

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

«_____» _____ 2017 г.

№ _____

О внесении изменений в решение
Думы города от 27.09.2012 № 236-V ДГ
«О порядке установления размера платы
за пользование, содержание и текущий
ремонт жилого помещения муниципального
жилищного фонда»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом 24 пункта 1 статьи 38 Устава муниципального образования городской округ город Сургут, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 27.09.2017 № 236-V ДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1) в наименовании, тексте решения и приложения к нему слова «и текущий ремонт» исключить;

2) пункт 1 статьи 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в редакции от 27.02.2017), постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения» (в редакции от 27.02.2017), постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными

домами» (в редакции от 25.12.2015) и Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 31.03.2017), в целях установления на территории города размера платы за пользование и содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда.»

3) пункт 4 статьи 1 приложения к решению дополнить предложением следующего содержания:

«Расчетные значения размеров платы определяются делением соответствующей суммы расходов на 12 месяцев года.»

4) пункт 1 статьи 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Плата за жилое помещение муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.»

5) подпункт 3 пункта 6 статьи 2 приложения к решению после слов «в многоквартирный дом» дополнить словами «в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения»;

6) подпункт 5 пункта 6 статьи 2 приложения к решению после слов «в многоквартирном доме» дополнить словами «в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Председатель Думы города

_____ Н.А. Краснаярова

« ____ » _____ 2017 г.

Глава города

_____ В.Н. Шувалов

« ____ » _____ 2017 г.