



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-2574/16-0-0
от 11.10.2016



Информация и предложения к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменения в текстовую часть статей 22-31, 51)

Проектом решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменения в текстовую часть статей 22-31, 51), внесенным Администрацией города, предлагается дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков видом использования «Автомобильные парковки» в территориальных зонах: зона застройки индивидуальными жилыми домами (статья 22), зона застройки малоэтажными жилыми домами (статья 23), подзона застройки малоэтажными жилыми домами повышенной комфортности (статья 24), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (статья 25), подзона сложившейся застройки среднеэтажными жилыми домами (статья 26), подзона застройки среднеэтажными жилыми домами повышенной комфортности (статья 27), зона застройки многоэтажными жилыми домами (статья 28), подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами (статья 29), подзона застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности (статья 30), зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности (статья 31), зона автомобильных дорог АД (статья 51).

Обращаем внимание, что в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) отсутствует формулировка «автомобильные парковки», существуют формулировки «стоянка для автомобильного транспорта», «автостоянка», «парковка».

Кроме того, в соответствии с указанным классификатором в зоне многоэтажной жилой застройки могут размещаться наземные автостоянки, в зоне среднеэтажной жилой застройки могут размещаться подземные гаражи и автостоянки, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами могут размещаться индивидуальные гаражи.

На основании вышеизложенного, в целях совершенствования юридической техники предлагаем:

1) не дополнять статьи 22, 25-30 основным видом использования «Автомобильные парковки»;

2) рассмотреть возможность изменения в проекте решения и действующем решении городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» формулировки «автомобильные парковки» на «стоянки для автомобильного транспорта» в целях приведения в соответствие с указанным классификатором;

3) уточнить параметры разрешенного использования земельного участка при использовании его под стоянки для автомобильного транспорта (автомобильные парковки) и внести соответствующие изменения в проект решения;

4) второй абзац постановляющей части проекта решения изложить в следующей редакции:

«графу «Виды использования» части 1 статей _____ дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства _____».

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева