

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ
«О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду
без проведения торгов»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	2) Статью 2 приложения дополнить частями 1¹, 1², 1³, 1⁴ <i>в следующей редакции:</i> «1¹. Коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным: 0,1 - в течение первого года; 0,5 - в течение второго года; 1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет <i>в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство.</i> 1². Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство. 1³. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям,	Пункт 2 части 1 проекта решения изложить в новой редакции	2) <i>статью</i> 2 приложения <i>к решению</i> дополнить частями 1¹, 1², 1³, 1⁴ <i>следующего содержания:</i> «1¹. Коэффициент строительства (Кст) применяется <i>однократно</i> при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным: 0,1 – в течение первого года; 0,5 – в течение второго года; 1 – с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет. <i>С даты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию арендодатель производит расчёт арендной платы за земельный участок без применения коэффициента строительства.</i> <i>При строительстве на одном земельном участке двух и более объектов расчёт арендной платы без применения коэффициента строительства производится с даты разрешения на ввод в эксплуатацию последнего объекта.</i> 1². Для целей применения коэффициента строительства первым годом являются двенадцать

установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при условии уведомления об этом арендатором до даты заключения договора аренды. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора, с даты подачи указанного заявления. 1⁴. Коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве (Ккс/мчп) применяется с начала срока действия договора аренды земельного участка.»	месяцев с даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство. 1³. Коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков субъектам малого и среднего предпринимательства в случае, если указанные хозяйствующие субъекты соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при условии уведомления об этом арендатором до даты заключения договора аренды. В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учёта коэффициента субъектов малого и среднего предпринимательства (Ксп), арендодатель изменяет его с учётом применения указанного коэффициента на основании заявления арендатора с даты подачи указанного заявления. 1⁴. Коэффициент при наличии заключённого концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве (Ккс/мчп) применяется с начала срока действия договора аренды земельного участка. <i>В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учёта коэффициента при наличии заключённого концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве (Ккс/мчп), арендодатель изменяет его с учётом применения указанного коэффициента с 01.01.2021»</i>
--	---

2.	2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования <i>и распространяется на правоотношения с 01.01.2021</i>	Часть 2 проекта решения изложить в новой редакции	2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования
----	--	---	---

Председатель Думы города



Н.А. Красноярова