

Сравнительная таблица
к проекту решения Думы города «О внесении изменений
в решение Думы города от 23.09.2021 № 814-VI ДГ
«О Положении о муниципальном жилищном контроле»

	Действующая редакция	Предлагаемая редакция
1	Часть 9 статьи 3 приложения 1 к решению Думы: 9. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: 1) информирование; 2) консультирование; 3) объявление предостережения; 4) профилактический визит.	9. При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий: 1) информирование; 2) консультирование; 3) объявление предостережения; 4) профилактический визит; 5) обобщение правоприменительной практики.
2	Часть 34 статьи 3 приложения 1 к решению Думы отсутствуют	34. По итогам обобщения правоприменительной практики уполномоченное должностное лицо обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики (далее - доклад о правоприменительной практике), который в обязательном порядке проходит публичные обсуждения. Доклад о правоприменительной практике готовится ежегодно и утверждается приказом начальника органа муниципального контроля. Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном портале Администрации города Сургута до 15 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.
3	Пункт 3 приложения 2 к решению Думы города: 3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:	3. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:

1) утратил силу. 2) утратил силу. 3) наличие признаков нарушения требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; 4) наличие признаков нарушения требований к формированию фондов капитального ремонта; 5) наличие признаков нарушения требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 6) наличие признаков нарушения требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 7) наличие признаков нарушения правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; 8) наличие признаков нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; 9) наличие признаков нарушения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг	1) трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемые лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации; 2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.
---	---

	собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 10) наличие признаков нарушения требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учёта используемых энергетических ресурсов; 11) наличие признаков нарушения требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе; 12) наличие признаков нарушения требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; 13) наличие признаков нарушения требований к предоставлению жилых помещений в наёмных домах социального использования.	
--	---	--

Начальник контрольного управления

А.В. Ильиных

Исполнитель:
Решетникова Светлана Борисовна,
муниципальный жилищный инспектор
отдела муниципального жилищного контроля
контрольного управления,
тел. (3462) 52-81-85

12.01.2024