

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Объект незавершенного строительства: Котельная № 4 с земельным участком
2. Адрес (местоположение): 1) объект незавершенного строительства 2) земельный участок	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13. Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов
3. Краткая характеристика имущества: 1) объект незавершенного строительства 2) земельный участок	Степень готовности 10 %, Литер А, фундамент – монолитный железобетон. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешённое использование (назначение): под строительство котельной № 4. Территориальная зона: П.2-IV «Зона предприятий III-V классов вредности». Особые отметки: Земельный участок частично входит в Зону: «Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Отпайки от воздушной линии электропередач 110 кВ «Сургут – Пионерная» на ПС «Северная», ПС «Сайма», 86.10.2.13.
4. Общая площадь (площадь застройки): 1) объект незавершенного строительства 2) земельный участок	2 160 кв. метров 34 607 кв. метров
5. Кадастровый (или условный) номер: 1) объект незавершенного строительства 2) земельный участок	86:10:0101117:0081:71:136:001:001154950 86:10:0101117:0081
6. Наличие обременений	Нет
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер): 1) объект незавершенного строительства 2) земельный участок	0200168 400

8. Сведения о государственной регистрации: 1) объект незавершенного строительства 2) земельный участок	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 86-72-22/049/2008-174 от 12.05.2008. Свидетельство о государственной регистрации права 72НЛ № 045442 выдано 12.05.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним N 86-72-22/063/2008-273 от 03.07.2008. Свидетельство о государственной регистрации права 72НЛ № 029459 выдано 03.07.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам
9. Балансовая стоимость объекта незавершенного строительства	36 928 577 рублей 39 копеек
10. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 04.02.2015: 1) объект незавершенного строительства 2) земельный участок	Отчет об оценке от 05.02.2015 № 0999/ОН (оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»): 12 307 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 877 338 рублей 98 копеек 150 020 000 рублей (НДС не облагается)
11. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
12. Начальная цена объекта незавершенного строительства (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	12 307 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 877 338 рублей 98 копеек
13. Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с объектом незавершенного строительства)	150 020 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит

14. Шаг аукциона	600 000 рублей
15. Форма платежа	Платеж единовременный