



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами
малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение
арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут,
ул. Маяковского, д.34)»

«17» июля 2015 г.

№ 01-17-72 /КСН

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании экспертизы представленного проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д.34)» (далее – проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счетная палата отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д.34, состоит из нежилых помещений общей S=44,7 кв.м. (цель использования помещений: для торговли продовольственными товарами). Обременено договором аренды муниципального имущества от 01.06.2012 № 55. Срок аренды установлен с 01.01.2012 по 30.06.2015 года. Согласно приложению № 2 к дополнительному соглашению от 20.02.2014 № 2 к договору аренды муниципального имущества от 01.06.2012 № 55 арендная плата в месяц составляет 47 111,00 рублей, без НДС.

Цена имущества, согласно отчёту об оценке ООО «Компания РАДАС» от 10.06.2015 № 1156/1/ОН, определена в размере 2 703 389,83 рублей.

2. Потенциальный покупатель ООО «Крал», является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество по состоянию на 01.07.2013 года находилось в аренде более двух лет – 2 года 6 месяцев¹. Не включено в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города Сургута от 05.05.2009 № 2940. Отсутствует задолженность по арендной плате.

¹ Договор аренды муниципального имущества от 07.02.2011 № 23: срок аренда с 01.01.2011 по 30.12.2011 (1 год);
Договор аренды муниципального имущества от 01.06.2012 № 55: срок аренды с 01.12.2012 по 30.06.2015 (3 года 6 мес.).

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города Сургута рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д.34)» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты

В.И. Жуков