



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-1284/18-0
от 08.06.2018



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество
физических лиц на территории муниципального образования городской округ город
Сургут»

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество
физических лиц на территории муниципального образования городской округ город
Сургут», внесенный Главой города, обращаем внимание на следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 406 Налогового кодекса РФ, проектом решения
предлагается увеличить налоговую ставку с 0,1% до 0,2% в отношении:

- жилых домов, квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым
назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой
дом;
- гаражей и машино-мест;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не
превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках,
предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства,
огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Согласно второго абзаца части 2 статьи 399 Налогового кодекса РФ, при
введении налога на имущество физических лиц были установлены дополнительные
налоговые льготы, в том числе для следующих категорий налогоплательщиков:

- обучающиеся по очной форме студенты (курсанты) профессиональных
образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования
(далее «обучающиеся»);
- несовершеннолетние лица.

Проектом решения в целях оптимизации налоговых льгот предлагается исключить льготы для несовершеннолетних лиц и категорию «обучающиеся» изложить в следующей редакции: «дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования».

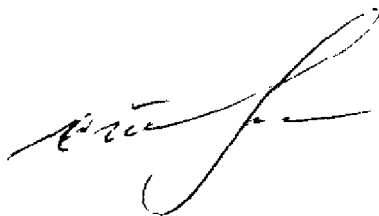
Как правило, несовершеннолетние лица становятся собственниками объектов недвижимости, если жилые помещения приобретаются в собственность при реализации программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, одним из условий которых является приобретение жилых помещений в собственность всех членов семьи.

В соответствии с частью 3 статьи 3 Налогового кодекса РФ налоги и сборы должны иметь экономическое основание и не могут быть произвольными.

Согласно части 10 статьи 39 Регламента Думы города Сургута, утвержденного решением Думы от 27.04.2006 № 10-IVДГ, к проекту решения Думы в обязательном порядке прилагается пояснительная записка, которая обосновывает необходимость его принятия, дает характеристику целей (задач), основных положений проекта, в ней приводится финансово-экономическое обоснование проекта в случае, когда его реализация потребует дополнительных материальных и других затрат, прогноз социально-экономических последствий его принятия.

На основании вышеизложенного, в целях объективного и всестороннего рассмотрения проекта решения необходимо представить информацию, содержащую экономическое основание предлагаемого увеличения налоговой ставки, прогноз и расчет социально-экономических последствий увеличения налоговой ставки и изменения льготных категорий, а также уточнение о размере дополнительных поступлений в местный бюджет от налога на имущество физических лиц, в случае предлагаемой оптимизации налоговых льгот.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко