

Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города от 08.12.2017 № 18-02-3101/17
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон П.1, СХ.1, СХ.2, Р.1 в результате уменьшения, П.8 в результате увеличения для земельных участков, расположенных в Восточно-Сургутском месторождении нефти.	Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение границы территориальных зон: П.1, СХ.1, СХ.2, Р.1 в результате уменьшения, П.8 в результате увеличения) сообщаем следующее. 1.В соответствии с частью 10.1. с статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута предъявляются дополнительные требования. Каждое изменение границ территориальной зоны оформляется отдельным проектом решения. В пояснительной записке к проекту решения указывается площадь земельных участков, подлежащих переходу в ту или иную территориальную зону. К материалам проекта решения в обязательном порядке прилагаются план-схема (укрупнённая схема), позволяющая визуально определить границы изменяемых территориальных зон, а также ситуационный план расположения земельных участков на территории города, в отношении которых предполагаются изменения, фотоснимки предполагаемых изменений. В нарушение указанных требований, в пояснительной записке отсутствует информация о площади земельных участков, подлежащих переходу в ту или иную территориальную зону, не приложены фотоснимки предполагаемых изменений. 2.Согласно проекту решения, предлагается увеличить территориальную зону П.8 и уменьшить в том числе зону СХ.2. Из представленных к проекту решения карт градостроительного зонирования следует,	Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем, постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции: В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон П.1, СХ.1, Р.1 в результате уменьшения, П.8 в результате увеличения, СХ.2 в результате уменьшения, П.8 в результате выделения, для земельных участков, расположенных в Восточно-Сургутском месторождении нефти, согласно приложению к настоящему решению. По вопросу уменьшения территории городских лесов, сообщаем что в настоящее время в работе комиссии по градостроительному зонированию находятся на рассмотрении ходатайства департамента архитектуры и градостроительства, а также ходатайства МБУ «Управления лесопаркового хозяйства и экологической безопасности» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки, а именно в карту градостроительного зонирования в части приведения границ территориальной зоны Р.1 «Зона городских лесов» в соответствие с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут,

	что в результате уменьшения зоны СХ.2 зона П.8. не увеличивается, а выделяется. 3.Проектом решения предлагается перевести территорию (без указания площади) из зоны городских лесов Р.1. в зону добычи полезных ископаемых П.8. Это может привести к уменьшению территории городских лесов, что не допустимо в соответствии с частью 6 статьи 105 Лесного кодекса РФ. На основании изложенного, необходимо представить дополнительную информацию и доработать проект решения с учетом замечаний.	ориентировочная площадь увеличения территориальной зоны Р.1 составляет 40 184 245 кв.м. По вопросу площади земельных участков, подлежащих переводу, сообщаем, что ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 258 988, 47 кв.м.
--	---	---

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города - главный архитектор

А.В. Усов

Начальник правового управления
Администрации города

И.В. Гордеева

Антонова Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55

