

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного статьями 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 22.03.2021 № 711-VI ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 42 «Зона университетского городка УГ» условно разрешенными видами использования - здравоохранение (код 3.4), обеспечение научной деятельности (код 3.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), учитывая предложение Фонда научно-технологического развития Югры.

В целях приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории «Научно-технологический центр в городе Сургуте», утвержденными постановлением Администрации города от 29.12.2020 № 10051, необходимо внести данные изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Предлагаемое внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута не противоречит действующему генеральному плану муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденному решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

С.В. Солод

Главный специалист
отдела формирования и освобождения
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города,
Горх Ольга Ивановна
тел. (3462) 52-82-55