

**Предложения департамента городского хозяйства
по внесению изменений в Правила благоустройства территории города Сургута**

№ п/п	Текст в действующей редакции Правил	Вносимые изменения и текст в новой редакции
1	Статья 9.5. Элементы инженерной подготовки и защиты территории	
1.1	<p>9.5.4.11. Домовые номерные знаки с указанием названий улиц и номеров домов (аншлаги) выполняются в соответствии с общим эстетическим оформлением улиц согласно утверждённому образцу и устанавливаются на фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.</p>	<p><u>Изложить пункт в новой редакции:</u> 9.5.4.11. Домовые номерные знаки с указанием названий улиц и номеров домов (аншлаги) выполняются в соответствии с общим эстетическим оформлением улиц согласно Порядку установки домовых номерных знаков с указанием наименований улиц и номеров домов, указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир (приложение 3 к настоящим Правилам) и Форме домовых номерных знаков с указанием наименований улиц и номеров домов (аншлагов), указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир (табличек) (приложение 4 к настоящим Правилам) и устанавливаются на фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. <i>(так как департаментом архитектуры и градостроительства предлагается изменение всей статьи 9.5., пункт 9.5.4.11. в новой редакции меняет нумерацию на 9.5.4.8., см. предложения ДАиГ)</i></p>
1.2	<p>9.5.4.12. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещаются у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме. Доски объявлений и информации для жильцов располагаются во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах придомовой территории.</p>	<p><u>Изложить пункт в новой редакции:</u> 9.5.4.12. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещаются у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом доме, подъезде, в соответствии с приложениями 3, 4 к настоящим Правилам. Доски объявлений и информации для жильцов располагаются во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах придомовой территории. <i>(так как департаментом архитектуры и градостроительства предлагается изменение всей статьи 9.5., пункт 9.5.4.12. в новой редакции меняет нумерацию на 9.5.4.9., см. предложения ДАиГ)</i></p>

2	Статья 9.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций	
2.1	9.9.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части улиц и дорог.	9.9.3. При реконструкции действующих подземных коммуникаций предусматривается их вынос из-под проезжей части улиц и дорог, в соответствии с нормами и правилами по проектированию подземных коммуникаций.
2.2	9.9.6. В целях исключения возможного повреждения вновь построенных (реконструированных, отремонтированных) улиц, дорог, территорий микрорайонов, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту (за исключением аварийно-восстановительных работ) подземных сетей, в срок до 01 ноября предшествующего данным работам года должны сообщить в уполномоченные структурные подразделения Администрации города, а также иные организации (в том числе управляющие организации жилого фонда), на территории которых планируются работы, о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков их производства.	9.9.6. В целях исключения возможного повреждения вновь построенных (реконструированных, отремонтированных) улиц, дорог, территорий микрорайонов, скверов, организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту (за исключением аварийно-восстановительных работ) подземных сетей, в срок до 01 декабря предшествующего данным работам года должны сообщить в уполномоченные структурные подразделения Администрации города, а также иные организации (в том числе управляющие организации жилого фонда), на территории которых планируются работы, о намеченных работах с указанием предполагаемых сроков их производства.
2.3	9.9.12. В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.	9.9.10. В случае неявки представителя или его отказа указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове. <i>(нумерация пункта изменена с учетом предложений по изменениям ст. 9.9., вносимых управлением по природопользованию и экологии)</i>
2.4	9.9.14. Траншеи под проезжей частью, автостоянками, автобусными остановками и тротуарами засыпаются песком с послойным уплотнением и поливкой водой.	9.9.12. Траншеи под проезжей частью, автостоянками, автобусными остановками и тротуарами засыпаются гидронамывным песком с послойным уплотнением и поливкой водой. <i>(нумерация пункта изменена с учетом предложений по изменениям ст. 9.9., вносимых управлением по природопользованию и экологии)</i>
2.5	9.9.15. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должна произвести геодезическую съемку.	9.9.13. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должна произвести геодезическую съемку, за исключением аварийно-восстановительных работ. <i>(нумерация пункта изменена с учетом предложений по изменениям ст. 9.9., вносимых управлением по природопользованию и экологии)</i>
2.6	9.9.18. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия,	9.9.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия,

	<p>появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились строительные, ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение пяти лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение срока, согласованного с заинтересованными организациями, учреждениями, структурными подразделениями Администрации города. В случае проведения работ без соответствующего разрешения устранение выявленных дефектов в течение пяти лет производится за счет средств организаций, производивших строительные, ремонтно-восстановительные работы.</p> <p>Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами (эксплуатирующими организациями) коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев (эксплуатирующих организаций) коммуникаций.</p>	<p>появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились строительные, ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение пяти лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими согласование на производство работ (либо организациями, заказавшими работы), в течение срока, согласованного с заинтересованными организациями, учреждениями, структурными подразделениями Администрации города. В случае проведения работ без соответствующего согласования устранение выявленных дефектов в течении пяти лет производится за счет средств организаций, производивших строительные, ремонтно-восстановительные работы (либо организаций, заказавших работы).</p> <p>Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями-владельцами (эксплуатирующими организациями) коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев (эксплуатирующих организаций) коммуникаций.</p> <p><i>(нумерация пункта изменена с учетом предложений по изменениям ст. 9.9., вносимых управлением по природопользованию и экологии)</i></p>
2.7		<p>Подпункт 1 п. 9.9.17, который предложен управлением по природопользованию и экологии, после слова «экологии» дополнить словами «за исключением аварийно-восстановительных работ на сетях теплоснабжения и газопроводах».</p>
2.8		<p>Пункт 9.9.19, который предложен управлением по природопользованию и экологии, после слов «земельного участка» дополнить словами «а именно выполнить комплекс специальных мероприятий, направленных на восстановление и улучшение характеристик грунтов на земельном участке строительства, для исключения физико-химического негативного воздействия на здоровье населения и окружающую природную среду. Восстановлению не подлежат деревья, высаженные с нарушением требований СНиП».</p>
2.9		<p>В пункте 9.9.23, который предложен управлением по природопользованию и экологии, слова «не превышающие 30 дней» заменить словами «в сроки, установленные действующим законодательством».</p>

2.10	9.9.19. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям является самовольным проведением земляных работ.	9.9.25. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным согласованиям является самовольным проведением земляных работ, за исключением аварийно-восстановительных работ на инженерных коммуникациях. <i>(нумерация пункта изменена с учетом предложений по изменениям ст. 9.9., вносимых управлением по природопользованию и экологии)</i>
2.11.		В пункт 9.9.28, который предложен департаментом архитектуры и градостроительства, добавить дополнительные абзацы: - прокладывать линии связи, а также силовые кабельные линии без согласования с владельцами инженерных сетей, обеспечивающих поставку ресурсов; - предъявлять прокладку (ремонт) линий связи, а также силовые кабельные линии актами скрытых работ владельцам инженерных сетей, в охранной зоне которых проводятся работы.
3	Приложения к Правилам	
3.1		Добавить новые приложения к Правилам, в том числе: - Приложение 3 к Правилам благоустройства территории города Сургута - Порядок установки домовых номерных знаков с указанием наименований улиц и номеров домов, указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир; - Приложение 4 к Правилам благоустройства территории города Сургута – Форма домовых номерных знаков с указанием наименований улиц и домов (аншлагов), указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир (табличек) <i>(тексты Приложений 3 и 4 к Правилам см. в Приложении 2 и 3 к проекту Решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 №345-ВДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута»)</i>

**Предложения управления по природопользованию и экологии
по внесению изменений в Правила благоустройства территории города Сургута**

№ п/п	Текст в действующей редакции Правил	Вносимые изменения и текст в новой редакции
1	Статья 3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории	
1.1		<p><u>Добавить пункт следующего содержания:</u> 3.1.5.3. В городской застройке откосы укрепляются специализированными материалами и приемами, предотвращающие разрушения откосов и размытие грунта.</p>
2	Статья 3.5. Ограждения	
2.1		<p>Пункт 3.5.3, новая редакция которого предложена департаментом архитектуры и градостроительства, дополнить вторым абзацем следующего содержания: «Параметры, вид(рисунок), материал, а также колористическое (цветовое) решение ограждений, устанавливаемых на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города».</p>
3	Статья 3.6. Малые архитектурные формы	
3.1		<p>Дополнить статью 3.6, изложенную департаментом архитектуры и градостроительства в новой редакции новым пунктом следующего содержания: «3.6.5.1. На лесных территориях (территориях городских лесов) возможно выполнять столы и скамьи из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов, архитектурные и цветочные решения МАФ, должны быть согласованы с управлением по природопользованию и экологии Администрации города».</p>
3.2		<p>Пункт 3.6.6. новая редакция которого предложена департаментом архитектуры и градостроительства после слов «и согласовываться с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города» дополнить словами «на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные</p>

		комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города».
3.3		<p>Пункт 3.6.12, который предложен департаментом архитектуры и градостроительства, дополнить вторым и последним абзацами, изложив его в следующей редакции:</p> <p>«3.6.12. Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое) решение, должны определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории, отражаться в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории и согласовываться с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое) решение на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города.</p> <p>Отражение указанной информации о МАФ в проекте обязательно для всех объектов капитального строительства как производственного, так и производственного назначения, а также для всех объектов, по которым предусматривается выполнение работ по благоустройству на отдельных этапах строительства, реконструкции или капитального ремонта.</p> <p>Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ, должна быть согласована с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные,</p>

		лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города».
4	Статья 5.3. Участки жилой застройки	
4.1		<u>Добавить пункт следующего содержания:</u> 5.3.8. На придомовых территориях запрещается осуществлять остановку и стоянку автомобилей, мототранспортных средств на газонах, детских игровых и спортивных площадках, хозяйственных площадках.
5	Статья 9.2. Уборка территории	
5.1	9.2.11. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	<u>Изложить пункт в новой редакции:</u> 9.2.11. Транспортировка отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Транспортировка опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
5.2		<u>Добавить пункт следующего содержания:</u> 9.2.11.1. Транспортирование отходов I-IV класса опасности осуществляется при следующих условиях: 1) наличие паспорта отходов I - IV класса опасности; 2) наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств; 3) наличие накрывающих материалов (брезентовых пологов и т.д.), в случае транспортировки отходов автомобилями с открытым кузовом. 4) наличие документации для транспортирования и передачи отходов I - IV класса опасности с указанием количества транспортируемых отходов I - IV класса опасности, цели и места назначения их транспортирования.
5.3	9.2.20. В жилых зданиях, не имеющих канализации, сооружаются утеплённые выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решётками, препятствующими попаданию крупных предметов в	<u>Изложить пункт в новой редакции:</u> 9.2.20. В жилых зданиях, на земельных участках частной жилой застройки, земельных участках дачных, садово-огороднических кооперативов, не имеющих канализации, сооружаются утеплённые выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных

	<p>яму.</p> <p>Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, вынос отходов производства и потребления на улично-дорожную сеть.</p>	<p>нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решётками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.</p> <p>Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов, земельных участков, вынос отходов производства и потребления на территорию общего пользования и улично-дорожную сеть.</p>
5.4	<p>9.2.21. Жидкие нечистоты вывозятся на очистные сооружения либо иные специализированные места слива по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.</p>	<p><u>Изложить пункт в новой редакции:</u></p> <p>9.2.21. Жидкие нечистоты вывозятся на очистные сооружения либо иные специализированные места слива по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.</p> <p>Запрещается осуществлять слив и сброс отходов производства и потребления, жидких отходов, горюче-смазочных материалов в систему ливневой канализации.</p> <p>Запрещается осуществлять несанкционированный слив стоков в водоемы и реки.</p>
5.5		<p><u>Добавить пункт следующего содержания:</u></p> <p>9.2.31.1. Запрещается производить мойку и ремонт механических транспортных средств, сопровождающихся загрязнением территории горюче-смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест.</p>
6	Статья 9.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период	
6.1		<p><u>Добавить пункт следующего содержания:</u></p> <p>9.3.8. В целях поддержания эстетического состояния территории города юридические и физические лица, указанные в части 9.2.1 Правил, обязаны производить кошение травы не реже одного раза в период с 1 июня по 31 июля.</p>
7	Статья 9.6. Работы по озеленению территорий, содержанию и охране зелёных насаждений	
7.1	<p>9.6.22. На территориях общего пользования и придомовых территориях запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках; 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды; 3) разбивать палатки и разводить костры; 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы; 5) портить скульптуры, скамейки, ограды; 	<p><u>Изложить пункт в новой редакции:</u></p> <p>9.6.22. На озелененных территориях общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках; 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды; 3) разбивать палатки и разводить костры; 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы; 5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

б) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок, сушить бельё на ветвях;

7) ездить на велосипедах, авто-, мототранспортных средствах по газонам;

8) мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений;

9) осуществлять заезд автомобилей, мототранспортных средств на зелёную зону;

10) осуществлять остановку и стоянку автомобилей, мототранспортных средств на газонах;

11) пасти скот;

12) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;

13) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

14) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;

15) складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;

16) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

17) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

18) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на территориях зелёных насаждений;

б) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок, сушить бельё на ветвях;

7) ездить на велосипедах, авто-, мототранспортных средствах по газонам;

8) мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на данных территориях;

9) осуществлять заезд автомобилей, мототранспортных средств на газоны;

10) осуществлять остановку и стоянку автомобилей, мототранспортных средств;

11) пасти скот;

12) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола

и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором;

14) складировать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением случаев предусмотренных настоящими Правилами;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и на территориях зелёных насаждений;

18) сжигать листву и мусор.

	19) сжигать листву и мусор на территории общего пользования города	
7.2		<p><u>Добавить пункт следующего содержания:</u></p> <p>9.6.23. На лесных территориях (территориях городских лесов) запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ломать, осуществлять снос и порубку деревьев, кустарников, ветвей; 2) мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на данной территории; 3) засорять лес бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором; 4) разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденного леса, торфяниках, в местах рубок (на лесосеках), не очищенных от порубочных остатков и заготовленной древесины, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев. 5) заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать машины с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим; 6) бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.); 7) оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.); 8) выполнять работы с открытым огнем на торфяниках; 9) выжигание хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра. 10) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных на неогороженных лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, без пастуха или без привязи; 11) уничтожать (разорять) муравейники, гнезда, норы или другие места обитания животных; 12) уничтожать либо повреждать мелиоративные системы,

		<p>расположенные в лесах;</p> <p>13) сдвигать порубочные остатки к краю леса (стене леса), при разработке лесосек и разрубке трасс под линейные объекты.</p> <p>1) самовольная заготовка и сбор, а также уничтожение мха, лесной подстилки и других не древесных лесных ресурсов.</p>
8	Статья 9.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций	
8.1	<p>9.9.1. Земляные работы, работы, связанные с повреждением покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и т.п.) производятся только при наличии письменного разрешения, выданного уполномоченными структурными подразделениями Администрацией города.</p> <p>К аварийным работам приступают в сроки, зависящие от степени опасности возникновения последствий аварий, нормативных сроков устранения аварийных ситуаций. В случае необходимости к аварийно-восстановительным работам приступают немедленно с момента выявления аварийных ситуаций. При этом организацией, выполняющей аварийно-восстановительные работы, на место производства работ приглашаются представители организаций, эксплуатирующих (владеющих) инженерные коммуникации, в охранной зоне которых необходимо выполнить аварийно-восстановительные работы, с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок с момента выявления аварийной ситуации.</p>	<p><u>Изложить пункт в новой редакции:</u></p> <p>9.9.1. Все работы по строительству, реконструкции и ремонту, нарушающие элементы благоустройства, производятся только при наличии письменного согласования, выданного уполномоченными структурными подразделениями Администрацией города:</p> <p>1) работы, нарушающие элементы благоустройства территорий общего пользования, ограниченного пользования (за исключением территорий жилой застройки), специального назначения согласовываются с управлением по природопользованию и экологии;</p> <p>2) работы, при производстве которых будут повреждены элементы благоустройства придомовых территорий, улично-дорожной сети города, в том числе внутриквартальных проездов общего пользования, согласовываются с департаментом городского хозяйства.</p> <p>К аварийным работам приступают в сроки, зависящие от степени опасности возникновения последствий аварий. В случае необходимости к аварийно-восстановительным работам приступают немедленно с момента выявления аварийных ситуаций. При этом организацией, выполняющей аварийно-восстановительные работы, на место производства работ приглашаются представители организаций, эксплуатирующих (владеющих) инженерные коммуникации, в охранной зоне которых необходимо выполнить аварийно-восстановительные работы, с последующим согласованием работ в 3-дневный срок с момента выявления аварийной ситуации.</p> <p><i>(подпункт 2 изложен в редакции департамента городского хозяйства)</i></p>
8.2	<p>9.9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается уполномоченным структурным подразделением Администрации города при</p>	<p><u>Изложить пункт в новой редакции:</u></p> <p>9.9.2. Согласование на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается уполномоченным структурным подразделением Администрации города при</p>

	<p>предъявлении:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проекта производства работ, согласованного с заинтересованными службами, в том числе отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; 2) схемы организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту; 3) условий производства работ, согласованных с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города; 4) календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом либо гарантийного письма организации (заказчика и (или) производителя работ) о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций. <p>При производстве работ, связанных с необходимостью повреждения покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдаётся только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.</p>	<p>предъявлении:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проекта производства работ, согласованного с заинтересованными службами, в том числе отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций; 2) схемы организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту; 3) условий производства работ, согласованных с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города; 4) календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом либо гарантийного письма организации (заказчика и (или) производителя работ) о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.
8.3	<p>9.9.7. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведённые по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных, ремонтных работ, ликвидируются в полном объёме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с уполномоченными структурными подразделениями Администрации города, а также организациями (в том числе управляющими организациями жилого фонда), на территории которых планируются работы, и сдаются по акту приёмки восстановленного благоустройства уполномоченным структурным подразделениям Администрации города с участием организаций (в том числе управляющих организаций жилого фонда), на территории которых производились работы.</p>	<p><u>Пункт исключить</u></p>
8.4	9.9.8.	<p><u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.7.</u></p>
8.5		<p><u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.8 и изложить его в новой редакции:</u></p>

	9.9.9. Разрешение на производство работ, проект производства работ с копиями выданных согласований и технических условий хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением требований Правил.	9.9.8. Согласование на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций и проект производства работ с копиями выданных согласований и технических условий хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за исполнением требований Правил.
8.6	9.9.10. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.	<u>Пункт исключить</u>
8.7	9.9.11.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.9.</u>
8.8	9.9.12.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.10.</u>
8.9	9.9.13.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.11.</u>
8.10	9.9.14.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.12.</u>
8.11	9.9.15.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.13.</u>
8.12	9.9.16.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.14.</u>
8.13	9.9.17.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.15.</u>
8.14	9.9.18.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.16.</u>
8.15		<p><u>Добавить пункты в следующей редакции:</u></p> <p>9.9.17. При производстве работ на озелененных территориях общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сносить, отсаживать деревья или кустарники без согласования с управлением по природопользованию и экологии, <u>за исключением аварийно-восстановительных работ на сетях тепловодоснабжения и газопроводах;</u> 2) складировать на зеленую зону срезаемый и вынимаемый грунт без подстилающего материала (дарнит, мешковина, плёнка); 3) засыпать и приваливать землей деревья, кустарники, засыпать корневую шейку деревьев; 4) складировать на территории зелёных насаждений материалы, устраивать стоянки автомобилей и спецтехники; 5) крепить к деревьям оттяжки от столбов, заборов, электропроводов, ламп, колючих ограждений; 6) сбрасывать на зеленые насаждения соли, иные вредные вещества; 7) производить сброс сточных вод на озеленённые территории, тротуары, проезжую часть. <p>9.9.18. При попадании в зону производства земляных работ деревьев или кустарников необходимо:</p>

1) выполнить ограждение зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту насаждений от повреждения и уничтожения;

2) не допускать обнажение корней деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта устраивать настилы из досок для перемещения по ним пешеходов и техники;

4) при повреждении корневой системы деревьев и кустарников - места повреждений должны быть очищены, продезинфицированы и замазаны специальным раствором (садовый вар, масляная краска) в день производства работ.

5) при обнажении корней в результате выполнении земляных работ в непосредственной близости от деревьев, корни защитить от иссушения мешковиной и поливать не менее 1 раза в день.

6) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

7) при асфальтировании дорог и тротуаров вокруг деревьев и кустарников соблюдать размеры приствольного круга диаметром не менее $\frac{1}{2}$ проекции кроны дерева, но не менее 0,8 метров;

8) при выполнении работ по ремонту или устройству тротуаров, пешеходных дорожек и наземных элементов коммуникаций необходимо учитывать существующие отметки газонов, высаженные деревья и кустарники.

(подчеркнутый текст предложен департаментом городского хозяйства)

9.9.19. После производства работ нарушающих элементы благоустройства, организации осуществляющие работы, необходимо восстановить нарушенное благоустройство. Если на земельном участке отсутствуют элементы благоустройства, то организация, осуществляющая работы, должна произвести рекультивацию нарушенного земельного участка, а именно выполнить комплекс специальных мероприятий, направленных на восстановление и улучшение характеристик грунтов на земельном участке

		<p><u>строительства, для исключения физико-химического негативного воздействия на здоровье населения и окружающую природную среду. Восстановлению не подлежат деревья, высаженные с нарушением требований СНиП.</u></p> <p><i>(подчеркнутый текст предложен департаментом городского хозяйства)</i></p> <p>9.9.20. Работы по сдаче восстановленного благоустройства выполняют организации, получившие согласование на производство работ.</p> <p>9.9.21. Восстановленное благоустройство необходимо сдать по акту приёма-передачи <u>организациям, учреждениям (в том числе управляющим организациям жилого фонда)</u>, на территории которых производились работы, не позднее указанного в согласовании срока.</p> <p>9.9.22. Приемка работ по восстановлению газонов осуществляется согласно срокам, указанным в условиях согласования производства работ выданных управлением по природопользованию и экологии. При восстановлении зелёных насаждений осенью, приемка работ осуществляется весной следующего года.</p> <p>9.9.23. Гарантийный срок на восстановленные элементы озеленения после производства работ составляет не менее 24 месяцев, если иное не установлено условиями согласования. В случае выявления дефектов после проведения работ, производитель работ обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в сроки, <u>установленные действующим законодательством.</u></p> <p><i>(подчеркнутый текст предложен департаментом городского хозяйства вместо слов «не превышающие 30 дней»)</i></p> <p>9.9.24. В случае неисполнения технических условий. благоустройство считается не восстановленным.</p>
8.16	9.9.19.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.25</u>
8.17	9.9.20.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.26</u>
8.18	9.9.21.	<u>Изменить нумерацию пункта на 9.9.27</u>

**Предложения департамента архитектуры и градостроительства
по внесению изменений в Правила благоустройства территории города Сургута**

№ п/п	Текст в действующей редакции Правил	Вносимые изменения и текст в новой редакции
1	Статья 3.5. Ограждения	
1.1	<p>3.5.1. В целях благоустройства на территории города предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, удерживающие, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 – 1,0 м, средние – 1,1 – 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).</p> <p>3.5.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, нормам и правилам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.</p> <p>3.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектируются в соответствии с действующими государственными стандартами, верхние бровки откосов и террас – согласно части 3.1.7 Правил.</p> <p>3.5.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.</p> <p>3.5.3. Строительство и установка ограждений (за исключением дорожных и пешеходных ограждений в границах улиц и дорог города, а также ограждений на внутридворовых территориях) осуществляется в соответствии с проектом, который подлежит согласованию с отделом государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту (далее – ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту), Федеральной противопожарной службой Министерства по</p>	<p><u>Изложить статью полностью в новой редакции:</u></p> <p>3.5.1. В целях благоустройства на территории города предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются по назначению (декоративные, защитные, удерживающие, их сочетание), высоте (низкие, предназначенные для защиты элементов благоустройства, – 0,3 – 0,7 м; средние, предназначенные для ограждения улиц, дорог и проездов, – 0,8 – 1,6м; высокие, предназначенные для ограждения объектов и территорий с необходимостью ограничения доступа, – 1,7 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).</p> <p>3.5.2. Строительство и установка ограждений на территориях общего пользования или на территориях, граничащих с территориями общего пользования (за исключением дорожных и пешеходных ограждений в границах улиц и дорог города, ограждений на внутридворовых территориях, а также ограждений парков и скверов), осуществляется в соответствии с проектом, который подлежит согласованию с отделом государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту (далее – ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту), Федеральной противопожарной службой Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – МЧС России по ХМАО – Югре), владельцами (эксплуатирующими организациями) городских инженерных коммуникаций, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, управлением по природопользованию и экологии Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города.</p>

чрезвычайным ситуациям России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее – МЧС России по ХМАО – Югре), владельцами (эксплуатирующими организациями) городских инженерных коммуникаций, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, управлением по природопользованию и экологии Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города.

3.5.4. На придомовой территории запрещается устанавливать устройства, ограничивающие движение транспорта по проездам и пешеходов по тротуарам, включая железобетонные блоки, столбы, ограждения, шлагбаумы и другие сооружения и устройства, без соответствующего согласования с уполномоченными органами (ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, Федеральной противопожарной службой МЧС России по ХМАО – Югре, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города), а также в случаях, когда установка данных ограждающих устройств нарушает права третьих лиц в пользовании их имуществом.

3.5.5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон, предусматривается размещение бордюрных камней и (или) защитных металлических ограждений высотой не менее 0,7 – 0,8 м. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м. Для предотвращения наезда автотранспорта на тепловые камеры, расположенные в зоне твёрдых покрытий и газонов (кроме основной проезжей части) допускается установка ограждений или высокого бордюрного камня.

3.5.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривают конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой

3.5.3. При разработке проектной документации по планировке территории должны определяться параметры, вид (рисунок), материал, а также колористическое (цветовое) решение ограждений, устанавливаемых на территориях общего пользования или на территориях, граничащих с территориями общего пользования, которые отражаются также в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории, и согласовываются с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Параметры, вид (рисунок), материал, а также колористическое (цветовое) решение ограждений, устанавливаемых на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, улицы и транспортные магистрали, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города. *(данный абзац внесен по предложению Управления по природопользованию и экологии)*

Ограждения (заборы) территорий и земельных участков расположенные вдоль городских улиц (в том числе индивидуальной жилой застройки), должны выполняться в соответствии с согласованной проектной документацией.

3.5.4. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно действующим государственным стандартам, нормам и правилам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

3.5.5. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города проектируются и устанавливаются в соответствии с действующими государственными стандартами, верхние бровки откосов и террас – согласно части 3.1.7 Правил.

3.5.6. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и установка глухих и железобетонных ограждений, рекомендуется применение декоративных металлических ограждений (за исключением режимных объектов, для которых требования к ограничению доступа предъявляются ведомственными правовыми актами).

0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.5.7. При проектировании ограждений в местах пересечения с объектами инженерной инфраструктуры предусматривают конструкции, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

3.5.8. На придомовых территориях запрещается устанавливать устройства, ограничивающие движение транспорта по проездам и пешеходов по тротуарам, включая железобетонные блоки, столбы, ограждения, шлагбаумы и другие сооружения и устройства, без соответствующего согласования с уполномоченными органами (ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту, Федеральной противопожарной службой МЧС России по ХМАО – Югре, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом городского хозяйства Администрации города), а также в случаях, когда установка данных ограждающих устройств нарушает права третьих лиц в пользовании их имуществом.

3.5.9. В целях защиты пешеходов от автотранспорта и обеспечения нормального прохода пешеходов (в том числе маломобильных групп населения) по тротуарам, установка ограждений вдоль тротуаров на придомовых территориях, являющихся общедолевой собственностью, производится по согласованию с собственниками в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом.

(текст пунктов 3.5.8 и 3.5.9. изложен в редакции, предложенной департаментом городского хозяйства)

3.5.10. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выгапывания троп через газон, предусматривается размещение бордюрных камней и (или) защитных металлических ограждений высотой не менее 0,7 м. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 – 0,3 м. Для предотвращения наезда автотранспорта на тепловые камеры, расположенные в зоне твердых покрытий и газонов (кроме основной проезжей части) допускается установка ограждений или бордюрного камня высотой от 0,15 м от уровня грунта (или покрытия) и выше.

3.5.11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения: прозрачные

		<p>- высотой не менее 0,7 м и бордюрные – высотой 0,3 м.</p> <p>3.5.12. Строительные площадки (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, за исключением линейных объектов) ограждаются по всему периметру плотным забором в соответствии с требованиями ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительномонтажных работ. Технические условия». На участках, где необходимо обеспечить нормативную видимость для участников дорожного движения, ограждения выполняются из материалов, обеспечивающих условия видимости. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов. Проезды должны выходить преимущественно на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.</p> <p>Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы твёрдым покрытием на расстоянии не менее 20 м до ворот строительной площадки, а также пунктом для мойки колёс. На малых строительных площадках выезды с твёрдым покрытием оборудуются на максимально возможное расстояние.</p> <p><i>(слова «исключением линейных объектов» дополнены департаментом городского хозяйства)</i></p>
2	<p>Статья 3.6. Малые архитектурные формы</p>	
2.1	<p>3.6.1. К малым архитектурным формам (далее – МАФ) относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.</p> <p>Для культурных и общественных центров городского и микрорайонного значения, а также рекреационных зон массового отдыха горожан МАФ проектируются и строятся, в том числе, на основании индивидуальных проектных разработок.</p> <p>3.6.2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся монументальные и скульптурные композиции и отдельные монументы и скульптуры, памятники, обелиски, стелы, мемориальные доски, посвящённые историческим событиям или выдающимся людям, другие произведения монументально-</p>	<p><u>Изложить статью полностью в новой редакции:</u></p> <p>3.6.1. К малым архитектурным формам (далее – МАФ) относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.</p> <p>3.6.2. К элементам монументально-декоративного оформления относятся монументальные и скульптурные композиции, отдельные скульптуры, памятные знаки, посвящённые историческим событиям или выдающимся людям (в том числе: информационные доски, мемориальные доски, стелы, обелиски, памятники, монументы мемориалы и другие подобные объекты), прочие произведения монументально-декоративного искусства, а также знаки охраны памятников истории, культуры и природы.</p> <p>3.6.2.1. Порядок согласования, изготовления и установки</p>

декоративного искусства, а также знаки охраны памятников истории, культуры и природы.

3.6.2.1. Решения об установке (или согласовании установки) памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства принимаются коллегиально уполномоченными подразделениями Администрации города.

3.6.2.2. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, окружного или местного значения.

3.6.3. Для оформления мобильного озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – лёгкие деревянные или металлические конструкции в виде решётки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, используются для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решётчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зелёный тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие ёмкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

3.6.4. К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжают водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.6.4.1. Фонтаны проектируются в том числе на основании индивидуальных проектных разработок.

3.6.4.2. Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками, дорожно-тропиночной сетью

и другими элементами благоустройства. Дно водоёма делают гладким, удобным для очистки.

мемориальных досок и других памятных знаков отражен в Приложении к настоящим правилам.

Решения об установке на территории города Сургута мемориальных досок и других памятных знаков (в качестве одной из форм увековечения памяти выдающихся событий в истории города Сургута, а также выдающихся личностей, достижения и вклад которых в сфере их деятельности принесли пользу городу) принимаются комиссией по топонимике - коллегиальным органом Администрации города, уполномоченным на принятие данных решений.

3.6.2.2. Установка монументальных и скульптурных композиций, отдельных скульптур, памятных знаков (перечисленных в п.3.6.2.), прочих произведений монументально-декоративного искусства, а также знаков охраны памятников истории, культуры и природы, на объектах и территориях муниципальной собственности сторонними лицами и организациями может осуществляться только при наличии согласования и контроля со стороны уполномоченных структурных подразделений Администрации города и только после решения всех вопросов по их последующему обслуживанию и ремонту.

3.6.2.3. Установка монументальных и скульптурных композиций, отдельных скульптур, памятных знаков (перечисленных в п.3.6.2.), прочих произведений монументально-декоративного искусства, а также знаков охраны памятников истории, культуры и природы, на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия правообладателей таковых.

3.6.2.4. Знаки охраны памятников истории, культуры и природы устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями, памятниками природы федерального, окружного или местного значения.

3.6.2.5. Знаки охраны памятников истории и культуры изготавливаются и устанавливаются силами специализированных учреждений, подведомственных департаменту культуры, молодежной политики и спорта Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории, здания, сооружения, признанные памятниками истории

3.6.5. К городской мебели относятся различные виды скамей для отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов, скамей и столов на площадках для настольных игр.

3.6.5.1. Установка скамей предусматривается на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420 – 480 мм.

3.6.5.2. На особо охраняемых природных территориях возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

3.6.5.3. Количество размещаемой городской мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

3.6.6. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.6.6.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы). На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривают у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливают на остановках общественного транспорта. Во всех случаях требуется предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.6.7. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия

или культуры федерального, окружного или местного значения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

3.6.2.6. Знаки охраны памятников природы устанавливаются силами и средствами специализированных учреждений, подведомственных управлению по природопользованию и экологии Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории или объекты природы, признанные особо охраняемыми территориями или памятниками природы федерального, окружного или местного значения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

3.6.3. Для оформления мобильного озеленения в парках, скверах и прочих рекреационных участках, расположенных на территории города, рекомендуется применять специальные устройства: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

3.6.4. Водные устройства (фонтаны, декоративные водоёмы и пр.) должны выполняться на территории города с подключением к централизованным системам водоотведения, для отведения избытка воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

3.6.5. Установка городской мебели (а также устройств оформления озеленения, перечисленных в п. 3.6.3.) предусматривается на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка городской мебели (а также устройств оформления озеленения) на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения допускается принимать в пределах 420 – 480 мм.

3.6.5.1. На лесных территориях (территориях городских лесов) возможно выполнять столы и скамьи из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов, архитектурные и цветочные решения МАФ, должны быть согласованы с управлением по природопользованию и экологии Администрации города. *(данный пункт предложен Управлением по природопользованию и экологии)*

3.6.6. Количество, виды, параметры, а также колористическое (цветовое) решение городской мебели, водных устройств и устройств оформления озеленения, устанавливаемых на различных территориях

таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.6.8. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать действующим строительным нормам и правилам.

3.6.9. Элементы инженерного оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решётками.

(в т. ч. на территориях общего пользования), должны определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории, отражаться в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории, и согласовываться с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, зеленые зоны улиц и дорог, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города, на иных элементах обустройства улиц и дорог – с департаментом городского хозяйства. *(в редакции управления по природопользованию и экологии и департамента городского хозяйства)*

Изготовление и установка городской мебели, водных устройств и устройств оформления озеленения, должны выполняться в соответствии с согласованной проектной документацией.

3.6.7. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников – контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид.

3.6.7.1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, в том числе устанавливаемые у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы): На пешеходных тротуарах улично-дорожной сети расстановка урн должна обеспечиваться не менее чем через каждые 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн предусматривают у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны устанавливают на остановках общественного транспорта. Во всех случаях требуется предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.6.8. К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

3.6.9. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать действующим строительным нормам и правилам.

3.6.10. Элементы инженерного оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- 1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;

- 2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решётками.

3.6.11. Изготовление и установка МАФ при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком/застройщиком в соответствии с проектной документацией.

3.6.12. Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое) решение, должны определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории, отражаться в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории и согласовываться с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое) решение на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, зелёные зоны улиц и дорог, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города, на иных

элементах обустройства улиц и дорог – с департаментом городского хозяйства. *(данный абзац внесен по предложению Управления по природопользованию и экологии и изложен с учетом предложений департамента городского хозяйства)*

Отражение указанной информации о МАФ в проекте обязательно для всех объектов капитального строительства как непромышленного, так и промышленного назначения, а также для всех объектов, по которым предусматривается выполнение работ по благоустройству на отдельных этапах строительства, реконструкции или капитального ремонта.

Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ, должна быть согласована с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, зелёные зоны улиц и дорог, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территории городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города. *(данный абзац внесен по предложению Управления по природопользованию и экологии и изложен с учетом предложений департамента городского хозяйства)*

3.6.13. Для культурных и общественных центров городского и микрорайонного значения, а также рекреационных зон массового отдыха горожан проектные решения МАФ в обязательном порядке должны входить в состав комплексного проекта по благоустройству, с указанием видов МАФ, мест их размещения, количества, параметров, цветов, привязки, способов крепления и пр.

3.6.14. Конструктивные решения МАФ должны обеспечивать их надёжность, устойчивость и безопасность.

3.6.15. При размещении на территории города Сургута любых МАФ, являющихся одновременно рекламными носителями (рекламными конструкциями), к ним и к их владельцам предъявляются требования, установленные действующим законодательством о рекламе (в том числе требования по установке средств наружной рекламы на

		<p>муниципальной собственности только по результатам торгов), а также муниципальными правовыми актами и ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».</p> <p>3.6.16. При несоблюдении требований пунктов 3.6.2.2.-3.6.2.3, 3.6.14., 3.6.15. Правил МАФ должны быть демонтированы по предписанию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города силами и средствами лиц или организаций, их установивших.</p> <p>При отказе от демонтажа или несоблюдении сроков демонтажа установленных в предписании, МАФ подлежат принудительному демонтажу, с предъявлением в судебном порядке требований по возмещению средств за демонтаж, а также, в случае размещения на МАФ коммерческой рекламы, требований по оплате средств за неосновательное обогащение.</p>
3	Статья 3.8. Освещение и осветительное оборудование	
3.1		<p><u>Добавить пункт в следующей редакции:</u></p> <p>3.8.4.2. Требования к выполнению архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов зданий и сооружений, а также к разработке соответствующего раздела проектной документации изложены в пунктах 3.11.2., 3.11.11, 3.11.13., 3.11.14., 3.11.17. Правил.</p>
4	Статья 3.9. Средства наружной рекламы и информации	
4.1	<p>3.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города производится в соответствии с действующим законодательством о рекламе, действующими государственными стандартами и муниципальными правовыми актами.</p>	<p><u>Изложить статью полностью в новой редакции:</u></p> <p>3.9.1. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы и информации на территории города осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, действующими Правилами распространения наружной рекламы на территории города Сургута, Федеральным законом «О рекламе», государственными стандартами и муниципальными правовыми актами. Запрещается размещение и эксплуатация наружной рекламы и информации на объектах любой принадлежности и формы собственности, без получения соответствующего согласования или разрешения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>3.9.2. Требования к размещению средств наружной рекламы и информации на фасадах зданий изложены в пунктах 3.11.2., 3.11.12.-3.11.18. Правил.</p>

5 **Статья 3.10. Некапитальные нестационарные сооружения**

5.1

3.10.1. Размещение некапитальных нестационарных сооружений производится в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами. Сооружения выполняются из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие подобные объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населённого пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стёкла.

3.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях города не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населённого пункта и благоустройство территории и застройки.

3.10.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), придомовых территориях, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов), а также ближе 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева.

3.10.4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания устанавливаются на твёрдые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием,

Изложить статью полностью в новой редакции:

3.10.1. Размещение (установка) некапитальных нестационарных сооружений осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами. Сооружения выполняются из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглублённых фундаментов и подземных сооружений. К некапитальным нестационарным сооружениям относятся объекты мелкорозничной торговли и попутного бытового обслуживания и питания (киоски, в том числе передвижные, палатки, ларьки, павильоны, летние кафе, квасные бочки и т.п.), остановочные павильоны, наземные туалетные кабины и другие подобные объекты некапитального характера. Отделочные материалы данных сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населённого пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин данных сооружений должны применяться безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стёкла.

3.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях города не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населённого пункта и благоустройство территории и застройки.

3.10.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений: в арках зданий, на проезжей части улиц, дорог, проездов, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных), автостоянках (парковках), тротуарах, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов (кроме остановочных павильонов), а также ближе 20 м от окон жилых помещений, 3 м – от стволов деревьев, перед витринами торговых предприятий, на придомовых территориях (за исключением специализированных

урнами и малыми контейнерами для мусора. Сезонные объекты общественного питания должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.10.5. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок общественного пассажирского транспорта. При проектировании остановочных пунктов применяются действующие технические нормы, государственные стандарты и правила.

3.10.6. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов предусматривается размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях города: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских автозаправочных станций, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетная кабина устанавливается на твёрдые виды покрытия.

3.10.7. Запрещается установка некапитальных нестационарных сооружений без получения соответствующего разрешения в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

передвижных объектов торговли).

Установка специализированных передвижных объектов торговли на придомовых территориях возможна (допускается) при:

- положительном решении собственников помещений многоквартирного жилого дома, оформленного в установленном порядке;

- наличии технического паспорта транспортного средства, зарегистрированного в ГИБДД;

- наличии стационарных помещений у базового предприятия, производящего реализацию продукции в передвижном объекте торговли, для санитарной обработки объекта;

- наличии системы проточной воды и биотуалета в передвижном объекте торговли;

- наличии договора на вывоз мусора.

Не допускается установка передвижных объектов торговли со стороны подъездов жилых домов, ближе 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий.

3.10.4. Запрещается:

- установка некапитальных нестационарных сооружений без получения соответствующего разрешения в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города;

- установка нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, не предусмотренных Схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Сургут;

- установка сезонных объектов мелкорозничной торговли (включая палатки, ларьки и лотки по продаже напитков, мороженого, овощей, цветов, сувениров, и пр.);

- торговля из ящиков, мешков, картонных коробок или другой, случайной тары, вне некапитальных нестационарных сооружений.

3.10.5. Установка сезонных объектов общественного питания разрешается только на земельных участках, предоставленных под эксплуатацию стационарных объектов общественного питания в границах отведенной территории. Сезонные объекты общественного питания должны оборудоваться туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м). Сезонные объекты общественного питания и

туалетные кабины при них не должны располагаться ближе 20 м от окон жилых помещений.

3.10.6. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания устанавливаются на твёрдые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

3.10.7. Выбор проекта сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, приобретаемого для установки на территории города Сургута, должен осуществляться только из числа типовых проектов в соответствии с постановлением Администрации города от 01.03.2006 №230.

Колористическое (цветовое) решение такого сооружения и отдельных элементов его внешнего оформления должно гармонично сочетаться с общим колористическим решением окружающей застройки, выполняться в соответствии со специально разработанным фирменным стилем предприятия. Колористическое решение, имеющее принципиальное отличие от рекомендованных типовых проектов должно быть согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства.

Запрещается размещение рекламы на внешних поверхностях сооружений предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, за исключением рекламных вывесок и утвержденной фирменной символики, относящейся к сфере деятельности предприятия, а также фирменных плакатов, размещаемых внутри витрин или окон.

3.10.8. Остановочные павильоны размещаются в местах остановок общественного пассажирского транспорта.

Выбор проекта остановочного павильона (или комплекса), приобретаемого для установки на территории города Сургута, должен осуществляться только из числа типовых проектов, рекомендованных департаментом архитектуры и градостроительства и департаментом городского хозяйства.

Наряду с общим колористическим решением в серо-стальной цветовой гамме разрешается использовать во внешнем оформлении остановочного павильона (в том числе в оформлении вывесок с наименованиями остановки и услуг) дополнительных фирменных цветов и символики.

Запрещается размещение рекламы на внешних поверхностях и в витринах остановочных павильонов, а также использование в остановочных павильонах звуковой рекламы.

Размещение объявлений, разрешается только на специально изготовленной доске объявлений, установленной на внутренних стенах пассажирской площадки остановочного павильона. Допускается (в соответствии с Федеральным законом «О рекламе») также распространение рекламных объявлений с использованием электронного дисплея или бегущей строки, установленных на внутренних стенах пассажирской площадки остановочного павильона, в случаях, когда конструкции остановочных павильонов позволяют устанавливать дополнительное оборудование.

(данный абзац изложен в редакции департамента городского хозяйства)

3.10.9. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов предусматривается размещение туалетных кабин на активно посещаемых территориях города: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских автозаправочных станций, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетная кабина устанавливается на твёрдые виды покрытия.

3.10.10. Владельцу нестационарного объекта запрещается:

- возводить у временно расположенного объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, холодильное и иное оборудование не предусмотренные проектом;

- складировать тару, поддоны, уборочный инвентарь и прочие подобные элементы на прилегающей территории и на крыше нестационарного объекта;

- использовать земельный участок и нестационарный объект не по целевому назначению.

(слова «холодильное и иное оборудование» внесены по предложению департамента городского хозяйства)

6.1

3.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

3.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города.

3.11.2.1. Изменение колористического решения фасадов зданий, рисунка и материала балконных ограждений, рисунка остекления лоджий, балконов, витринных и оконных рам должно быть согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

3.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн типа «тарелка» на фасадах зданий, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, запрещается. Установка данного оборудования производится непосредственно на балконах и лоджиях собственников зданий либо со стороны дворовых фасадов упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде. Допускается установка кондиционеров со стороны главных фасадов зданий, на основании разработанной и согласованной в установленном порядке проектной документации в специальных коробах, нишах, с привязкой к общему архитектурному решению фасада и единой системе осей, с использованием стандартных конструкций крепления и ограждения, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе.

3.11.3. На зданиях и сооружениях города предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатели номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта,

Изложить статью полностью в новой редакции:

3.11.1. Новое строительство зданий, строений и сооружений, а также реконструкция, ремонт или переустройство, затрагивающие их внешнее оформление и оборудование, могут осуществляться только в соответствии с проектной документацией, согласованной с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Исключением являются объекты индивидуального жилищного строительства, располагаемые внутри дворов и не участвующие в формировании панорам и силуэтов застройки улиц города.

3.11.2. В состав проектной документации, в зависимости от особенностей расположения, назначения и эксплуатации зданий, строений и сооружений должны быть включены следующие разделы:

- Паспорт архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов – раздел, разрабатываемый для всех вновь строящихся объектов, и реконструируемых объектов, если реконструкция затрагивает внешнее оформление и оборудование данных объектов реконструкция. Данный раздел должен содержать архитектурные и колористические решения фасадов, крыши, а также всех прочих деталей и элементов внешнего оформления объекта (входные группы, крыльца, цоколи, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, эркеры, веранды, террасы, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы и т.п.). Для существующих объектов, при реконструкции или ремонте которых меняется только колористическое решение фасадов, без изменения их архитектурного решения (например, при покраске или облицовке фасадов), допускается разработка паспорта только колористического решения фасадов. В паспортах архитектурного и (или) колористического решения фасадов объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них) должны также отражаться элементы их внешнего оборудования: антенны, водосточные трубы, элементы вентиляции, кондиционеры, защитные сетки, солнцезащитные решетки и устройства, домовые знаки и т.п.

указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

3.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусматривается устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10 % в сторону от здания. Ширина отмостки для зданий и сооружений принимается 0,8 – 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

3.11.5. При проектировании организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:

1) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды;

2) не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

3) предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решётками согласно части 3.1.14 Правил);

4) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступенями и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусами, перилами и пр.).

3.11.6.1. Допускается использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что подтверждается расчётом (приложение 2 к Правилам). В этом случае предусматривается наличие разделяющих

- Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов - раздел, разрабатываемый для объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения. Исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения.

- Комплексный проект размещения на фасадах рекламы и информации - раздел, разрабатываемый для всех объектов, как строящихся или реконструируемых, так и существующих, на фасадах которых предполагается размещение нескольких рекламных, информационных или декоративных элементов (рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, указателей, товарных или фирменных знаков и т.п.). Для объектов, требующих разработки проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов, данный проект разрабатывается совместно с комплексным проектом размещения на фасадах рекламы и информации.

3.11.3. Архитектурное решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

- функционального назначения объекта (жилой, промышленный, административный, культурно-просветительский, физкультурно-спортивный и т.д.);

- местоположения объекта в структуре города, округа, района, квартала (на пересечении улиц или на замыкании оси улицы, по "красной" линии застройки, внутри застройки и т.д.);

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа и стилистики окружающей застройки;

- тектоники объекта (соотношение несущих и несомых частей сооружения, выраженное в пластических формах; художественное выражение закономерностей, присущих конструктивной системе здания);

- материала ограждающих конструкций окружающей

элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

3.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен зданий допускается предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

застройки;

- возможностей и особенностей материалов, применяемых в ограждающих конструкциях (в том числе материалов облицовки).

3.11.4. Колористическое (цветовое) решение фасадов объекта должно формироваться с учетом:

- концепции общего колористического решения застройки улиц и территорий города;

- с учетом колористических особенностей сложившейся окружающей застройки;

- с учетом колористических возможностей и особенностей применяемых ограждающих конструкций и (или) материалов облицовки.

3.11.5. Изготовление и предоставление на согласование в департамент архитектуры и градостроительства паспорта архитектурного и колористического решения фасадов, обязательного для всех вновь строящихся объектов, является обязанностью их заказчиков (застройщиков).

3.11.6. Любое изменение архитектурного и колористического решения фасадов, крыши и других внешних деталей, элементов и оборудования здания, строения или сооружения должно быть предварительно, до фактического выполнения на объекте, отражено в паспорте архитектурного и колористического (цветового) решения фасадов и согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города и с автором проекта (если объект строится по индивидуальному проекту).

3.11.7. Изготовление и предоставление на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города паспорта архитектурного и (или) колористического решения объекта, внешнее оформление и оборудование фасадов которого изменяется в результате реконструкции, ремонта или переустройства, является обязанностью собственника данного объекта, либо лица или организации, действующего по соответствующему поручению или договору с собственником. При наличии нескольких собственников решения о выполнении реконструкции, ремонта или переустройства, а также о выполнении паспорта архитектурного и (или) колористического решения фасадов объекта, должны быть согласованы со всеми собственниками (согласование с

собственниками многоквартирных жилых домов должно осуществляться в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, с подтверждением протоколами общих собраний и листами голосований).

3.11.8. Согласование паспорта архитектурного и (или) колористического решения фасадов объекта, а также любого другого раздела проектной документации, из числа перечисленных в пункте 3.11.2., осуществляется департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города по заявлению заказчика.

Проектная документация предоставляется на согласование в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в 3-х экземплярах. После согласования один экземпляр проектной документации хранится в архиве разработавшей ее проектной организации (или ее автора), второй – у пользователя объекта, и в случае передачи прав на объект, передается новому пользователю, третий – в архиве департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

3.11.9. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города вправе:

- выдавать разрешение на строительство (реконструкцию) объекта только при предоставлении заказчиком (застройщиком) паспорта архитектурного и колористического решения фасадов данного объекта;

- выдавать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию только после проверки соответствия построенного (реконструируемого) объекта паспорту архитектурного и колористического решения фасадов данного объекта.

3.11.10. Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (главный архитектор) при согласовании паспорта архитектурного и колористического решения фасадов вновь проектируемого или реконструируемого объекта вправе:

- в отношении объекта, граничащего с городской улицей, площадью, парком, сквером, набережной или другой территорией общего пользования (или хорошо просматриваемого с такой территории), а также объекта, не вписывающегося в архитектурный облик сложившейся застройки, - потребовать выполнения дополнительных чертежей (разверток, разрезок материалов облицовки

на фасадах, перспективных изображений, визуализаций и т.п.) для обоснования принятых проектных решений;

- в отношении уникального, важного или спорного объекта (участвующего в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, являющегося визуальным акцентом или доминантой, и т.п.) - принимает решение с учетом мнения профессионального сообщества.

3.11.11. Проект архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов должен разрабатываться с учетом архитектурных и колористических особенностей объекта, его функционального назначения, расположения в структуре застройки, участия в формировании силуэта и (или) панорамы застройки, создания целостности и выявления архитектурно-художественных качеств объекта.

3.11.12. Комплексный проект размещения на фасадах рекламы и информации должен разрабатываться на основе анализа достоверной и актуальной информации (имеющейся, собранной, или полученной по специальному запросу) о:

- месте расположения объекта и ориентации фасадов, используемых для размещения рекламы и информации (во двор, на улицу, или на внутриквартальный проезд);

- количестве и дислокации внутри объекта помещений отдельных собственников или иных законных владельцев, имеющих потребность в размещении на фасадах рекламы и информации, а также о других собственниках и владельцах, законные права и интересы которых могут быть затронуты или нарушены при размещении рекламы и информации;

- возможности размещения рекламы (содержащей сведения отличные от обязательных) без нарушения архитектурного и колористического решения фасадов и требований ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений».

В комплексном проекте закладываются общие принципы размещения элементов рекламы и информации в зависимости от архитектурного и колористического решения фасадов объекта, их ритмометрических особенностей, пропорций их отдельных элементов, несущей способности ограждающих конструкций, а также способов и материалов облицовки.

3.11.13. Для вновь строящихся и реконструируемых объектов заказчик/застройщик обязан обеспечить разработку проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов в комплексе с проектом размещения на фасадах рекламы и информации за счет собственных средств, при участии автора архитектурного и колористического решения фасадов (если объект построен по индивидуальному проекту), или по согласованию с автором.

При долевом строительстве, в том числе долевом строительстве многоквартирных жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными или пристроенными помещениями общественного или торгового назначения, заказчик/застройщик обязан ознакомить с решениями комплексного проекта всех собственников (в том числе собственников жилых помещений) на стадии заключения договора долевого участия в строительстве.

3.11.14. Для введенных в эксплуатацию (существующих) объектов собственники и иные законные владельцы, заинтересованные в архитектурно-художественном освещении и праздничной подсветке фасадов или в размещении на фасадах рекламных, информационных и декоративных элементов, разрабатывают соответствующие разделы проекта совместно за счет собственных средств, учитывая при этом права других законных владельцев помещений, расположенных в данных объектах (в том числе права владельцев жилых помещений в многоквартирных жилых домах, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации).

3.11.15. Отдельные вывески, а также информационные, декоративные и рекламные элементы должны выполняться в строгом соответствии с комплексным проектом в части мест размещения, масштаба и размеров.

Для отдельных вывесок и информационных элементов (содержащих только обязательные сведения), если они изготовлены и размещены в соответствии с согласованным комплексным проектом, дополнительного согласования или выдачи разрешения не требуется, ни в случае их первоначальной установки, ни в случае замены.

Для размещения рекламы (содержащей сведения отличные от обязательных), в том числе при соответствии ее согласованному комплексному проекту, необходимо получение разрешения на

установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе».

3.11.16. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на фасаде объекта выдается департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города по результатам предварительного согласования принципиальной возможности размещения рекламной конструкции (в составе комплексного проекта или индивидуально). На этапе предварительного согласования департамент архитектуры и градостроительства проверяет возможность нарушений вследствие размещения рекламной конструкции внешнего архитектурного облика сложившейся застройки и требований нормативных актов по безопасности движения транспорта (по заключению ГИБДД, запрашиваемому самостоятельно, или предоставленному заявителем).

3.11.17. Любое отклонение от проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов и (или) комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации является нарушением Правил.

Во избежание подобного нарушения планируемое отклонение (изменение) должно быть предварительно, до фактического выполнения, отражено в соответствующем разделе проектной документации и согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

3.11.18. Запрещается:

- неупорядоченное (хаотичное, бессистемное) размещение на фасадах рекламы и информации, вне зависимости от принадлежности и способов исполнения, выполненное в нарушение комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации, либо при его отсутствии;

- проектирование и размещение рекламы и информации над окнами и витринами помещений, не относящихся к объекту рекламирования;

- дублирование рекламы и информации на фасаде (как абсолютно идентичных, так и имеющих различный вариант исполнения, но содержащих одинаковую информацию), за исключением случаев дублирования оправданного большой протяженностью фасада, или удаленностью входов, которые

требуется обозначить, на расстояние 25 м и более);

- размещение на фасадах временных информационных баннеров: «скоро открытие», «мы открылись», «sale» (скидки), если специальное место размещения временных сменных баннеров не предусмотрено комплексным проектом, за исключением размещения такой информации внутри окон или витрин.

- размещение на фасадах рекламы при отсутствии действующего разрешения.

3.11.19. При проектировании зданий (в том числе жилых), расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города, нижние этажи которых предназначены для размещения объектов торговли, общественного питания и обслуживания, на уровне 1-2-го этажей должно предусматриваться устройство витрин.

3.11.20. Размещение наружных кондиционеров и антенн типа «тарелка» на фасадах зданий, ориентированных на городские улицы, площади, парки, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), запрещается. Установка данного оборудования производится непосредственно на балконах и лоджиях собственников зданий либо со стороны дворовых фасадов упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде. Допускается размещение кондиционеров на главных фасадах указанных зданий, при условии размещения их в специальных коробах или нишах, упорядоченных по отношению друг к другу и к другим деталям и элементам фасадов, закрытых декоративными экранами или ограждениями, отраженных в паспорте архитектурного решения фасадов.

3.11.21. На зданиях и сооружениях города предусматривается размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатели номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав

		<p>домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.</p> <p>3.11.22. При проектировании организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы требуется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не допускать нарушений пластики фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды; - предусматривать обогрев ливнеотводов и карнизов; - не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм; - предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решётками согласно пункту 3.1.14. Правил); - предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия. <p>3.11.23. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен зданий допускается предусматривать установку специальных декоративных защитных сеток на уровне второго этажа.</p> <p>3.11.24. Запрещается использование площадки при входных группах для парковки легкового транспорта.</p>
7	<p>Статья 9.5. Порядок содержания элементов благоустройства</p>	
7.1	<p>9.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.</p> <p>9.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществлять физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.</p> <p>Организацию содержания иных элементов благоустройства</p>	<p><u>Изложить статью полностью в новой редакции:</u></p> <p>9.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.</p> <p>9.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществлять физические и (или) юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или с лицом, уполномоченным собственником.</p> <p>9.5.1.2. Содержание элементов благоустройства, изготовленных и установленных за счет средств городского бюджета, осуществляют</p>

осуществляют уполномоченные структурные подразделения Администрации города по договорам (контрактам) со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами.

9.5.1.3. Строительные площадки (при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов) ограждаются по всему периметру плотным забором. На участках, где необходимо обеспечить нормативную видимость для участников дорожного движения, ограждения выполняются из материалов, обеспечивающих данное требование. В ограждениях предусматривается минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить преимущественно на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Выезды со строительных площадок должны быть оборудованы твёрдым покрытием на расстоянии не менее 20 м до ворот строительной площадки, а также пунктом для мойки колёс. На малых строительных площадках выезды с твёрдым покрытием оборудуются на максимально возможное расстояние.

9.5.2. Вывески, реклама и витрины (в том числе световые и подсвеченные).

9.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, при наличии технической возможности ежедневно включать их с наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных элементов рекламы или вывески необходимо полностью выключать.

уполномоченные структурные подразделения Администрации города после осуществления приема-передачи на содержание в установленном законом порядке, силами подведомственных предприятий и учреждений или силами специализированных предприятий и организаций по договорам (контрактам), в пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете города.

После осуществления приема-передачи элементов благоустройства на содержание уполномоченные структурные подразделения Администрации города обязаны самостоятельно определять потребность и объемы работ по содержанию, а также определять объемы финансовых средств, необходимых для выполнения данных работ.

9.5.1.3. Элементы благоустройства должны поддерживаться их собственниками, иными законными владельцами, обслуживающими организациями (управляющими компаниями, ТСЖ) по договору с собственниками, в исправном и эстетичном состоянии и не должны представлять опасности для жизни, здоровья и имущества людей. В случае представления опасности элементы благоустройства должны быть незамедлительно отремонтированы либо демонтированы. Допускается выполнение ремонта или демонтажа в течение суток с момента выявления неисправности, поступления информации об обнаружении неисправности, или получения предписания компетентного органа, при условии обеспечения безопасности посредством надежного ограничения доступа к опасному элементу благоустройства.

9.5.1.4. Расклейка различного рода рекламы и информации (газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и т.п.), а также предвыборных агитационных материалов, разрешена только на специально установленных стендах (в специально отведённых местах). Запрещено размещать различного рода рекламу и информацию, в том числе путём нанесения краски, на ограждениях, опорах освещения, дорожных знаках, светофорном оборудовании, остановочных павильонах (вне специально предусмотренных для этих целей мест), урнах, покрытиях тротуаров, проезжих частей и иных, не предназначенных для этой цели объектах.

9.5.1.5. Очистку от различного рода информации опор уличного освещения, цоколя зданий, ограждений и других сооружений

9.5.2.3. Витрины оборудуются специальными осветительными приборами.

9.5.2.4. Расклейка различного рода информации (газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам), а также предвыборных агитационных материалов, в том числе путём нанесения краски, разрешена только на специально установленных стендах (в специально отведённых местах). Запрещено размещать различного рода информацию на ограждениях, опорах освещения, дорожных знаках, светофорном оборудовании, остановочных павильонах (вне мест, предусмотренных для размещения объявлений), урнах, покрытиях тротуаров, проезжих частей и иных не предназначенных для этой цели объектах.

9.5.2.5. Очистку от различного рода информации опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют физические лица, организации, разместившие данную информацию. В случае невозможности определения данных лиц и организаций либо их отказа от выполнения данных работ в добровольном порядке очистку осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты, с последующим взиманием понесённых затрат с виновных лиц в установленном законодательством порядке.

9.5.2.6. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Правилами распространения средств наружной рекламы на территории города Сургута, а также в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов и правил.

Запрещается размещение и эксплуатация средств наружной рекламы на объектах любой принадлежности и формы собственности без получения соответствующего разрешения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.2.7. Для всех вновь проектируемых и строящихся объектов, на фасадах которых предполагается размещение рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, прочих рекламных и декоративных элементов (как световых, так и несветовых), заказчиком (застройщиком) должен выполняться за

осуществляют физические лица, организации, разместившие данную информацию. В случае невозможности определения данных лиц и организаций либо их отказа от выполнения данных работ в добровольном порядке очистку осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты, с последующим взиманием понесённых затрат с виновных лиц в установленном законодательством порядке.

9.5.2. Содержание вывесок, рекламы и витрин (в том числе световых и подсвеченных).

9.5.2.1. Установка (размещение) всякого рода средств наружной рекламы и информации, в том числе вывесок и указателей, разрешается только с соблюдением требований, изложенных в ст.3.9. и 3.11. Правил.

Их содержание в исправном состоянии является обязанностью собственников или иных законных владельцев.

Установка (размещение) в границах улиц, дорог, проездов указателей о месте нахождения объектов притяжения, а также иной информации, не являющейся рекламой, не предусмотренных проектом (схемой) организации дорожного движения улично-дорожной сети города, запрещается.

(данный абзац внесен по предложению департамента городского хозяйства)

Обязанность по демонтажу незаконно размещенных или представляющих опасность для жизни, здоровья и имущества людей, средств наружной рекламы и информации, также возлагается на их собственников или иных законных владельцев, а в случае неисполнения на собственников зданий и сооружений, на которых размещаются данные средства.

9.5.2.2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением тёмного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня.

Также организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп, и устранение любых неисправностей, которые влекут за собой полное или частичное отсутствие свечения. в течение 24-х часов с момента обнаружения

счёт собственных средств и предоставляться для согласования в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов.

Заказчик (застройщик) должен ознакомить с комплексным проектом архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов всех потенциальных собственников (дольщиков) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений, в том числе жилых, на стадии заключения договора долевого участия в строительстве (договора купли-продажи).

9.5.2.8. Для существующих, реконструируемых и ремонтируемых объектов, на фасадах которых предполагается размещение рекламных вывесок, баннеров, перетяжек, панно, витрин, крышных установок, прочих рекламных и декоративных элементов (как световых, так и не световых), также в обязательном порядке должен быть выполнен комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов, но его выполнение должно осуществляться за счёт собственных средств собственниками (арендаторами), заинтересованными в размещении на фасадах рекламных и (или) декоративных элементов.

В данном случае комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов дополнительно согласовывается всеми собственниками (арендаторами) здания, в том числе собственниками жилых помещений в жилых домах, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

9.5.2.9. Комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов разрабатывается с учётом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В комплексном проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учётом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в

данных неисправностей или сообщения об их наличии).

В случае неисправности отдельных элементов рекламы или вывески необходимо полностью выключать до полного устранения неисправности.

9.5.2.3. В витринах, оборудованных специальными осветительными приборами и используемых для сменных экспозиций, также должна обеспечиваться своевременная замена перегоревших ламп и смена экспозиций, имеющих неактуальное содержание (устаревшую или не соответствующую действительности информацию) или видимые неисправности.

Стекла витрин должны содержаться в чистоте, очистка стекол должна производиться с необходимой периодичностью специальными составами.

При размещении в витринах рекламы на неё распространяются все требования, предъявляемые к наружной рекламе.

При установке крупногабаритных товаров и торгового оборудования в торговом зале тыльной стороной к витринам, необходимо предусматривать между ними и витринами установку специально декорированных светопрозрачных экранов или наклейку пленок непосредственно на стекла витрин.

9.5.3. Содержание МАФ, ограждений, некапитальных нестационарных сооружений.

9.5.3.1. Использование ограждений (в том числе строительных) для размещения рекламы и информации разрешается только после получения в департаменте архитектуры и градостроительства разрешения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О рекламе», и установки на ограждениях специально предназначенных для этого конструкций. При этом размещение на ограждениях рекламы должно соответствовать требованиям по безопасности дорожного движения (ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений»).

9.5.3.2. Предприятия, организации, физические лица и индивидуальные предприниматели должны содержать МАФ, размещённые на предоставленных им участках (в том числе на праве собственности, аренды, постоянного или временного пользования), в

соответствии с паспортом фасадов здания, строения, сооружения).

Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и несветовые), размещаемые на фасадах зданий, строений и сооружений, должны выполняться в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в комплексном проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений комплексный проект подлежит корректировке, которая также должна быть согласована всеми собственниками (арендаторами) здания, строения или сооружения, а также департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.3. Строительство, установка и содержание МАФ.

9.5.3.1. Виды, количество и принципы размещения МАФ должны быть отражены в проектной документации, в том числе в следующих её разделах:

1) в разделе «Пояснительная записка» – в виде описания решений по благоустройству территории;

2) в разделе «Графическая часть» – в графическом виде на схеме планировочной организации земельного участка.

Указанные разделы обязательны для разработки в отношении объектов капитального строительства как непромышленного, так и промышленного назначения, а также отдельных этапов строительства, реконструкции или капитального ремонта, которые предполагают выполнение работ по благоустройству.

Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ, согласовывается с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.3.2. Конструктивные решения МАФ должны обеспечивать их надёжность, устойчивость и безопасность.

9.5.3.3. Изготовление и установка МАФ при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются застройщиком в соответствии с утверждённой проектно-сметной документацией.

9.5.3.4. Заказчиками проектирования, изготовления и строительства (установки) МАФ в условиях сложившейся застройки могут быть муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства, управляющие

исправном состоянии.

МАФ, имеющие большой процент износа, должны демонтироваться и заменяться, силами и за счет средств их владельцев или обслуживающих предприятий, ответственных за их содержание.

9.5.3.3. Физические и юридические лица, а также специализированные организации, отвечающие за состояние объектов благоустройства вверенных им территорий, обязаны регулярно производить проверки прочности, устойчивости и безопасности МАФ: ежемесячно в тёплое время года (с апреля по октябрь) и не реже одного раза в три месяца в холодное время года (с ноября по март), с составлением актов проверок.

9.5.3.4. Срочный ремонт или демонтаж МАФ должен осуществляться их владельцами или обслуживающими предприятиями в случае выявления неисправностей, представляющих опасность для жизни и здоровья людей.

В случае обнаружения таких неисправностей МАФ должны быть отремонтированы либо демонтированы и заменены в течение суток с момента выявления неисправности или поступления информации об обнаружении неисправности.

До устранения неисправности МАФ, представляющих опасность для жизни и здоровья, обеспечивается ограничение доступа при помощи установки временного ограждения с предупреждающими табличками.

9.5.3.5. Плановый ремонт и покраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, остановочных павильонов, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб (требующих окраски) производится правообладателями этого имущества не реже чем 1 раз в год, до 1 июня, с зачисткой ранее нанесённого слоя краски в местах шелушения, а также, при необходимости, с предварительным покрытием конструкций специальными антикоррозионными или защитными составами. Внеплановая местная покраска должна производиться во всех случаях при обнаружении несанкционированных несмываемых надписей.

9.5.3.6. Покраска и ремонт каменных, железобетонных и металлических ограждений, опор уличного освещения, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых,

компании, товарищества собственников жилья или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков.

9.5.3.5. Собственники (владельцы, пользователи) земельных участков и зданий, строений, сооружений вправе устанавливать памятники, памятные доски и произведения монументально-декоративного искусства на принадлежащих им участках, зданиях, строениях или сооружениях по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, если указанные произведения и их установка не противоречат условиям использования территории, оговорённым в градостроительном плане земельного участка, и соответствуют требованиям строительных норм и правил.

9.5.3.6. Заказчиком по изготовлению и установке, а также реконструкции памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства на таких объектах муниципальной и государственной собственности, как улицы, площади, парки, скверы города, является департамент архитектуры и градостроительства Администрации города или в случае изготовления и установки в составе объекта капитального строительства – специализированное учреждение, подведомственное департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

9.5.3.7. Установка МАФ, в том числе памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства на объектах и территориях муниципальной собственности сторонними лицами и организациями может осуществляться только при наличии согласования и контроля со стороны уполномоченных структурных подразделений Администрации города и только после решения всех вопросов по их обслуживанию и ремонту.

9.5.3.8. Знаки охраны памятников истории и культуры изготавливаются и устанавливаются силами специализированного учреждения, подведомственного департаменту культуры, молодёжной политики и спорта Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории, здания, сооружения, признанные памятниками истории или культуры федерального, окружного или

общественных и промышленных зданий производится правообладателями данного имущества по мере необходимости.

9.5.3.7. Осуществлять замену, ремонт и покраску МАФ владельцы или обслуживающие предприятия, ответственные за их содержание, обязаны также по мотивированному требованию уполномоченного структурного подразделения Администрации города, при условии соблюдения жилищного законодательства.

Покраска МАФ, расположенных на территориях общего пользования, должна производиться в цвета, предусмотренные проектами благоустройства соответствующих территорий, если изменение концепции цветового решения не согласовано с департаментом архитектуры и градостроительства. Данное требование не распространяется на игровое и спортивное оборудование.

9.5.3.8. Содержание, ремонт, реставрация и надзор за состоянием мемориальных досок, памятных знаков, а также произведений монументально-декоративного искусства, изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями по собственной инициативе, собственными силами или за счет собственных средств, и не переданных на содержание в муниципальные предприятия или учреждения, осуществляется инициаторами их установки самостоятельно.

9.5.3.9. Содержание, ремонт, реставрация и надзор за состоянием мемориальных досок и памятных знаков, а также произведений монументально-декоративного искусства, переданных на содержание в муниципальные предприятия или учреждения в установленном законом порядке (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями собственными силами или за счет собственных средств), осуществляется муниципальными предприятиями или учреждениями, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.5.3.10. Надзор за состоянием всех мемориальных досок и памятных знаков, установленных в городской среде в доступных для всеобщего обозрения местах, периодически, не реже 1 раза в 2 года, осуществляет специально создаваемая межведомственная комиссия с участием специалистов подразделений Администрации города и муниципальных предприятий или учреждений, ответственных за

местного значения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

9.5.3.9. Знаки охраны памятников природы устанавливаются силами и средствами специализированного учреждения, подведомственного управлению по природопользованию и экологии Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории или объекты природы, признанные особо охраняемыми территориями или памятниками природы федерального, окружного или местного значения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.

9.5.3.10. Установка памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях, строениях или сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев).

9.5.3.11. В случае установки МАФ (рекламных скамеек, ограждений территорий и строительных площадок и т.п.), являющихся одновременно рекламными носителями, к ним и к их владельцам предъявляются требования, установленные действующим законодательством о рекламе, муниципальными правовыми актами, действующим государственным стандартом, в том числе требования по установке средств наружной рекламы на муниципальной собственности только по результатам торгов.

9.5.3.12. При несоблюдении требований частей 9.5.3.5 и 9.5.3.6 Правил МАФ должны быть демонтированы по предписанию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города силами и средствами лиц или организаций, их установивших.

При отказе от демонтажа или несоблюдении сроков демонтажа установленных в предписании, МАФ подлежат демонтажу принудительно, с предъявлением в судебном порядке требований по возмещению средств за демонтаж, а также, в случае размещения МАФ, являющихся носителями коммерческой рекламы, требований по оплате средств за неосновательное обогащение.

9.5.3.13. Предприятия, организации, физические лица и

сферы: архитектуры и градостроительства, культуры, городского хозяйства, природопользованию и экологии.

По итогам работы межведомственной комиссии составляются акты и протокол, в решениях которого, в соответствии с выявленными проблемами могут быть даны поручения и рекомендации ответственному предприятию, учреждению, подразделению Администрации города, или инициаторам установки, в том числе по необходимости ремонта или реставрации силами узких специалистов.

Порядок содержания, ремонта и реставрации мемориальных досок или памятных знаков, а также благоустройства прилегающих к ним участков, изложен в разделе 8 Приложения 5 к Правилам

9.5.3.11. В отдельных случаях возможна передача на содержание мемориальных досок, памятных знаков или произведений монументально-декоративного искусства, относящихся к муниципальной собственности, третьим лицам (например, в случаях размещения на территориях или объектах, принадлежащих данным лицам) с оформлением соответствующих документов.

9.5.3.12. Жители города обязаны бережно относиться к МАФ, в том числе к мемориальным доскам, памятным знакам, произведениям монументально-декоративного искусства, и нести административную ответственность за их намеренную порчу в соответствии с действующим законодательством, в том числе за несанкционированное расклеивание на МАФ рекламы, объявлений, афиш и плакатов.

9.5.4. Ремонт и содержание зданий, строений, сооружений.

9.5.4.1. Содержание, текущий и капитальный ремонт, а также окраска фасадов зданий, строений, сооружений является обязанностью их собственников и производится в зависимости от их технического состояния собственниками либо по соглашению с собственниками иными уполномоченными на это лицами или организациями.

9.5.4.2. Контроль за содержанием и состоянием фасадов объектов городской застройки осуществляется комиссией по содержанию жилого фонда.

9.5.4.3. Содержание фасадов и ограждений зданий, строений, сооружений должно предусматривать:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление

индивидуальные предприниматели должны содержать МАФ, размещённые на предоставленных им участках (в том числе на праве собственности, аренды, постоянного или временного пользования), в исправном состоянии. МАФ, имеющие большой процент износа, должны демонтироваться и заменяться на равноценные силами и средствами их владельцев или обслуживающих предприятий, ответственных за их содержание.

9.5.3.14. Физические и юридические лица, а также специализированные организации, отвечающие за состояние объектов благоустройства вверенных им территорий, обязаны регулярно производить проверки прочности, устойчивости и безопасности МАФ: ежемесячно в тёплое время года (с апреля по октябрь), не реже одного раза в три месяца в холодное время года (с ноября по март).

9.5.3.15. Срочный ремонт или демонтаж МАФ должен осуществляться их владельцами или обслуживающими предприятиями в случае выявления неисправностей, представляющих опасность для жизни и здоровья людей.

В случае обнаружения таких неисправностей МАФ должны быть отремонтированы либо демонтированы и заменены в течение суток с момента выявления неисправности или поступления информации об обнаружении неисправности.

До устранения неисправности МАФ, представляющих опасность для жизни и здоровья, обеспечиваются все возможные меры безопасности: назначение дежурного, ограничение доступа при помощи установки временного ограждения с предупреждающими табличками.

9.5.3.16. Плановый ремонт и окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, остановочных павильонов, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб (требующих окраски) производится правообладателями этого имущества по мере необходимости (в случае износа, шелушения ранее нанесённого слоя краски, наличия несмываемых надписей, не относящихся к перечисленным в данном пункте формам).

9.5.3.17. Окраска и ремонт каменных, железобетонных и металлических ограждений, металлических неоцинкованных опор

конструктивных элементов и отделки фасадов и ограждений, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещённого на фасадах и ограждениях электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов и ограждений в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- своевременное мытьё окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- своевременную очистку крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий от сосулек, снежного покрова и наледи;

- немедленный вывоз в снегоотвал сброшенного с крыш, козырьков, карнизов, балконов и лоджий снега и наледи.

9.5.4.4. Собственники либо иные лица по согласию с собственниками, уполномоченные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, или договоров содержать здания, строения, сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), обязаны:

- иметь паспорт архитектурного и (или) колористического решения фасадов объекта, согласованный с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города;

- содержать фасады объекта в состоянии, соответствующем паспорту архитектурного и (или) колористического решения фасадов, разработанному в соответствии с требованиями, изложенными в статье 3.11. Правил;

- обеспечивать отсутствие на фасадах и ограждениях видимых загрязнений и повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

уличного освещения, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производится правообладателями этого имущества по мере необходимости.

9.5.3.18. Осуществлять замену, ремонт и покраску МАФ владельцы или обслуживающие предприятия, ответственные за их содержание, обязаны также по мотивированному требованию уполномоченного структурного подразделения Администрации города или организации, уполномоченной на проведение проверки состояния малых архитектурных форм.

9.5.3.19. Обслуживание памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, переданных на содержание в установленном законом порядке (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями за счёт собственных сил и средств), осуществляется специализированным учреждением, подведомственным управлению по природопользованию и экологии Администрации города, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.5.3.20. Ремонт или реставрация памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, переданных на содержание в установленном законом порядке (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями за счёт собственных сил и средств) осуществляются организациями по договору (контракту) с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.

9.5.3.21. В отдельных случаях возможна передача на содержание памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, относящихся к муниципальной собственности, третьим лицам (например, в случаях размещения на территориях или объектах, принадлежащих данным лицам) с оформлением соответствующих документов.

9.5.3.22. Необходимость ремонта или реставрации памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства, относящихся к муниципальной собственности и (или) установленных на объектах муниципальной или государственной собственности (в том числе изготовленных и установленных сторонними организациями и предприятиями за счёт собственных

- изменять внешний вид фасадов объекта (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, располагаемых внутри дворов и не участвующих в формировании панорам и силуэтов застройки улиц), при условии внесения соответствующих изменений в паспорт архитектурного и (или) колористического решения фасадов в порядке, утвержденном настоящими Правилами;

- выполнять иные требования по содержанию фасадов и ограждений объекта, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Сургута.

9.5.4.5. Изменение внешнего вида фасадов здания, строения, сооружения осуществляется после внесения данного изменения в соответствующий раздел проектной документации, предусмотренной в пункте 3.11.2. Правил, и согласования его в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;

2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3) замена облицовочного материала;

4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части создания, изменения или ликвидации входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

5) принципиальные изменения приемов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов (при их наличии);

б) принципиальные изменения решений комплексного проекта размещения на фасадах рекламы и информации (при его наличии);

8) любое существенное изменение фасадов зданий и сооружений, ориентированных на городские улицы,

сил и средств и переданных на содержание в установленном законом порядке), определяется коллегиально уполномоченными структурными подразделениями Администрации города (департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, департаментом культуры, молодежной политики и спорта Администрации города, управлением по природопользованию и экологии Администрации города) по результатам комиссионных проверок, ответственность за организацию и проведение которых возлагается на управление по природопользованию и экологии Администрации города.

9.5.3.23. Жители города обязаны бережно относиться к МАФ, в том числе к памятникам, памятным доскам, произведениям монументально-декоративного искусства, и нести административную ответственность за их намеренную порчу в соответствии с действующим законодательством, в том числе за несанкционированное расклеивание на МАФ рекламных объявлений, афиш и плакатов.

9.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

9.5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

9.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

9.5.4.3. Собственники либо иные лица по соглашению с собственниками, обязанные в силу действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договоров содержать здания и сооружения (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), должны иметь паспорта фасадов зданий, согласованные с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.4.4. Фасады зданий и сооружений должны соответствовать паспорту фасадов и в случаях, предусмотренных частями 9.5.2.7 и 9.5.2.8 Правил, комплексному проекту архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов, разработанному в соответствии с частью

разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, площади, парков, скверы, набережные и другие общественные территории города (или хорошо просматриваемых с них), вследствие несанкционированных изменений фасадов или их отдельных частей, а также несанкционированной установки на фасадах различного вида оборудования, или произвольного размещения на них объектов рекламы и информации.

9.5.4.6. Любые изменения фасадов объекта из числа изменений, предусмотренных пунктом 9.5.4.5. Правил, без разработки и согласования в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города соответствующей проектной документации запрещены. Отдельные изменения могут производиться в порядке, предусмотренном пунктами 9.5.4.7. – 9.5.4.9. Правил.

9.5.4.7. Любое изменение внешнего вида фасадов многоквартирного жилого дома (из числа изменений, предусмотренных пунктами 9.5.4.4. Правил), допускается при внесении изменений в соответствующие разделы проектной документации.

При этом необходимо получение предварительного согласия собственников помещений, расположенных в жилом доме, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, и согласования изменений проектной документации в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

9.5.4.8. Домовые номерные знаки с указанием названий улиц и номеров домов (аншлаги) выполняются в соответствии с общим эстетическим оформлением улиц согласно Порядку установки домовых номерных знаков с указанием наименований улиц и номеров домов, указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир (приложение 3 к настоящим Правилам) и Форме домовых номерных знаков с указанием наименований улиц и номеров домов (аншлагов), указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир (табличек) (приложение 4 к настоящим Правилам) и устанавливаются на фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

(текст пункта изменен в соответствии с предложением департамента городского хозяйства, в прежней редакции пункт имел нумерацию 9.5.4.11. см. п 1.1 предложений ДГХ)

9.4.2.9 Правил.

9.5.4.5. Всекие изменения фасадов зданий и сооружений, в том числе связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей и элементов, устройством новых и реконструкцией или ликвидацией существующих оконных и дверных проёмов, выходящих на главный фасад, могут производиться только после согласования с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в порядке, предусмотренном частями 9.5.4.7 – 9.5.4.9 Правил.

9.5.4.6. К деталям и элементам фасадов зданий и сооружений относят входные группы, крыльца, цоколи, навесы, козырьки, карнизы, балконы, лоджии, веранды, террасы, эркеры, арки, витрины, окна, двери, декоративные элементы, водосточные трубы, отливы, а также объекты адресного хозяйства: домовые номерные знаки с указанием названий улиц и номеров домов (аншлаги), таблички с номерами подъездов и содержащихся в них квартир, а также доски объявлений и информации для жильцов.

9.5.4.7. Изменение внешнего вида фасадов зданий и сооружений осуществляется после внесения данного изменения в паспорт фасада и согласования его в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города.

Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;

2) изменение конструкции крыши, материала и цвета кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

3) замена облицовочного материала;

4) существенные изменения одного из фасадов или большого участка фасадов здания (секции, этажа, в том числе цокольного, технического, пристроенного), в том числе в части одновременного создания, изменения или ликвидации нескольких входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов.

9.5.4.8. Изменение внешнего вида отдельных деталей и элементов фасадов зданий и сооружений осуществляется после разработки и согласования в департаменте архитектуры и градостроительства

9.5.4.9. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещаются у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом доме, подъезде, в соответствии с приложениями 3, 4 к настоящим Правилам. Доски объявлений и информации для жильцов располагаются во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах придомовой территории.

(текст пункта изменен в соответствии с предложением департамента городского хозяйства, в прежней редакции пункт имел нумерацию 9.5.4.12. см. п 1.2 предложений ДГХ)

9.5.4.10. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.5.4.11. Общее имущество в многоквартирном доме, в том числе придомовая территория с элементами озеленения, благоустройства и иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома, должно содержаться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ город Сургут (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) с соблюдением Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества многоквартирного дома осуществляется за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома, а также за счёт иных предусмотренных действующим законодательством источников. Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством. Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством и договором.

Администрации города соответствующих проектов.

Под изменением внешнего вида отдельных элементов фасадов понимается:

1) устройство, изменение или ликвидация отдельных встроенных или пристроенных помещений, входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проёмов;

2) установка или демонтаж дополнительного оборудования, в том числе решёток, экранов, жалюзи, ограждений и элементов наружного оформления витрин, прямков (для окон подвального этажа), наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, маркиз, антенн, видеокамер, часов, банкоматов, электрощитов, кабельных линий.

9.5.4.9. Изменение освещения, подсветки или дизайн-оформления фасадов осуществляется после внесения данного изменения в комплексный проект архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов и согласования его с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Под изменением освещения, подсветки и дизайн-оформления фасадов понимается:

1) принципиальные изменения способов и приёмов архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки фасадов здания;

2) установка (размещение), демонтаж или изменение параметров рекламных и информационных элементов (вывесок, товарных и фирменных знаков и эмблем, рекламных баннеров и растяжек, настенных панно, крышных установок, информационных табличек, указателей) как световых или освещаемых, так и несветовых и неосвещаемых;

3) установка (крепление) или демонтаж элементов и устройств декоративно-художественного оформления (карнизов, фризов, розеток, флагштоков, кронштейнов и пр.) как световых или освещаемых, так и несветовых и неосвещаемых.

9.5.4.10. Любое изменение внешнего вида фасадов многоквартирного жилого дома из числа изменений,

предусмотренных в частях 9.5.4.7 – 9.5.4.9 Правил, должно согласовываться с собственниками помещений, расположенных в жилом доме, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

При этом необходимо получение предварительного согласования в департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города принципиальной возможности предполагаемого изменения и рекомендаций по разработке соответствующего проекта или корректировки паспорта фасадов и комплексного проекта архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки и дизайн-оформления фасадов.

9.5.4.11. Домовые номерные знаки с указанием названий улиц и номеров домов (аншлаги) выполняются в соответствии с общим эстетическим оформлением улиц согласно утверждённому образцу и устанавливаются на фасаде каждого здания независимо от его ведомственной принадлежности. На зданиях, выходящих на две или три улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы.

9.5.4.12. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, размещаются у входа в подъезд (лестничную клетку). Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме. Доски объявлений и информации для жильцов располагаются во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах придомовой территории.

9.5.4.13. Запрещается использовать фасады зданий и сооружений (за исключением досок объявлений и информации) для размещения объявлений, рисунков, агитационных материалов и информации.

9.5.4.14. Размещение рекламы на фасадах зданий и сооружений может производиться только в соответствии с требованиями действующего законодательства о рекламе и частями 9.5.2.7 – 9.5.2.9, 9.5.4.10 Правил, при наличии разрешения, выдаваемого департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.

Владельцы средств наружной рекламы обязаны обеспечивать техническую исправность и эстетичный вид рекламы и рекламных конструкций, размещаемых на фасадах зданий и сооружений.

	<p>9.5.4.15. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.</p> <p>9.5.4.16. Общее имущество в многоквартирном доме, в том числе придомовая территория с элементами озеленения, благоустройства и иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого дома, должно содержаться в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городской округ город Сургут (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) с соблюдением Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Содержание общего имущества многоквартирного дома осуществляется за счёт средств собственников помещений многоквартирного дома, а также за счёт иных предусмотренных действующим законодательством источников.</p> <p>Собственники помещений несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством.</p> <p>Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством и договором.</p>	
8	Статья 9.8. Освещение территории города	
8.1	<p>9.8.6. Освещение главных улиц, проспектов и площадей города, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов должно выполняться в обязательном порядке по проектам, разработанным в соответствии с утверждённой концепцией архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки города и согласованным с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.</p>	<p><u>Изложить пункт в новой редакции:</u></p> <p>9.8.6. Освещение улиц, проспектов и площадей города, а также расположенных на них зданий, сооружений и монументов должно выполняться в обязательном порядке по специально разработанным проектам, согласованным с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города. Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.</p>

	Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.	
8.2	<p>9.8.8. Наличие проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, согласованного с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, обязательно для всех строящихся и реконструируемых зданий, сооружений и комплексов, расположенных на улицах и площадях города, по периметру (красным линиям) застройки, а также для всех общественных зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения. Исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения, находящиеся на закрытых территориях, не являющиеся градостроительными акцентами.</p> <p>Монтаж установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки должен выполняться по рабочей документации, обеспечивающей соответствие согласованным проектным решениям.</p>	<p><u>Изложить пункт в новой редакции:</u></p> <p>9.8.8. Наличие проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, согласованного с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, обязательно для всех строящихся и реконструируемых объектов, расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города (или хорошо просматриваемых с них), а также для всех объектов общественного назначения вне зависимости от места их нахождения. Исключением являются производственные здания, гаражи, объекты коммунального, складского и инженерного назначения.</p> <p>Рабочая документация, по которой производится монтаж сетей электроснабжения и установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, должна обеспечивать соответствие решениям проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки.</p>
8.3	<p>9.8.9. Все рекламные и декоративные элементы, как отдельно стоящие, так и размещаемые на фасадах зданий и сооружений, должны быть световыми (освещёнными).</p> <p>Отсутствие освещения (подсветки) возможно в исключительных случаях при соответствующем обосновании, например, при временном размещении или отсутствии технической возможности, по согласованию с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.</p>	<p><u>Изложить пункт в новой редакции:</u></p> <p>9.8.9. Порядок разработки и согласования проекта архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки (в том числе для вновь проектируемых и строящихся, а также реконструируемых и существующих зданий и сооружений) определен в статье 3.11. Правил.</p>
9	Статья 9.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций	
9.1		<p><u>Добавить в статью новые пункты следующего содержания:</u></p> <p>9.9.28. Собственникам проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории города не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать для крепления кабеля связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны

систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

- использовать сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции дорожных знаков, светофоров, линий уличного освещения, информационных панелей, для крепления кабелей связи, не относящиеся к этим опорам, сооружениям и конструкциям, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами;

- пересекать кабелем связи, не относящимся к управлению светофорами, улицы с проезжей частью, имеющей ширину более двух полос для движения автомобильного транспорта, воздушным способом независимо от высоты и способа подвеса кабеля;

- прокладывать линии связи, а также силовые кабельные линии без согласования с владельцами инженерных сетей, обеспечивающих поставку ресурсов;

- предъявлять прокладку (ремонт) линий связи, а также силовые кабельные линии актами скрытых работ владельцам инженерных сетей, в охранной зоне которых проводятся работы.

(абзацы 3 и 4 изложены в редакции департамента городского хозяйства, а 5 и предложены департаментом городского хозяйства)

9.9.29. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры обязаны:

- производить подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, без использования воздушных линий;

- перекладывать существующие воздушные линии связи подземным способом;

- осуществлять монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками либо организациями, ответственными за управление/эксплуатацию многоквартирным домом;

- при имеющейся технической возможности размещать на

		<p>взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников. <i>(нумерация пунктам 9.9.28 и 9.9.29 присвоена с учетом предложений по изменениям ст. 9.9., вносимых управлением по природопользованию и экологии)</i></p>
10	Статья 9.12. Праздничное оформление территории	
10.1	<p>9.12.1. Праздничное оформление территории города выполняется на период проведения государственных и городских праздников или мероприятий, связанных со знаменательными событиями, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.</p> <p>9.12.2. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в соответствии с общей концепцией праздничного оформления города самостоятельно за счёт собственных средств.</p> <p>9.12.3. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.</p> <p>9.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией города.</p> <p>9.12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать технические средства регулирования дорожного движения, а также ухудшать их видимость.</p>	<p><u>Изложить статью полностью в новой редакции:</u></p> <p>9.12.1. Праздничное оформление территории города выполняется на период проведения государственных и городских праздников или мероприятий, связанных со знаменательными событиями, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города.</p> <p>9.12.2. Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.</p> <p>9.12.3. Предприятия и организации вправе участвовать в праздничном оформлении улиц города за счет собственных сил и средств, по своей инициативе или по обращению Администрации города, при проведении государственных, городских или профессиональных праздников и мероприятий. При этом дизайн элементов оформления и их размещение должны соответствовать общей концепции праздничного оформления, или должны быть выполнены в собственной единой концепции, согласованной с департаментом архитектуры и градостроительства.</p> <p>9.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемой Администрацией города.</p> <p>9.12.5. Праздничное оформление зданий, строений и сооружений осуществляется их владельцами в соответствии с общей концепцией праздничного оформления города самостоятельно за счёт собственных средств.</p> <p>9.12.6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать или повреждать технические средства регулирования дорожного движения, а также ухудшать их</p>

		видимость.
11	Приложения к Правилам	
11.1		<p><u>Добавить новое приложение к Правилам:</u> Приложение 5 к Правилам «Порядок согласования, изготовления и установки мемориальных досок и других памятных знаков» <i>(текст Приложения 5 к Правилам см. в Приложении 4 к проекту Решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.06.2013 №345-ВДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута»)</i></p>