

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Мира, д. 55/1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже 5-ти этажного жилого дома, литера строения – А, номера на поэтажном плане 1-10: фундамент – сваи железобетонный ростверк, стены – многослойные блоки «бессер», перекрытия – железобетонные плиты, перегородки – б/блоки «бессер», год постройки – 2005, процент износа – 0
4. Площадь	65,5 кв. метра
5. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер	86-86-03/013/2013-66
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0926609/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 541792 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 17 января 2013 года
8. Сведения о стоимости:	
8.1. Балансовая стоимость	1 531 697,85 рублей
8.2. Остаточная стоимость на 01.11.2013	1 434 894,54 рубля
9. Наименование арендатора	ИП Ульбекова А.Г., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое

	имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
12. Сведения о рыночной стоимости имущества на 30.10.2013	4 940 677 рублей 97 копеек. Отчет об оценке от 13.11.2013 № 0718/4/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	4 940 677 рублей 97 копеек
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет