

Таблица поправок

к проекту решения Думы города «О порядке определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

№ п/п	Текст проекта решения	Заключение Контрольно-счетной палаты города	Замечания аппарата Думы города	Позиция Администрации города
1	Констатирующая часть: «В соответствии с пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ...»	исключить предлог «в»	-	Принимается
2	Проект в целом	В названии проекта решения, в приложении к проекту решения после слов «порядок определения» дополнить словом «размера».	-	Принимается
3	Пункт 3 проекта решения: «Размер платы по соглашению определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости	Проектом решения предлагается определить размер платы по соглашению на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитать как 0,01 процента кадастровой	-	Принимается. Будет сделан запрос в органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью получения обоснования установления именно таких ставок

	земельного участка за каждый год срока действия сервитута»	стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, что аналогично размеру установленному в Постановлении № 164-п. Вместе с тем, в части 2 Постановления № 164-п муниципальным образованиям рекомендуется принятие аналогичных Порядков, но не установление самого показателя со значением 0,01 процента		
4	Проект в целом	В нарушение пункта 10 статьи 39 Регламента Думы города в пояснительной записке отсутствует финансово-экономическое обоснование принятия проекта решения и прогноз социально-экономических последствий его принятия, кроме того, в материалах к проекту решения отсутствует информация каким образом определен показатель со значением 0,01 процента	Кроме того, в нарушение п.10 ст. 39 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ пояснительная записка к рассматриваемому проекту не содержит финансово-экономическое обоснование проекта и прогноз социально-экономических последствий его принятия. Принятие указанного выше порядка приведет к изменениям доходной части	Не принимается. В соответствии с частью 10 статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, финансово-экономическое обоснование проекта приводится в случае, когда его реализация потребует дополнительных материальных и других затрат. В данном случае, реализация проекта не требует дополнительных материальных и иных

			бюджета, запланированной на 2015-2017 годы	затрат. В части информация, каким образом определен показатель со значением 0,01 процента, будет сделан запрос в органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с целью получения обоснования установления именно таких ставок
5	Проект в целом	Данный проект решения разработан в соответствии с решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (далее - Решение № 327- IV). Необходимо отметить, что действующим Решением № 327- IV не предусмотрено принятие Порядка именно Думой города. Таким образом, принятие Порядка возможно только после	Данный проект решения разработан в соответствии с пп. 3 п. 2 ст. 39.25 Земельного кодекса РФ и решением Думы города от 27.12.2007 № 327- IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут». Однако в Земельном кодексе полномочия по принятию данного порядка не разграничены между	Принимается

		утверждения внесения изменений в Решение № 327-IV, предусматривающих утверждение Порядка именно Думой города, в связи с чем, утверждение проекта решения на 42-ом заседании Думы города является преждевременным	представительным и исполнительным органами местного самоуправления. В действующей редакции решения Думы города № 327-IV ДГ также отсутствуют полномочия Думы города на принятие порядка	
--	--	--	---	--

Председатель ликвидационной комиссии
департамента имущественных и земельных отношений,
заместитель главы Администрации города

А.А. Шатунов

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев