



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 июня 2022 года
№ 155-VII ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Surgutским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города от 02.12.2020 № 664-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Surgut, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)».

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«30» июня 2022 г.

Приложение
к решению Думы города
от 30.06.2022 № 155-VII ДГ

Условия продажи муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	1) Котельная № 11, назначение: Нежилое; 2) Насосная станция, назначение: Нежилое
2. Адрес (местоположение)	1) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2; 2) Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1
3. Площадь	1) 236,5 кв. метра; 2) 65,5 кв. метра
4. Кадастровый номер	1) 86:10:0101224:449; 2) 86:10:0101224:497
5. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) запись государственной регистрации права хозяйственного ведения 3) ограничение прав и обременение объекта	1) № 86-86-03/007/2011-391 от 10.02.2011; 2) № 86-86-03/007/2011-036 от 19.01.2011 1) № 86-01/09-36/2001-67 от 25.06.2001; 2) № 86-01/09-36/2001-68 от 25.06.2001 Не зарегистрировано
6. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101164:17. Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, северный промрайон, ул. Индустриальная, 38/2. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11. Площадь: 718 кв. метров. Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/109/2014-706 от 29.12.2014. Ограничение прав и обременение объекта: аренда № 86-86/003-86/003/014/2015-758/2 от 17.07.2015, договор аренды земельного участка от 27.05.2015 № 215, заключённый

	между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 31.12.2063
7. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 394 200 рублей, в том числе: 1) Котельная № 11 – 966 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 161 000 рублей; 2) Насосная станция – 282 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 47 000 рублей; 3) право аренды земельного участка – 146 200 рублей, в том числе НДС (20 %) 24 366 рублей 67 копеек. Отчёт об оценке от 04.05.2022 № 017/22М-33-23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание» по состоянию на 04.05.2022
8. Способ продажи	Аукцион
9. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»
10. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом
11. Начальная цена имущества	1 394 200 рублей