



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 марта 2024 года
№ 522-VII ДГ

Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества за
2023 год

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2023 год, утверждённого решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозируемом плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов», Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2023 год согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«01» апреля 2024 г.

Приложение
к решению Думы города
от 01.04.2024 № 522-VII ДГ

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества за 2023 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 04.10.2022 № 186-VII ДГ, от 27.12.2022 № 251-VII ДГ, от 31.05.2023 № 339-VII ДГ, от 20.06.2023 № 372-VII ДГ, от 25.10.2023 № 447-VII ДГ.

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) оптимизация бюджетных расходов городского округа путём приватизации муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов);

- 2) перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 – 2025 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов);

- 3) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 – 2025 годах (приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части приватизации муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана в перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию

в хозяйственные общества в 2023 году, было включено Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет» (далее – СГМУЭП «Горсвет»).

Решением Думы города от 04.10.2022 № 186-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году, дополнен Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Сургутский хлебозавод» в связи с переносом срока преобразования в хозяйственное общество с 2024 года на 2023 год.

Решением Думы города от 31.05.2023 № 339-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» СГМУЭП «Горсвет» исключено из прогнозного плана в связи с переносом срока преобразования в хозяйственное общество с 2023 года на 2024 год.

По состоянию на 31.12.2023 в перечне муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году, числилось Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод» (далее – СГМУП «Сургутский хлебозавод», предприятие).

Постановлением Администрации города от 30.08.2023 № 4225 «Об условиях приватизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод» утверждены условия приватизации предприятия. Государственная регистрация созданного акционерного общества «Сургутский хлебозавод» произведена Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте 08.12.2023 одновременно с прекращением деятельности СГМУП «Сургутский хлебозавод».

II. В части приватизации пакетов акций акционерных обществ согласно приложению 2 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 году, отсутствовал.

Решением Думы города от 04.10.2022 № 186-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» прогнозный план дополнен перечнем акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 – 2025 годах, с включением на 2023 год пакета акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %), срок

приватизации пакета акций перенесён с 2022 года на 2023 год.

Решением Думы города от 20.06.2023 № 372-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 году, дополнен пакетом акций (100 %) акционерного общества «Агентство воздушных сообщений».

Решением Думы города от 25.10.2023 № 447-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» пакет акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) исключён из прогнозного плана в связи с переносом срока приватизации с 2023 года на 2024 год.

По состоянию на 31.12.2023 в перечне акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 году, числился один пакет акций (акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» (100 %).

В 2023 году условия приватизации утверждались в отношении пакета акций (акционерное общество «Агентство воздушных сообщений» (100 %).

Подробная информация о приватизации пакетов акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году, отражена в приложении 1 к настоящему отчёту.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В первоначальной редакции прогнозного плана перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году, не содержал объектов муниципального имущества.

Решением Думы города от 27.12.2022 № 251-VII ДГ «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» прогнозный план дополнен перечнем иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 – 2025 годах, с включением на 2023 год одного объекта недвижимого имущества: гостиница крытого рынка (часть нежилого здания).

Решением Думы города от 31.05.2023 № 339-VII ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году, дополнен девятью объектами недвижимого имущества, расположенными по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы,

д. 32.

По состоянию на 31.12.2023 в перечне иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году, числилось 10 объектов недвижимого имущества.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем объектам, из которых девять объектов недвижимого имущества проданы на аукционах в электронной форме.

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 году, отражена в приложении 2 к настоящему отчёту.

IV. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

В 2023 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 120 021 035,24 рубля, в том числе НДС:

1) 70 114 257,95 рубля от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2022 год, в том числе:

от продажи акций – 25 893 000,00 рублей;

от продажи иного муниципального имущества – 44 221 257,95 рубля, в том числе НДС – 12 771 620,75 рубля;

2) 32 051 200,00 рублей, в том числе НДС, от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год, в том числе:

от продажи акций – 25 027 200,00 рублей;

от продажи иного муниципального имущества – 7 024 000,00 рублей, в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля;

3) 17 855 577,29 рубля, без учёта НДС, от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2023 годах.

В соответствии с прогнозным планом на 2023 год заключены договоры купли-продажи муниципального имущества на сумму – 132 160 000 рублей, в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год, составили 132 160 000 рублей, в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля (2023 год – январь 2024 год), в том числе:

125 136 000,00 рублей – от продажи акций;

7 024 000 рубля, в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля, – от продажи иного муниципального имущества.

Подробная информация о приватизации объектов муниципального имущества отражена в приложениях 1, 2 к настоящему отчёту.

Приложение 1
к отчёту о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
за 2023 год

Сведения о приватизации акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2023 году

№ п/п	Наименование акционерного общества	Процент акций, принад- лежащих муници- пальному образова- нию в общем количес- тве акций организа- ции	Количество акций, подлежащих приватизации		Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки привати- зации (рублей)	Получено средств на 31.12.2023		Примечание
			штук	процентов уставного капитала				по договору купли- продажи	в том числе пени	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год										
1.1.	Исключена. Решение Думы города от 25.10.2023 № 447-VII ДГ								Пакет акций публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» (0,0278 %) исключён из прогнозного плана в связи с переносом срока приватизации с 2023 года на 2024 год	

1.2.	Акционерное общество «Агентство воздушных сообщений»	100	222 600	100	Аукцион в электронной форме	от 25.12.2023 № 537	125 136 000,00	25 027 200,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 04.10.2023 № 419-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000071-SBR012-2310260114, назначенный на 20.12.2023, состоялся. Победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Север-Лес». Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме: задаток в размере 25 027 200,00 рублей поступил в 2023 году, оставшаяся часть денежных средств в размере 100 108 800,00 рублей поступила 17.01.2024 в сроки, установленные договором купли-продажи
Итого поступления средств по договорам купли-продажи акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, в 2023 году								25 027 200,00		
2. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества прошлых лет										
2.1.	Акционерное общество «Новые технологии в строительстве»	47,68	4 000	47,68	Аукцион в электронной форме. Одним из условий приватизации является: «В соответствии	от 17.01.2023 № 521	25 893 000,00	25 893 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 06.12.2022 № 225-VII ДГ. Начальная цена пакета акций утверждена в сумме 25 893 000,00 рублей. Второй акционер – Сердюк

					с пунктами 4.12 – 4.14 Устава акционерного общества «Новые технологии в строительстве» акционеры Общества и само Общество обладают преимущественным правом приобретения акций. В случае если акционеры Общества и само Общество не воспользуются преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи в установленные Уставом Общества сроки, акции					Михаил Иванович воспользовался преимущественным правом покупки в установленные сроки. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме, сумма денежных средств в размере 25 893 000,00 рублей поступила 09.02.2023 в сроки, установленные договором купли-продажи
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					подлежат продаже на аукционе»					
	Итого поступления средств по договорам купи- продажи акций акционерных обществ, находящихся в муниципаль- ной собствен- ности, вклю- чённых в прогнозный план приватизации на 2022 год, в 2023 году	—	—	—	—	—	—	25 893 000,00	—	
Итого:								50 920 200,00		

Приложение 2
к отчёту о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества
за 2023 год

Сведения о приватизации иного муниципального имущества в 2023 году

рублей									
№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год									
1.1.	Гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположен- ная по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1, кадастровый номер 86:10:0101006:7157	Аукцион в электронной форме	—	—	—	—	—	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 01.03.2023 № 275-VII ДГ. Аукционы в электронной форме № 21000011960000000025 -SBR012-2303170069, 21000011960000000031 -SBR012-2305040029, назначенные на 21.04.2023, 14.06.2023, признаны несостоявшимися в соответствии с подпунктом «а» пункта

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									44 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (не было подано ни одной заявки на участие)
1.2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12124	Аукцион в электронной форме	от 08.08.2023 № 527	563 000,00	469 166,67	93 833,33	563 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000047 -SBR012-2306290049, назначенный на 04.08.2023, состоялся. Единственным участником аукциона признана Небученкова Татьяна

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Александровна. Обязательства по договору купли- продажи выполнены в полном объеме, сумма денежных средств в размере 563 000,00 рублей поступила в 2023 году
1.3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12128	Аукцион в электронной форме	от 08.08.2023 № 528	495 000,00	412 500,00	82 500,00	495 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000048 -SBR012-2306290051, назначенный на 04.08.2023, состоялся. Единственным участником аукциона признана Небученкова Татьяна Александровна. Обязательства по договору купли- продажи выполнены в полном объеме,

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									сумма денежных средств в размере 495 000,00 рублей поступила в 2023 году
1.4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12129	Аукцион в электронной форме	от 26.08.2023 № 529	527 000,00	439 166,67	87 833,33	527 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000053 -SBR012-2307170009, назначенный на 23.08.2023, состоялся. Единственным участником аукциона признана Небученкова Татьяна Александровна. Обязательства по договору купли- продажи выполнены в полном объеме, сумма денежных средств в размере 527 000,00 рублей поступила в 2023 году

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12131	Аукцион в электронной форме	от 01.09.2023 № 530	726 000,00	605 000,00	121 000,00	726 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000054 -SBR012-2307240093, назначенный на 30.08.2023, состоялся. Победителем аукциона признан Михайлов Сергей Валерьевич. Обязательства по договору купли- продажи выполнены в полном объеме, сумма денежных средств в размере 726 000,00 рублей поступила в 2023 году
1.6.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы,	Аукцион в электронной форме	от 15.09.2023 № 531	830 000,00	691 666,67	138 333,33	830 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме №

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12132								21000011960000000056-SBR012-2307260115, назначенный на 13.09.2023, состоялся. Победителем аукциона признан Сураев Пётр Алексеевич. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 830 000,00 рублей поступила в 2023 году
1.7.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12133	Аукцион в электронной форме	от 04.10.2023 № 532	1 028 000,00	856 666,67	171 333,33	1 028 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000058-SBR012-2308030137, назначенный на 29.09.2023, состоялся. Победителем аукциона признан Гришаев Евгений Евгеньевич.

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме, сумма денежных средств в размере 1 028 000,00 рублей поступила в 2023 году
1.8.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12135	Аукцион в электронной форме	от 04.10.2023 № 533	1 005 000,00	837 500,00	167 500,00	1 005 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000059 -SBR012-2308030140, назначенный на 29.09.2023, состоялся. Победителем аукциона признана Небученкова Татьяна Александровна. Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме, сумма денежных средств в размере

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									1 005 000,00 рублей поступила в 2023 году
1.9.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12130	Аукцион в электронной форме	от 06.10.2023 № 534	895 000,00	745 833,33	149 166,67	895 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000061 -SBR012-2308110160, назначенный на 04.10.2023, состоялся. Победителем аукциона признан Гришаев Евгений Евгеньевич. Обязательства по договору купли- продажи выполнены в полном объеме, сумма денежных средств в размере 895 000,00 рублей поступила в 2023 году
1.10.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ –	Аукцион в электронной форме	от 09.10.2023 № 535	955 000,00	795 833,33	159 166,67	955 000,00	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 359-VII ДГ.

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12134								Аукцион в электронной форме № 21000011960000000062 -SBR012-2308110170, назначенный на 04.10.2023, состоялся. Победителем аукциона признан Гришаев Евгений Евгеньевич. Обязательства по договору купли- продажи выполнены в полном объёме, сумма денежных средств в размере 955 000,00 рублей поступила в 2023 году
	Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год						7 024 000,00		
2. Прогнозные планы приватизации муниципального имущества прошлых лет									
2.1.	Банно-прачечный комплекс № 1 (кадастровый номер 86:10:0101020:140, площадь 2 917,7 кв. м, назначение – нежилое), расположенный по адресу: Ханты-	Публичное предложение в электронной форме	от 27.12.2022 № 519	55 302 024,50	47 345 333,75	7 956 690,75	25 224 523,95	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 30.09.2022 № 183-VII ДГ. Продажа посредством публичного предложения в

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11, на земельном участке (кадастровый номер 86:10:0101020:37, площадь 3 160 кв. м, назначение – под банно-прачечный комплекс № 1) и 32 объекта движимого имущества: 1) движимое имущество: панель ЦО-70-1-36У3 со счётчиком Меркурий; 2) движимое имущество: насос К 45/30; 3) движимое имущество: насос К 45/30; 4) движимое имущество: насос К 45/30; 5) движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок								электронной форме № 21000011960000000016 -SBR012-2211160045, назначенная на 22.12.2022, состоялась. Победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Аврора». Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объёме: задаток в размере 22 120 809,80 рубля поступил в 2022 году, оставшаяся часть денежных средств в размере 25 224 523,95 рубля поступила 23.01.2023 в сроки, установленные договором купли-продажи. Уплата НДС производится покупателем

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	левый; 6) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310; 7) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310; 8) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310; 9) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310; 10) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310; 11) движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10; 12) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13-2504.2; 13) движимое								самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	имущество: панель ЩО-70-1-09У3-13- 2504.3; 14) движимое имущество: щит ВРУ8- 3Н-102-31УХЛ4 ЩАО; 15) движимое имущество: щит ВРУ8- 3Н-302-31УХЛ4 ЩО; 16) движимое имущество: шкаф учёта электрической энергии; 17) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2; 18) движимое имущество: насос ГВС IL 65/140-7.5/2; 19) движимое имущество: пожаро- охранная сигнализация БПК Сандуны; 20) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi; 21) движимое имущество: блок управления С-260-34к								

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	к каменкам; 22) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi; 23) движимое имущество: блок управления C-260-34к к каменкам; 24) движимое имущество: печи д/сауны; 25) движимое имущество: счётчик BCX-50 в комплекте; 26) движимое имущество: теплосчётчик СТ-50 в комплекте; 27) движимое имущество: теплосчётчик СТ-50 в комплекте; 28) движимое имущество: регулятор температуры ЦР- 8001/2; 29) движимое имущество: шкаф учёта								

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	энергоресурсов ГВС; 30) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ- 50/100 с регулятором температуры; 31) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ- 50/100Н; 32) движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010								
2.2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кадастровый номер 86:10:0101243:10771, 3 этаж, номера на поэтажном плане: 2 – 10, 12–15, 17 – 18, 20 – 27, 29 – 37	Аукцион в электронной форме	от 21.12.2022 № 517	22 137 597,00	18 447 997,50	3 689 599,50	14 020 478,10	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.10.2022 № 210-VII ДГ. Аукцион в электронной форме № 21000011960000000014 -SBR012-2211110036, назначенный на 16.12.2022, состоялся. Победителем признан Индивидуальный предприниматель Куличкин Александр Владимирович.

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Обязательства по договору купли-продажи выполнены в полном объеме: задаток в размере 4 427 519,40 рубля поступил в 2022 году, оставшаяся часть денежных средств в размере 14 020 478,10 рубля поступила 11.01.2023 в сроки, установленные договором купли-продажи. Уплата НДС производится покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
2.3.	Встроенно-пристроенное помещение, назначение: нежилое, общей площадью 465,7 кв. м,	Аукцион в электронной форме	от 22.12.2022 № 518	6 751 983,00	5 626 652,5	1 125 330,50	4 976 255,90	—	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 26.10.2022 № 209-VII ДГ. Аукцион в

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	кадастровый номер 86:10:0101065:4927, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18, 1 этаж 9-этажного жилого дома								электронной форме № 21000011960000000015 -SBR012-2211110077, назначенный на 20.12.2022, состоялся. Победителем признано общество с ограниченной ответственностью «Стройтэк». Обязательства по договору купли- продажи выполнены в полном объеме: здаток в размере 650 396,60 рубля поступил в 2022 году, оставшаяся часть денежных средств в размере 4 976 255,90 рубля поступила 19.01.2023 в сроки, установленные договором купли- продажи. Уплата НДС производится покупателем самостоятельно в

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, включённого в прогнозный план 2022 года, в 2023 году							44 221 257,95		
3. Приватизация муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ									
3.1.	Пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70, кадастровый номер 86:10:0101038:6871	Преимущество- нное право	от 05.06.2023 № 517	7 700 000,00	7 700 000,00	–	1 036 184,66	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.05.2023 № 337-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с индивидуальным предпринимателем Хачатряном Эдиком Мясниковичем
3.2.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31, кадастровый номер	Преимущество- нное право	от 28.06.2023 № 521	5 521 666,67	5 521 666,67	–	618 496,02	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 361-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	86:10:0000000:10936								на 5 лет заключён с обществом с ограниченной ответственностью «Коррекционно-развивающий центр «Лео»
3.3.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, кадастровый номер 86:10:0101105:3520	Преимущество- нное право	от 27.06.2023 № 520	3 329 166,67	3 329 166,67	–	372 908,47	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 360-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с обществом с ограниченной ответственностью «Аудиофон»
3.4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, кадастровый номер	Преимущество- нное право	от 27.06.2023 № 518	859 166,67	859 166,67	–	99 574,67	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 360-VII ДГ. Договор купли-продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	86:10:0101105:3521								обществом с ограниченной ответственностью «Аудиофон»
3.5.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1, кадастровый номер 86:10:0101105:3522	Преимущест- венное право	от 27.06.2023 № 519	1 593 333,33	1 593 333,33	–	178 473,35	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 360-VII ДГ. Договор купли- продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с обществом с ограниченной ответственностью «Аудиофон»
3.6.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мечникова, д. 9, кадастровый номер 86:10:0000000:14205	Преимущест- венное право	от 18.12.2023 № 536	3 231 666,67	3 231 666,67	–	–	–	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.11.2023 № 460-VII ДГ. Договор купли- продажи имущества с рассрочкой платежа на 5 лет заключён с индивидуальным предпринимателем Мирошниковой Еленой

№ п/п	Наименование, местонахождение имущества	Способ приватизации	Реквизиты договора купли- продажи	Цена сделки приватизации*			Получено средств на 31.12.2023		Примечание
				ВСЕГО	в том числе:		по договору купли- продажи	в том числе пени	
					цена	НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Владимировной
Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2023 году							2 305 637,17		
Итого поступления средств по договорам купли-продажи иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, условия приватизации которого утверждены в 2014 – 2022 годах, в 2023 году							15 549 940,12	1 429 084,59	
Итого поступления средств от приватизации иного муниципального имущества, не включённого в прогнозный план							17 855 577,29	1 429 084,59	
Всего поступления средств от приватизации иного муниципального имущества в 2023 году							69 100 835,24	1 429 084,59	

* В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации при предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории «Сириус» в аренду федерального имущества, имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества, имущества, находящегося в собственности федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма арендной платы с учётом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждому арендованному объекту имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются арендаторы указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых арендодателю, и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

При предоставлении на территории Российской Федерации органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами публичной власти федеральной территории «Сириус» права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и муниципальной собственности, земельных участков, находящихся в собственности федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма оплаты, перечисленной за установленный сервитут с учётом налога. При этом налоговая база определяется налоговым агентом отдельно по каждому земельному участку, в отношении которого установлен сервитут.

В случае, указанном в абзаце втором настоящего пункта, налоговыми агентами признаются организации и индивидуальные предприниматели, в интересах которых установлен сервитут. Указанные налоговые агенты обязаны исчислить, удержать и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога вне зависимости от того, исполняют ли они обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, и иные обязанности, установленные

настоящей главой.

При реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закреплённого за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учётом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчётным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектом налогообложения операции по реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного или муниципального имущества, не закреплённого за государственными предприятиями и учреждениями и составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закреплённого за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, государственного и муниципального имущества, не закреплённого за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну федеральной территории «Сириус», выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».