименование имущества	Планируемые поступления согласно прогнозу	Начальная цена		Цена сделки приватизации		Получено средств		Сумма НДС, подлежащая уплате за покупателя
			с НДС	без НДС	с НДС	без НДС	по договору	в т.ч. пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21.	Земельный участок площадью 8 999 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:228 с расположенными на нём объектами незавершённого строительства (г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4)	1 776 942,00	22 970 000,00	22 970 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.1.	Производственный цех (объект незавершенного строительства) (г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13)	1 920 000,00	19 316 000,00	16 369 491,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21.2.	Административно-бытовой корпус (объект незавершенного строительства) (г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 4, сооружение № 14)	1 566 000,00							
	Итого	79 123 828,00	279 393 086,00	263 162 106,80	162 327 000,00	160 449 661,02	160 449 661,02	0,00	0,00

Председатель комитета по управлению
имуществом

С.М. Пешков

Карлина Н.А.
52-83-08