Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ Заявители п / п	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановлени я Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории горола Сургута»:
1 Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальной зоны ОД.28 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.213А, необходимо для строительства сквера с православным храмом в 13А мкр. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.213А составляет ориентировочно 35132 кв.м.	от 05.06.2014 № 163, 30.09.2014 № 170	от 14.07.2014 № 92. Публичные слушания 24.09.2014	Пояснения: - о том, что проект предполагает комплексное освоение территории общего пользования в микрорайоне 13А; - о том, что в рамках предельно допустимых параметров был разработан и предоставлен в департамент эскизный проект, который соответствует всем указанным параметрам; - о том, что и паркинг и храм занимает одну и ту же территорию, которая составляет менее 30%; - о многофункциональной игровой площадке; - о детском городке; - о спортивной части городка для школьников и молодежи с турниками, брусьями, тренажерами; - об использовании данной территории в зимний период; - о полузаглубленном паркинге на 174 м/ места, расположенном в стилобате под храмом. - о том, что Кафедральный храм Святой Троицы запроектирован по классическим православным канонам. Вопрос: - о том, что существующая территориальная зона ОД.2-8 допускает строительство и культового сооружения и сквера; - о том, что инвестором будет русская православная церковь. Пояснения: - о введении территориальной зоны	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны ОД.28 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.213А, для строительства сквера с православным храмом.	1. В соответств ии со ст.33 Градострои тельного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ), изменить границы территориальной зоны ОД.28 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.213А, согласно приложению.

иментом согранительными информации информационного информации информации информационного информационного инфо		
равреспечного жело пожования оместаного участва: - о соотпечествания по бизопенник, которы предеставления в победали на от том, что те извесения в последующем, отпечетных изсесния в последующем, отпечетных изсесния в последующем, отпечетных изсетных последующем, отпечетных изсетных последующем, отпечетных из тереноприятили в перамограм, том, отпеченных изсетных и перамограм, отпеченных изсетных и перамограм, отпеченных изсетных и перамограм, отпеченных и отпеченных изсетных изсетребных и пороля Сургуета, заменям от отпеченных изсетных изсетных и пороля Сургуета, заменям от отпеченных изсетных и пороля Сургуета, заменям от отпеченных и отпеченных и отпеченных участных и отпеченных		именно с огланиченным перечнем
асменьмого участве: - о соответствия той воздения на могоров представления и мобедила на могоров представления и мобедила на могоров представления и могоров могут бакта внесения могоров (могут бакта внесения могоров (могут бакта внесения могоров (могут бакта внесения могоров (могут факта внесения могоров (могут факта могут		
о соответствения и мобедина ин может реализация и мотеры в представления и может реализация и может ре		
жоторы проставлены и победина ва хомкурск: - от хом, что те жовеления, которые могут бель меселен на последуащем, будут четки попавать в варыметры, хоторые мы утверчем по результитам данных публичных слупавной; - от парыжеграх Засуровка и варыметрах но хотеменно и банскуртарыйству чертиров от правые в варыметры и правометрах но хотеменно и банскуртарыйству чертиров от правые в варыметрам по утвершения по утвер		
хомвурсе; - оттом, что то тельмененые дослецующем, отлачатым образу чество положеные дослецующем, отлачатым от лутом продеством должным образу чество положеные дослецующем, отлачатым от лутом продеством, аметими дослецующем образи на параметрам по отмененению и быто устройлей территория; - о параметрам до отмененению и быто устройлей переводующем образи образи образи предостативления правовых антем за территория гором (угруга, а межено то, что трановых антем за территория гором (угруга, а межено то, что немогразу предоставления предостав		
могут быть ввесения в исследующем, отдентаться от этого просекта, должны будуг четко полидать в параметры, котторые мы утверация, котторые мы утвершающий, котторые мы утвершающий, котторые мы утвершающий и параметрых светуройся и параметрых пар		
остануваться от этоги просегта, должны будух честко польщаться в параметры, которые зам утвердим по результатьм давных горбанизация; - о параметрых дведройка и со добствующих нормативно- правовых актах на территория горола Сургута, а именяю то, что явинай заменяють от, что наколителя в мутичивальной събственность, от может быть представлен голько по результатых опараметрых представлен голько по результатых опараметрых представления голько представ		
будут четко понациять в нариметры, которые му тупершым ор рекультатым данилы (тубличных слупнатий); « о нараметры жо соственению и быторов и и нараметры ко осотвенению и быторов и и нараметры ко осотвенению и быторов и объекторов и принима, согах на территория города Сургут, а именто то, что данный веженаций участок наколите в муниципальной собстаетности, он может быть представлен токоль ор рекультатым зумпном. Вопрос: « о нараметры проекта, в которых будут комая территорильным зома дух током территорильным зома дух технов зома дух территорильным зома дух территорильным зома дух технов зома дух технов зома дух технов зома дух технов зома дух		
которые мы утверами по регультаты давшек губантары (ст. суптаты) авшек губантары застройки и параметрах застройки и параметрах от деленечного и быто устройктру территорые; - о апфектрукция утвериторые; - о апфектрукция кормативно- правовых актах на территорые город Сургута, а выстно то, что давшемый заметам инфигитальной собственности, об может быть и представлен город об представлен город по результатым сумановы. Вопрос: - о цараметрах проекта, в которых будет повых территорышьных зогия Р.2-13 А; - о суптествующих нормах на культовые сооружения Полоченныя: - о том, что проект будет четко соответствовить примятым параметрам примятым		
лавных публичных снушавий; о наражерах важгройня и парамотрах по окенененно и было устройству территорыш; о действующих нормитикно- правовых актах за территорично данный зомельный участок выкольтов в муниципальной собственности, он может быть представани только по реслушатам духитова. Вопрос: о парамотрах предстар представ дона редста вонам территориальных дона редста вонам территориальных дона редста редста повых территориальных дона редста редста повых территориальных дона редста редста вонам территориальных дона редста ре		
о параметрах по соеппению и благоустройству территория; о действумения кормативно- правовых актах на территория горола Суртута, а менено то, что данный возеньшиля участих на кормативно- правовых актах на территория горола Суртута, а менено то, что данный возеньшиля участих накодится в муниклагалов собтителности, он может баты собтителности принятым пожетия: о существующих поряжк на ке виды собтителности принятым параметрам гомания на ке виды сотройствольсти вих на насе виды сотройствольства вих принятым собтителности вих на насе виды сотройствольства вих принятым; о поряжителности собтителности собтителности собтителности вих собтителности, собтителност		
параметрах по освенеению л облагосустройству территория; - о действующих кормитиване правовых агжа на территория города Сурсута, а именню то, что данный земеньям участве накольта в муниципальной собственность и муниципальной собственность по в муниципальной собственность по в муниципальной собственность по в результатам дужнюма. Вопрос: - о правострах проекта, в которых об действующих мормах по мультовых сооружения по муниципальной соответствовых прититым параметрам Повествия: - о том, что проект будет чтого соответствовать прититым параметрам Повествия: - о пормативах на все виды строительства; - о нормативах об действого строительства, ак акципального, как культового, чесленого строительство; - о нормативах обствення в масситабах торода в и масситабах торода в и масситабах торода в по масситаб		
бытоустройству территория; - о действующих корминялен- правовых актах на территория города Суртура, а высенно то, что даньый вемельтый участок нахолится в муниципальной собственности, он может быть предстване только по результатым аухинома. Вопрос: - о параметрых проекта, в которых будет вокая территориальная зона Р.2-13 А; - о существующих нормах на культовые сооружения Помскения: - о том, что проект будет четко соститествойной принятым параметрых проментым правитым проментым проментым параметрам проментым променты		
правовых актах па теоритории города Суруста, а именно то, что данный земельный участок находится в муниципальной собственности, он может быть предстванен только по результатам вуживона. Вопрос: - о параметрам просета, в которых будет новы территориальна зопа Р.2-13А; - о существующих нормах на культовые сооружения Повеления: - о том, что проект будет четко соответствовить приятым параметрам Повеления: - о норматнам на все виды строительства как квипитального, как культовного, свеленото строительства как квипитального, как культового, свеленото строительства как квипитального, как ком кратительства строительства как квипитального строительства как квипитального строительства как квипительства		
горола Сургука, анкенно го, что данный земельный участок нахолится в муниципальной собственности, он может быть представлен голько по результатам аукциона. Вопрос: о параметрах проекта, в которых будет новаз территориальная зона Р.2-134; о существующих лормах на кудьтовые сооружения Пожения Пожения Пожения принятым параметрым Пожения: о том, что проект будет четко соответствовать принятым параметрым Поженения: о порханиях на все виды строительства как капитального, как культового, озеленогого строительства как капитального строительства как капитального строительства как капитального строительства (строительства как капитального строительства (строительства) (строительства как капитального строительства (строительства) (строительства (строительства) (строительства) (строительства) (строительства (строительства) (строительства (строительства) (ст		
данный земельный участок наколится в муниципальной собственности, ом может быть предствараен только по результатам аукциова. Вопрос: - о параметрах проекта, в которых будет повяя территориальная зона P.2-13.4; - о сущеструющих кормах на культовые сооруженяя Поменении: - о том, что проект будет четко соответствовать примятым параметрам Поменения: - о нормативах на все виды строительства как капитального, как культовього, свейсного строительства как капитального строительства как культового, свейсного строительства как культового, свейсного строительства, - о нормативах озеленения в масштабах города и и масштабах рабова; - о нормак проектирования, своде правыя «Православные храмы»; - об архитектурной компенный, Вопрос: - о странегии 2030 представленной Главой города; - том, том в давной стратегии ист храма. Поменения: - о конституции Российской Федерации;		
находится в муниципальной собственности, от может быть представлен только по результатам дукциона. Вопрос: - о параметрах проекта, в которых будет новых герриториальная зона Р.2-13 А, - о существующих нормах на культовые сооружения Покожения: - о том, что проект будет четко соответствовать принятым параметрам Покожения: - о том, что проект будет четко соответствовать принятым параметрам Покожения: - о норматниях все идым строительства как капитального, как культового, «зеленого» строительства; ак капитального, как культового, «зеленого» строительства; - о норматниях соеденения в масштабых района; - о норматниях соеденения в масштабых района; - о норматниях соеденения в масштабых района; - о нормах проектирования, своле правил «Православные храмы»; - об архитектурной кописении и конкурса архитектурной кописении и такамента. Том, что в данной стратегии нет храмы Повенения: - том, что в данной стратегии нет храмы Повенения: - о конституции Российской федерации;		าจคอนเหน้ วองอาณาแน้ ขนาจอาณา
обственности, о может быть представлен только по результатам ауклюма. Вопрос: о параметрам троекта, в которых будет новая территориальная зона P.2-13A; о существующих порых в только по вымения представления пр		
предеставлен голько по результатам ауктиона. Вопрос: о параметрах проекта, в которых булет номая территориальная зона F 2-13 с; о существующих нормах па культовые сооружения Покления: о том, что проект булет четко соответствовать принятым параметрам Покления: о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, сзеленого строительства как капитального, как культового, сзеленого строительства; о нормативах соепенения в масштабах разбова; о нормативах соепенения в масштабах разбова; о нормативах соепенения в масштабах разбова; о нормативах соепенения в кольторы но масштабах разбова; о норматироктурной кописенции и конкурсе архитектурной кописенции и конкурсе архитектурной кописенции в конкурсе архитектурной кописенции в гома правил «Правоставленной Главой гороа; о стратегии 2030 представленной Главой гороа; том, что в дамной стратегии нет храмы. Повенения: о конституции Росенйской федерация;	•	
аукциона. Вопрос: о параметрах проекта, в которых будет новая территориальная зона Р.2-13A; о существующих нормах на культовые сооружения Пояснения: о том, что проект будет четко соответствовать принятым параметрам Пояснения: о нормативах на все виды строительства; о нормативах на все виды строительства; о нормативах на килитального, как культового, «зеленого» строительства; о нормативах ооленения в масштабах района; о нормативах ооленения в масштабах района; о нормативах ооленения в масштабах района; о ображительства, своде правял «Праволавные кравны»; о бархитектурной концепции и конкурсе архитектурной концепций. Выпрос: о стратегия 2030 представленной главой года; том, что в данной стратегии нет храма. Поясления: о конституция Российской Федерация.		
Вопрос: о параметрах проекта, в которых будет новая территориальная зона P.2-13A; о существующих нормах на культовые соружения Пояснения: о том, что проект будет четко состветствовать принятым параметрам Пояснения: о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, челеного строительства как капитального, как культового, челеного строительства как капитального, строительства; о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах города и в масштабах города и в масштабах района; о нормат проектирования, своде правил аПравославные храмы», об архитектурных кописпции и конкурсе архитектурных кописпции и конкурсе архитектурных кописпции и конкурсе архитектурных кописпций. Вопрос: о стратегии 2030 представленной Главой города; том, что в данной стратегии нет крама. Пояснения: о конституции Российской Федерации;		
будет новая территориальная зона Р.2-134; - о существующих нормах на культовае сооруженая Пояснения: - о тож, что проект будет четко соответствовать принятым параметрам праметрам праметрам пояснения: - о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, седеленого строительства; - о нормативах озеленения в масштабах района; - о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах района; - о нормативах озеленения и комежурей концепции и комкурсе архитектурной концепции и комкурсе архитектурной концепции и комкурсе архитектурной концепции. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной главов города; - том, что в данной стратегии нет храма. Поясления: - о конституции Российской Федерация;		
Р.2-13 А;		
- о существующих нормах на культовые сооружения Пояснения: - о том, что проект будет четко соответствовать принятым параметрам Пояснения: - о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, «зеленого» строительства; - о нормативах озеленения в масштабах грабона; - о нормативах озеленения в масштабах грабона; - о пормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной копцепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрое: - о стратегии 2030 представленной главой города; - том, что в данной стратегии иет храма. Поясления: - о конституции Российской Федерации;		0 удет новая территориальная зона
культовые сооружения Пояснения: - о том, что проект будет четко соответствовать принятым параметрам Пояснения: - о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, «зесненого» строительства; - о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурных концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
Пояснения: - о том, что проект будет четко соответствовать принятым параметрам Пояснения: - о нормативах на все виды строительства как капитального, как культолого, «зеленого» строительства как капитального, сак культолого, «зеленого» строительства; - о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкрус архитектурной концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Плавой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
- о том, что проект будет четко соответствовать принятым параметрам Пояснения: - о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, «зеленого» строительства; - о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрое: - о стратстки 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии иет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
соответствовать принятым параметрам Пояснения: - о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, «зеленого» строительства; - о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
параметрам Пояснения: о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, «зеленого» строительства; о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах района; о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; о бархитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: о стратегии 2030 представленной Главой города; том, что в данной стратегии иет храма. Пояснения: о конституции Российской Федерации;		
Пояснения:		
- о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, «зеленого» строительства; - о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Фелерации;		
строительства как капитального, как культового, «зеленого» строительства; - о нормативах озеленения в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Поясления: - о конституции Российской Федерации;		
культового, «зеленого» строительства; - о нормативах озеленения в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
строительства; - о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
- о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах города и в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
масштабах города и в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
- о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
правил «Православные храмы»;		
- об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
- о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
- том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		
храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации;		тламита в паннай стратегии нет
Пояснения:		
- о конституции Российской Федерации;		
Федерации;		
- 10m, 410 Hebrors Oldeneta of		
		- том, что церково отделена от

		государства и поэтому в качестве	
		стратегических целей устанавливать	
1 1 i:	H	строительство того или иного	
1 1 "		культового сооружения не	
1 1		целесообразно.	
1 1			
1 1		Вопрос:	
i 1		- об оценке проекта, как об	
1 1		общегородском или микрорайоном	
1 1		значении;	
		- о городском референдуме;	
		- о том, что депутатам необходимо	
]]		учитывать мнение жителей города.	
1 1		Вопрос:	
1 1		- о том, что мнения по поводу	
1 1		данного проекта разделились;	
1 1		- о просьбе создать общественный	
11		совет и включить туда депутатов,	
		представителей территории,	
1 1		жителей.	
1 5		Вопрос:	
1		- о существующих региональных	
1 1		окружных нормативах и о том, что	
1 1		они носят рекомендательный	
1		характер;	
1 1		- о том, что мнение большинства не	
		учитываются;	
		- о передаче депутату Макееву 300	
1 1		подписей.	
		Пояснения:	
		- о концепции Кафедрального	
1 [собора;	
		- о всеобщей доступности;	
		- о порядке на территории храма;	
1 1		- о готовности общаться и находить	
1 1		решения с людьми;	
		- о посадках зеленых насаждений;	
1 1		- о детских и подростковых	
1 1		площадках;	
		- о том, что Кафедральные соборы	
		всегда строились на центральных	
1 1		площадях.	
[]	1 1	Пояснения:	
		- о нравственном и духовном	
		воспитании подростков;	
		- о традиционных ценностях.	
		Пояснения:	
1 1	i	- о том, что исполнительная власть	
		достаточно широко представила	
1		возможность этой территории;	
		- о конституционном праве выражать	
		мнение.	
		Пояснения:	
1 1	1	- о соответствии проекта тем	
		критерием, которые были заложены	

по максимальным допустимым значениям; - об общественной дискуссии; - о совместном развитии и дополнении проекта; - о развитии проекта с учетом пожеланий и жителей; - о том, чтобы молодежь могла более активно использовать данную территорию;	
- о том, чтобы молодежь могла более	
активно использовать данную	
территорию;	
- о готовности церкви нести	
социальную нагрузку.	

Заместитель главы Администрации города, председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов