

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Изменение границ территориальной зоны ОД.2.-8 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2.-13А, необходимо для строительства сквера с православным храмом в 13А мкр. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.2.-13А составляет ориентировочно 35132 кв.м.	от 05.06.2014 № 163, 30.09.2014 № 170	от 14.07.2014 № 92. Публичные слушания 24.09.2014	Пояснения: - о том, что проект предполагает комплексное освоение территории общего пользования в микрорайоне 13А; - о том, что в рамках предельно допустимых параметров был разработан и предоставлен в департамент эскизный проект, который соответствует всем указанным параметрам; - о том, что и паркинг и храм занимает одну и ту же территорию, которая составляет менее 30%; - о многофункциональной игровой площадке; - о детском городке; - о спортивной части городка для школьников и молодежи с турниками, брусками, тренажерами; - об использовании данной территории в зимний период; - о полузаглубленном паркинге на 174 м/ места, расположенном в стилобате под храмом. - о том, что Кафедральный храм Святой Троицы запроектирован по классическим православным канонам. Вопрос: - о том, что существующая территориальная зона ОД.2.-8 допускает строительство и культового сооружения и сквера; - о том, что инвестором будет русская православная церковь. Пояснения: - о введении территориальной зоны	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границы территориальной зоны ОД.2.-8 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2.-13А, для строительства сквера с православным храмом.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ), изменить границы территориальной зоны ОД.2.-8 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2.-13А, согласно приложению.

				именно с ограниченным перечнем разрешенного использования земельного участка; - о соответствии той концепции, которая представлена и победила на конкурсе; - о том, что те изменения, которые могут быть внесены в последующем, отличаться от этого проекта, должны будут четко попадать в параметры, которые мы утвердим по результатам данных публичных слушаний; - о параметрах застройки и параметрах по озеленению и благоустройству территории; - о действующих нормативно-правовых актах на территории города Сургута, а именно то, что данный земельный участок находится в муниципальной собственности, он может быть представлен только по результатам аукциона. Вопрос: - о параметрах проекта, в которых будет новая территориальная зона Р.2-13А; - о существующих нормах на культовые сооружения Пояснения: - о том, что проект будет четко соответствовать принятым параметрам Пояснения: - о нормативах на все виды строительства как капитального, как культового, «зеленого» строительства; - о нормативах озеленения в масштабах города и в масштабах района; - о нормах проектирования, своде правил «Православные храмы»; - об архитектурной концепции и конкурсе архитектурных концепций. Вопрос: - о стратегии 2030 представленной Главой города; - том, что в данной стратегии нет храма. Пояснения: - о конституции Российской Федерации; - том, что церковь отделена от			
--	--	--	--	--	--	--	--

				государства и поэтому в качестве стратегических целей устанавливать строительство того или иного культового сооружения не целесообразно. Вопрос: - об оценке проекта, как об общегородском или микрорайоном значении; - о городском референдуме; - о том, что депутатам необходимо учитывать мнение жителей города. Вопрос: - о том, что мнения по поводу данного проекта разделились; - о просьбе создать общественный совет и включить туда депутатов, представителей территории, жителей. Вопрос: - о существующих региональных окружных нормативах и о том, что они носят рекомендательный характер; - о том, что мнение большинства не учитываются; - о передаче депутату Макееву 300 подписей. Пояснения: - о концепции Кафедрального собора; - о всеобщей доступности; - о порядке на территории храма; - о готовности общаться и находить решения с людьми; - о посадках зеленых насаждений; - о детских и подростковых площадках; - о том, что Кафедральные соборы всегда строились на центральных площадях. Пояснения: - о нравственном и духовном воспитании подростков; - о традиционных ценностях. Пояснения: - о том, что исполнительная власть достаточно широко представила возможность этой территории; - о конституционном праве выражать мнение. Пояснения: - о соответствии проекта тем критерием, которые были заложены			
--	--	--	--	---	--	--	--

					по максимальным допустимым значениям; - об общественной дискуссии; - о совместном развитии и дополнении проекта; - о развитии проекта с учетом пожеланий и жителей; - о том, чтобы молодежь могла более активно использовать данную территорию; - о готовности церкви нести социальную нагрузку.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов

Гурьева Вера Викторовна,
тел. (3462) 52-82-55