

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Внесение изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (в редакции от 07.05.2015) обусловлено следующим.

1. Постановлением Правительства ХМАО – Югры¹ утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов ХМАО-Югры по состоянию на 1 сентября 2014 года в разрезе 17 видов разрешенного использования земельных участков. Ранее кадастровая стоимость была установлена по 16 видам разрешенного использования земельных участков.

Определение видов разрешенного использования земельных участков выполнено в соответствии с Методическими указаниями по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов².

При этом, наблюдается различие с видами разрешенного использования по сравнению с предыдущей оценкой.

Так как решением городской Думы³ установлены дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков возникла необходимость внесения изменений в решение городской Думы об установлении земельного налога в части уточнения видов разрешенного использования. При этом ставки земельного налога в разрезе видов разрешенного использования предлагается оставить неизменными.

В частности изменен состав 7 вида разрешенного использования (п. 2.7. решения Думы города) - земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии выделены в новый 17 вид разрешенного использования.

С учетом чего, виды разрешенного использования земель населенных пунктов приведены в соответствии с видами, установленными Методическими указаниями по государственной оценке земель населенных пунктов.

2. В связи с поступающими обращениями налогоплательщиков о предоставлении разъяснений о порядке определения налоговой ставки земельного налога в отношении земельных участков с несколькими видами разрешенного использования, предлагается дополнить раздел 2 приложения к решению Думы города нормой соответствующего содержания.

¹Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.08.2015 № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры».

² Приказ Министерства экономического развития и торговли РФ от 15 февраля 2007 г. N 39 «Об утверждении Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» (с учетом изменений от 11.01.2011 приказ Минэкономразвития РФ № 3).

³ Решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III «Об установлении земельного налога».

Редакция нормы, устанавливаемая пунктом 2.2. раздела 2 приложения к решению Думы города, применена согласно разъяснениям Министерства финансов Российской Федерации.

Предлагаемые изменения не окажут влияния на проектируемые параметры очередного бюджетного цикла.

Внесение проекта решения на рассмотрение на 43 заседании Думы города обусловлено необходимостью соблюдения нормы Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающей вступление в силу актов законодательства о налогах не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Информация об изменениях действующей и предлагаемой редакции раздела 2 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» в части установления налоговых ставок представлена в приложении.

Приложение: Информация об изменениях действующей и предлагаемой редакции отдельных положений раздела 2 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» на 2 л., в 1 экз.

И.о. директора
департамента финансов

Т.Ю. Мигда

«19» 09 2015

Главный специалист
отдела доходов
Зайцева Ирина Ивановна
тел. (3462) 52-22-44

Информация об изменении действующей и предлагаемой редакции отдельных положений
раздела 2 приложения к решению городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД
«Об установлении земельного налога»

Действующая редакция			Предлагаемая редакция		
Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в нижеследующих размерах.			Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в нижеследующих размерах.		
№ п/п	Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)	№ п/п	Категория земель/ вид разрешённого использования земельного участка	Налоговая ставка (в процентах)
2.	Земли населённых пунктов:		2.	Земли населённых пунктов:	
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства	0,01		занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства	0,01
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,8		доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса	0,8
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки	0,2	2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,2
2.4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных садоводческих и огороднических объединений	0,1	2.4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,1

2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5	2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,5
			2.17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,5
2.17.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	3.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3
3.	Иные категории земель	1,5	4.	Иные категории земель	1,5