

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018  
№ 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование  
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

1) В соответствии с частью 3 статьи 19 Федерального закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» арендатор по договорам аренды недвижимого имущества вправе потребовать уменьшения арендной платы за период 2020 года в связи с невозможностью использования имущества, связанной с принятием органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации.

В целях снижения единовременной долговой нагрузки на арендаторов государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» предусмотрена возможность освобождения арендаторов государственного имущества, расположенного на территории ХМАО-Югры, от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.

В настоящее время 11 арендаторов муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, смогут с 18.03.2020 получить освобождение от арендной платы в соответствии с указанным проектом, в связи с приостановлением деятельности.

Размер ежемесячной арендной платы по указанным договорам составляет 322 563,41 (триста двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят три) руб. 41 коп.

Внесение указанных изменений повлечет уменьшение доходов от сдачи в аренду имущества, запланированных в доходной части бюджета города на 2020, в размере 1 276 960,1 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят руб. 1 коп.).

Анализ размера поступлений арендной платы произведен с учетом периода приостановки деятельности каждого арендатора.

Изменение условий внесения арендной платы будет оформляться дополнительным соглашением к договору аренды муниципального имущества.

Принятие проекта потребует внесения изменений в постановление Администрации города от 18.05.2020 № 3179 «Об утверждении порядка, предусматривающего условия и сроки отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

2) Одна из целей национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» - увеличение численности занятых в сфере малого и среднего



предпринимательства.

С 01.01.2020 в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре введен специальный налоговый режим для самозанятых граждан – «Налог на профессиональный доход».

Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки» предусматривается возможность оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Мероприятия по поддержке включаются в муниципальные программы (подпрограммы).

Согласно муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Сургуте на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации г. Сургута от 15.12.2015 № 8741 имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается Администрацией города в соответствии с решением Думы города от 21.02.2018 № 233-VIDГ «О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

В настоящее время арендаторы муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, относящиеся к категории физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» отсутствуют, в связи с чем рассчитать сумму уменьшения доходов не представляется возможным.

Возможный размер снижения арендной платы для указанных лиц составит от 20 до 70%.

Принятие указанных изменений расширит меры, направленные на обеспечение благоприятных условий осуществления деятельности самозанятыми гражданами на территории муниципального образования.

Приложение: 1) автоматизированная копия решения Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 15.04.2020 № 439-VI ДГ) на 16 л. в 1 экз.;

2) анализ поступления арендной платы на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета  
по управлению имуществом  
Администрации города



Е.А. Голубенко